

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#



Clàusula 1. Objecte del concurs

Constitueix l'objecte d'aquest concurs l'autorització per a realitzar les tasques de manteniment i conservació dels accessos i la zona de bany, i l'explotació i la instal·lació dels serveis de temporada del mòdul de bar amb banys a la platja de Cala Fonoll.

La seva explotació es realitzarà conformement a les disposicions assenyalades en la vigent Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, el RD 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per desenvolupar i executar la Llei de Costes, les normes subsidiàries per a l'explotació d'instal·lacions temporals en les platges de Balears, que té aprovades la Demarcació de Costes de les Illes Balears, projecte d'explotació de platges per la temporada 2013, les condicions generals exigides a l'autorització per a la instal·lació de serveis de temporada en el béns de domini públic marítim terrestre estatal per part de la Demarcació de Costes de les Illes Balears i les demés normes que siguin d'aplicació a l'efecte.

La naturalesa jurídica de l'adjudicació és la d'autorització reglamentada, d'acord amb el que disposa l'article 17 en relació a l'article 1.4 del Reglament de Serveis de Corporacions Locals i realitzada conforme l'article 77.2 del Reglament de Bens de les Entitats Locals.

Clàusula 2. Duració de l'autorització i termini de l'explotació del servei

Les dates que compren l'autorització de la conservació, l'explotació i instal·lació seran les que fixi la Demarcació de Costes com a termini de vigència de l'autorització a favor de l'Ajuntament d'Andratx, que serà fins dia 30 de octubre de 2013.

L'autorització tindrà una vigència per les (4) quatre temporades des de 2013 fins a 2016. Els adjudicatariis de l'explotació d'aquests serveis per a la temporada del 2013 tindran la possibilitat de dues pròrrogues més (+2), corresponents a les temporades dels anys 2017 i 2018, condicionades o supeditades amb caràcter suspensiu, a la concessió de l'autorització per a la instal·lació de serveis de temporada en els béns de domini públic marítim terrestre estatal, per part de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, sempre que no s'introdueixin a les instal·lacions modificacions substancials.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

Per a les diferents pròrrogues, l'inici de temporada s'entendrà a partir de l'1 d'abril de la pertinent temporada, data condicionada a les autoritzacions pertinents de la Demarcació de Costes.

Clàusula 3. Capacitat per licitar

Podran participar al concurs les persones físiques i jurídiques que tinguin plena capacitat per obrar, i les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sempre que no es trobin compreses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a la LCSP, i a més tinguin la solvència econòmica i tècnica, d'acord amb el que disposa la aquest plec.

Clàusula 4. Instal·lació que comprèn l'explotació, la seva capacitat i tipus de licitació

Per tal de donar un millor servei als usuaris d'aquesta zona de bany de Cala Fonoll, on des de sempre ha existit un petit local per tal de donar servei de bar, es aquest el servei objecte del present concurs, així com el tipus mínims de licitació millorables a l'alça.

En qualsevol cas, la instal·lació i la seva adjudicació, s'adaptarà a les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes a les Illes Balears

1.- Mòdul de fusta "Kiosko-Bar" amb bany.

La instal·lació consisteix en la col·locació d'un mòdul de fusta, de forma temporal, durant el període de temporada d'estiu (Abril-October).-

Aquest mòdul se situarà en el domini públic marítim-terrestre estatal de la partió provisional de la Demarcació de Costas on l'Ajuntament hagi dement la pertinent autorització.

La característica tècnica d'aquest mòdul de mesura 5 m x 2.45 m es detallen a continuació:

Estructura de fusta tractada a l'autoclau amb tauló de 70mm de gruix.

Parets exteriors en fusta tractada a l'autoclau amb classe de risc de norma 4 amb encadellat de 130 x 22mm de gruix. A més en ser un material amb molt poca porositat la neteja en cas de grafiti es molt més senzilla que en la fusta.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

Coberta, sostre amb pannel tipus Termochip" de 65mm de gruix (15+40+10) amb revestiment interior d'encadellat. Exteriorment la coberta serà a una pendiente. la coberta plana amb un únic pendent, serà de xapa galvanitzada lacada.

Paviment parquet sintètic. A excepció de les zones dels serveis públics on el terra serà metàl·lic antilliscant inoxidable d'alumini de 4 mm. d'espessor, amb aliatge especial d'un 4% de magnesi que ho fa resistent al salitre.

Revestiment interior amb panells de melanina, entre el revestiment exterior i interior va col·locat un aïllament tèrmic de 30mm. de gruix mitjançant plaques de poliestirè extruït. A la zona dels WC's les parets interiors seran recobertes de trespa, que és un material que té les propietats de ser totalment llis, no té porus, altíssima densitat, de gran duresa i resistència, total *impermeabilitat que ens permet l'ús d'aigua. Plaques de 4mm de gruix i un pes de 8,4 Kg/m², resistència a ho impacto valor 4, valor de l'índex EN 438-2 (11), absorció de l'aigua 0%, temperatura tèrmica -40° C +130° C. Reacció al foc segons norma UNEIX. 237227/90.

Portes i finestres fabricades totalment en fusta massissa, la porta d'entrada disposa de pany de seguretat. Finestres de doble vidre amb pòrtics de seguretat de fusta.

Disposen d'obertures frontals mitjançant pistons hidràulics els quals fan que la seva obertura sigui ràpida, còmoda i senzilla.

Electricitat i Lampisteria. La instal·lació elèctrica i la d'aigua compliran la normativa vigent.

Disposarà d'un mostrador de fusta i d'una pica d'acer inoxidable per fregar els gots. Les zones wc's disposen de vàter de ceràmica i rentamans.

Característiques tècniques per la planta de recol·lecció d'aigües brutes, composta de:

- ◇ Dipòsit de 1500 lts. Aproximadament.
- ◇ Bomba trituradora – transportadora. Bomba amb corrent a 220 W, d'un consum d',1 kW de 2 CV de potència, treballant amb uns 35m de desnivell i 270m de longitud, treu un capital de 11m³h.
- La sortida de la bomba se de 2 polzades.
- Pel funcionament de la bomba es necessita corrent elèctric de 220 W.

Funcionament de la bomba.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

Del desguàs del lavabo surt una canonada de 110mm que va a parar al dipòsit amb la bomba que estarà enterrat en terra (ANIVELLAT) forat de 1m3 i una arqueta. Aquest dipòsit quan està ple s'engega la bomba, tritura total la brutícia i mitjançant la bomba transportadora ho porta al clavegueram.

Clàusula 5. Preu de licitació

El preu de licitació que la Corporació municipal estableix en concepte de cànon anual d'explotació per a l'autorització única de l'any 2013, es fixa en **TRES MIL CINC-CENTS TRENTA SIS AMB VINT CÈNTIMS D'EURO** (3.536,20 euros), podent-se millorar a l'alça.

Un cop adjudicat el contracte el cànon podrà ser revisat anualment de conformitat amb l'índex estatal de preus de consum.

El cànon haurà d'ingressar en la tresoreria municipal anticipades i la demora durà aparellada l'obligació d'abonar interessos a raó de l'interès legal del diner més un punt percentual. A més, l'adjudicatari haurà de pagar anualment a Demarcació de Costes o òrgan competent (a través de l'Ajuntament) el cànon per ocupació terrenys de domini públic marítimo-terrestre.

La taxa corresponent a 2013, 2014, 2015 i 2016 es determinarà anualment un cop concedida l'autorització per la Demarcació de Costes.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

Clàusula 6. Criteris per a l'adjudicació del concurs

1.- Oferta econòmica: L'empresa amb l'oferta més alta se li donaran **80 punts** i a les altres els punts es calcularan d'acord amb la següent fórmula:

$$E = D * ((B - C) / (A - C))$$

E = Puntuació obtinguda entitat X

D = Puntuació Màxima: 80 punts

C = Import de licitació

B = Import Oferta econòmica entitat X

A = Import Oferta Major Augment

2.- Compromís de que les instal·lacions (mòdul de fusta bar-banys i sistema d'evacuació d'aigües residuals) tindran una antiguitat de:

- Instal·lacions noves..... **5 punts**
- Instal·lacions amb una antiguitat d'un any o inferior 3 punts
- Instal·lacions amb una antiguitat d'un any a tres anys 0 punts

3.- Millores sense contraprestació econòmica per l'Ajuntament, que cada entitat es comprometi a realitzar fins a **15 punts**.

- Reparació i manteniment del sistema d'il·luminació a l'accés a la Cala Fonoll..... 5 punts
- Reparació i manteniment del sistema de reg de les jardineres a l'accés a la Cala Fonoll.... 5 punts
- Reparació i manteniment del les dutxes a la Cala Fonoll....5 punts

Les ofertes més avantatjoses seran les que obtinguin una major puntuació en aplicació dels anteriors criteris. En cas d'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa al número 1 (Oferta econòmica) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de l'autorització a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

En cas que persisteixi l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa al número 2 "Antiguitat de les instal·lacions" i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de l'autorització a l'oferta que obtingui una major puntuació a aquest criteri.

Si l'empat persisteix, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa d'estudi de les proposicions. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

Clàusula 7. Obligacions generals de l'adjudicatari.

- Sol·licitar l'autorització a la Demarcació de Costes de les cadires i taules de fusta que l'adjudicatari estimi oportuns. Es cost del cànon el suportara l'adjudicatari.
- Realitzar el sistema de evacuació d'aigües residuals que es reflecteix al projecte bàsic presentat a Costes.
- Realitzar l'escomesa de subministrament aigua potable i subministrament elèctric tant a GESBA como a GESA Endesa.
- Instal·lació de comptadors per a cada escomesa, posant-se a nom de l'adjudicatari i fent-se càrrec de la facturació del consum d'aigua i electricitat.
- Totes les instal·lacions hauran de complir les prescripcions previstes al projecte bàsic presentat i a la delimitació de zones de domini públic per la instal·lació de serveis de temporada a Cala Fonoll.
- Instal·lació, conservació i manteniment, sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins la seva finalització, dels accés a la cala, adaptada pel trànsit de discapacitats.
- L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre a les obligacions derivades de la present contractació. Aquest personal dependrà únicament i exclusivament de l'adjudicatari, el qual tindrà vers ell tots els drets i obligacions pròpies de la seva qualitat d'empresari havent, per tant, de complir les disposicions vigents en matèria laboral, fiscal, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball legalment establertes, essent exclusivament responsable, en cas d'incompliment de les obligacions que la legislació

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

esmentada imposi. L'Ajuntament està facultat per a sol·licitar a l'adjudicatari, en qualsevol moment tota la documentació que estimi necessària per tal de comprovar la plena legalitat de l'empresa. En cap cas, el personal depenent de l'adjudicatari tindrà relació laboral, mercantil, administrativa o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament d'Andratx.

- També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular, haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament, en el termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, el pla de seguretat i salut en el treball.
- S'haurà de garantir un bon estat de manteniment i higiene de les instal·lacions.
- El personal que estigui al servei disposarà d'un aparell de telefonia mòbil a fi de garantir una comunicació permanent amb la Policia Local i el coordinador del serveis de salvament designat per l'Ajuntament.
- L'adjudicatari, abans d'iniciar l'explotació hauran de presentar una assegurança que cobreixi els possibles riscos de l'activitat derivats de responsabilitat civil, amb un import mínim de 300.000 €, que s'haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament abans de la formalització de l'autorització reglamentada.
- L'adjudicatari estarà obligat a fer-se càrrec de l'import de les despeses que ocasioni l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes quan aqueixa la dugui a terme per no realitzar l'adjudicatari les accions degudes.
- L'adjudicatari estarà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament quan aquell hagi estat el responsable directa de la infracció o incompliment de l'autorització.
- També formen part del present plec les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes, sobre l'ús i explotació amb instal·lacions temporals que s'adjunten amb l'autorització, així com el projecte de delimitació de zones de domini públic per la instal·lació de serveis de temporada .
- L'adjudicatari d'explotació i, en tot cas, el personal que realitzi el servei hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

seus usuaris i al públic en general, com també hauran de tenir cura a la conservació i a la neteja de la platja i de les seves instal·lacions, com també a la vigilància de l'abocament de papers i bosses de plàstic a la mar.

- Instal·lar a la platja els següents elements, que revertiran a l'Ajuntament al final de la temporada 2016:
 - 1 Balissament de la cala de 68 ml delimitant la zona de banyistes.
 - 3 Papereres de fusta
- Realitzar la neteja de la platja de brutícia a primera ó darrera hora del servei diari. Es buidaran les papereres tantes vegades sigui necessària segon l'afluència a la platja. Amb un mínim d'un cop al dia.
- L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme, sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.
- Utilització de plats, tassons i coberts de material biodegradable per al servei de emportar el menjar.

Clàusula 8. Sancions

Qualsevol falta a les obligacions fixades en ell Plec podrà suposar, segons el criteri raonat de la Batlia, la imposició de la sanció o sancions pertinents i, al seu cas, la rescissió de l'autorització. A més de la resolució de l'autorització pel no compliment de les obligacions dels adjudicataris, s'estableix un quadre de multes imposades per la Batlia, que són del següent tenor:

- a.- Sanció per incórrer en excés quant a volum d'instal·lacions i altres elements no autoritzats: 150 €/diaris per cada element.
- b.- Sanció de 60 € diaris per l'incompliment de les obligacions establertes en la clàusula

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

Clàusula 9. Neteja i gestió de residus de la platja

Realitzar diàriament, la recollida dels elements flotants (plàstics, fustes, ...), situats a un metre de la confluència de l'aigua del mar amb l'arena de la platja.

Cada adjudicatari haurà de realitzar diàriament la neteja del seu àmbit d'autorització (accessos, escalera, rampa i platja), i acumular en munts els residus per procedir a la seva posterior retirada

Durant el període comprés entre el 15 d'octubre i l'1 de març de l'any següent no podrà retirar-se la posidònia, ni altres restes de vegetació marina, però sí hauran de retirar la resta de residus.

Les restes vegetals retirades de la platja son titularitat de l'Ajuntament, que autoritzarà el tractament que consideri adequat en cada cas. No es podrà alienar la propietat dels residus o els elements retirats de la platja sense autorització expressa de l'Ajuntament.

El buidatge de les papereres es durà a terme amb freqüència suficient per a garantir que no es saturin, havent de transportar els residus fins els punts d'abocament autoritzats en cada cas per l'Ajuntament..

Clàusula 10. Taxes de consum d'aigua

Serà a càrrec dels adjudicataris el consum d'aigua potable, si s'utilitza, a les dutxes, rentapeus o altres serveis.

Clàusula 11. Servei de direcció i inspecció

La direcció i inspecció de les platges quedarà a càrrec del Regidor delegat de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Andratx.

7 de Maig de 2013

Alexandre Pujol Enrich



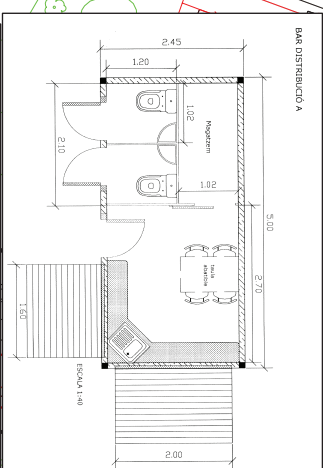
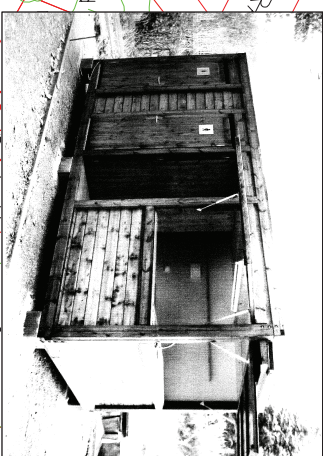
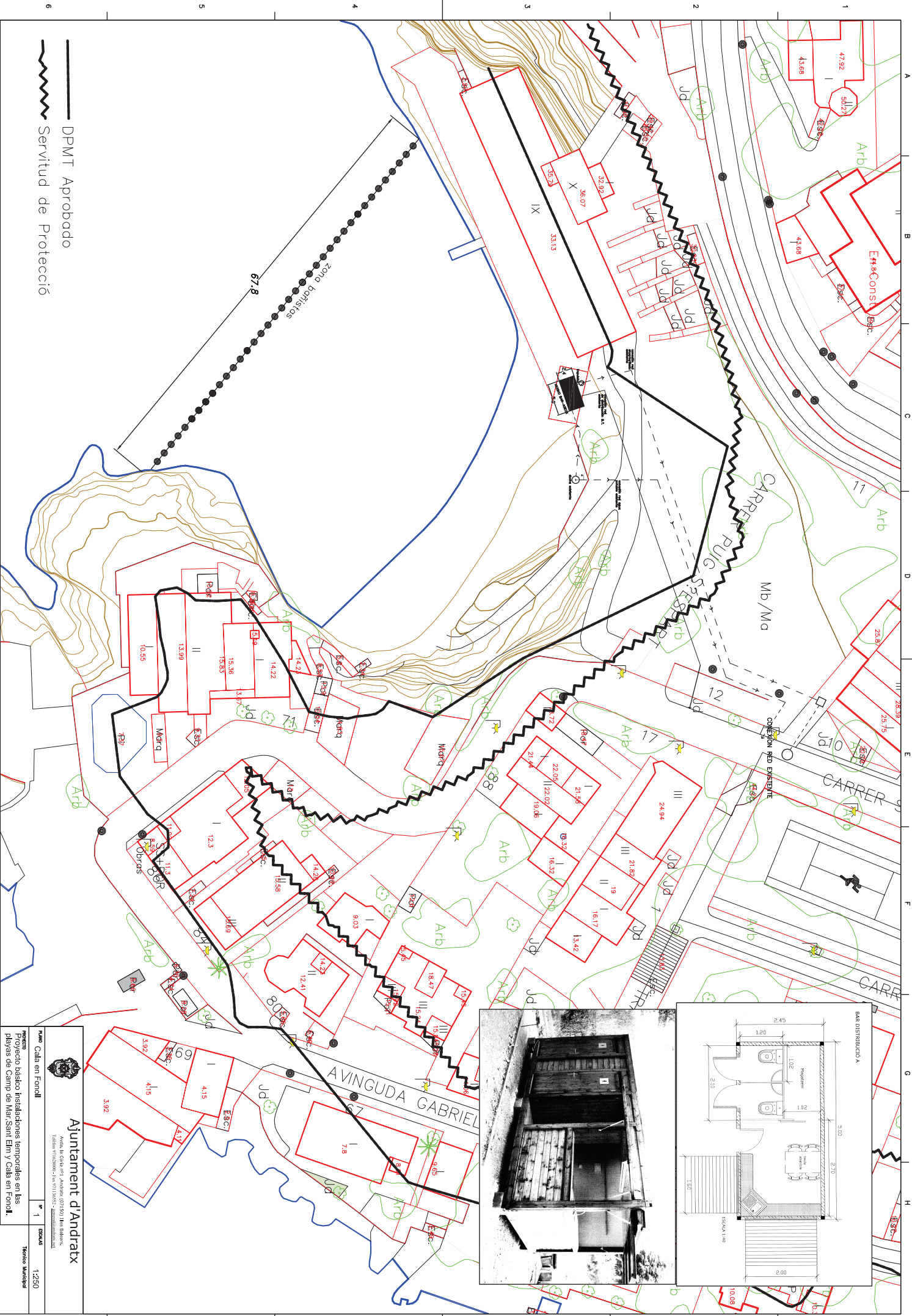
Firmado digitalmente por
NOMBRE PUJOL ENRICH
ALEXANDRE - NIF 43092076N
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=NOMBRE PUJOL ENRICH
ALEXANDRE - NIF 43092076N,
o=ES, ou=FNMT, ou=FNMT Clase
2 CA, 537210335
Motivo: Soy el autor de este
documento
Fecha: 2013.05.13 08:58:51
+02'00'

Arquitecte tècnic (col 1196)

Enginyer tècnic agrícola (col 263)

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONSERVACIÓ, L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE
BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL.(PORT ANDRATX)#

Annex I: Cartografia de les instal·lacions licitades



Ajuntament d'Andratx
Avda. la Cúria nº1, Andratx (07150) Illes Balears.



Teléfono 971628000 • Fax 971136652 • general@andark.net

Proyecto básico instalaciones temporales en las playas de Camp de Mar, Sant Elm y Cala en Fonol.

 PROYECTO INSTITUCIONAL, RESERVADOS TODOS LOS DERECHOS, NO SE PERMITE LA UTILIZACIÓN EN LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, NI ESTE DOCUMENTO, NI SU CONTENIDO, SER PUEDE REPRODUCIRSE, DIFUNDIRSE, NI DISTRIBUIRSE.