



Ajuntament d'Andratx

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL DE BAR AMB BANYS A LA PLATJA DE CALA FONOLL, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Clàusula primera.- Objecte i qualificació.

Constitueix l'objecte d'aquest procediment és la concessió per la realització de les tasques de manteniment i conservació dels accessos i la zona de bany, i l'explotació i la instal·lació dels servei de temporada del mòdul de bar amb banys a la platja de Cala Fonoll, durant l'exercici de 2013 fins l'any 2016, amb possibilitat de dues prorrogues. Les autoritzacions atorgades estaran sotmeses a la condició suspensiva de que per a cada exercici en qüestió la Demarcació de Costes aprovi el corresponent projecte.

La naturalesa jurídica de l'adjudicació és la d'autorització reglamentada, d'acord amb el que disposa l'article 17 en relació amb l'article 1.4 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i realitzada conforme l'article 77.2 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, essent el procediment utilitzat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació, tal com estableix l'article 75.1 de la Llei de Costes.

Clàusula segona.- Termini de vigència de l'autorització, variacions, revocació i cessió.

L'eficàcia de l'autorització queda condicionada o supeditada, amb caràcter suspensiu, a l'obtenció de les corresponents llicències i permisos i al permís de la Demarcació de Costes per a totes aquelles activitats que s'hagin de desenvolupar a l'aigua, inclòs l'abalisament de les zones previstes per als diferents tipus d'embarcacions.



Ajuntament d'Andratx

En el supòsit de no autoritzar-se les instal·lacions per la Demarcació de Costes per les temporades següents, l'Ajuntament revocarà l'autorització per la temporada corresponent i l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització alguna.

En iguals condicions i quan les circumstàncies d'interès general així ho aconsellin, l'Ajuntament d'Andratx podrà procedir a la revocació de l'autorització.

En el supòsit que sigui el titular de l'explotació el que desitgi variar els elements per les següent temporades, haurà de sol·licitar i obtenir la conformitat de l'Ajuntament, el qual tramitarà la petició davant la Demarcació de Costes en Illes Balears. Si la variació suposés un canvi substancial dels elements, el canon municipal s'incrementarà en la quantitat que fixi l'Ajuntament; tot això amb independència del que el canon a abonar a la Demarcació de Costes s'augmenti o reduïxi, del qual es farà càrrec l'adjudicatari.

L'incompliment de les condicions establertes en l'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per l'explotació dels serveis de temporada per cada any que concedeixi la Demarcació de Costes de Balears i de les normes generals prescrites en la Llei de Costes i el seu Reglament, podrà ésser causa, així mateix, de la revocació de la mateixa. En tal supòsit, la resolució suposarà la pèrdua de la fiança constituïda i l'obligació pel titular d'aixecar les instal·lacions en el termini que s'indiqui. S'aplicarà també en el supòsit de que no es procedeixi la pagament de l'adjudicació o al depòsit de la garantia definitiva.

Clàusula tercera.- Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació de l'explotació dels serveis de temporada del litoral del terme municipal d'Andratx serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contracte del sector públic.



Ajuntament d'Andratx

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Clàusula quarta. El perfil del contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil del contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.andratx.cat.

Clàusula cinquena.- Preu de licitació i canon.

El preu de licitació que la Corporació estableix en concepte de canon anual d'explotació per l'autorització única de l'any 2013, es fixa en TRES MIL CINC-CENTS TRENTA SIS AMB VINT CÈNTIMS EUROS (3.536,20 €), es pot millorar a l'alça.

Un cop adjudicat el contracte el canon podrà ésser revisat anualment de conformitat amb l'IPC.

El cànon haurà d'ésser ingressat a la Tresoreria Municipal anticipadament i la demora produirà l'obligació d'abonar interessos a raó de l'interès legal dels diners.

A més, l'adjudicatari haurà de pagar anualment a Demarcació de Costes o òrgan competent (mitjançant l'Ajuntament) el cànon per ocupació de domini públic marítim-terrestre.

La taxa corresponent als anys següents es determinarà anualment un cop concedida l'autorització per la Demarcació de costes i es farà efectiva mitjançant de l'Ajuntament abans de l'inici de cada temporada, un cop notificat el seu import de l'Ajuntament a l'adjudicatari.



Ajuntament d'Andratx

Clàusula sisena.- Serveis Autoritzats i zones d'ocupació.

Totes aquestes instal·lacions s'ubicaran durant la temporada de 2013, segons s'assenyala en els plànols realitzats per l'Ajuntament i que s'ha remés a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, els quals siran facilitats a l'adjudicatari abans de l'execució del contracte.

Per les temporades següents, es farà entrega anualment al concessionari una còpia dels plànols realitzats per la Direcció durant els successius exercicis, per si hagués modificacions respecte a l'any anterior.

Clàusula setena.- Duració del contracte.

Les dates que compren l'autorització de l'explotació seran les que fixi la Demarcació de Costes com a termini de vigència de l'autorització a favor de l'Ajuntament d'Andratx. Les autoritzacions atorgades estaran sotmeses a la condició suspensiva de que per a cada exercici en qüestió la Demarcació de Costes aprovi el corresponent projecte.

La duració del contracte sirà per l'exercici de 2013, 2014, 2015 i 2016, amb la possibilitat de prorrogar per dos exercicis més.

Clàusula vuitena.- Acreditació de l'aptitud per a contractar.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1.- La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

- a. Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.



- b. Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- c. Dels demés empresaris estrangers, amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit on es trobi el domicili de l'empresa.

2.- Declaració responsable de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de data 14 de novembre.

3.- La solvència del empresari i financera de l'empresari podrà acreditar-se pels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

3.2 La solvència tècnica o professional en aquest contracte s'haurà d'acreditar amb:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui el seu import, les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.



Ajuntament d'Andratx

- b) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

Clàusula novena.- Presentació de proposicions i documentació administrativa.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament d'Andratx, Tresoreria Municipal, en horari de 9 a 13 hores, dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el perfil del contractant de la pàgina www.andratx.cat.

Si en anunciar la licitació d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, exposant-se al públic pel termini de 10 dies naturals en el BOIB, es presenten al·legacions contra el plec, es suspendrà la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en els casos que sigui necessari resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Les proposicions podran presentar-se per correu en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax en el mateix dia, consignant-se el títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat fax s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de



Ajuntament d'Andratx

licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobre tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, telèfon i correu electrònic, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per a licitar a la contractació de la gestió de l'explotació dels serveis de temporal del litoral del terme municipal d'Andratx." La denominació del sobres és la següent:

- Sobre A: Documentació Administrativa.
- Sobre B: Proposició econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació enumerada d'aquests:

Sobre A- Documentació Administrativa.

- A) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.
- B) Documents que acreditin la representació.

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de



representació, validat pel Secretari de la Corporació o l'Assessor Jurídic de la mateixa.

- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de data 14 de novembre..

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.

C) Els que justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La solvència del empresari i financera de l'empresari podrà acreditar-se pels mitjans següents:

- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el qual podrà acreditar-se, per:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui el seu import, les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o



Ajuntament d'Andratx

treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Sobre B. Proposició econòmica

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

"D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per al a contractació de _____ per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm..... de data _____ i en el perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros.



Ajuntament d'Andratx

_____, _____ de _____ de 2013.

Signatura del licitador,

Signatura: _____

b) Documents relatius als criteris de valoració :

Clàusula desena.- Garantia Provisional

Els licitadors no hauran de constituir garantia provisional.

Clàusula onzena.- Criteris d'adjudicació

1.- Oferta econòmica: l'empresa amb l'oferta econòmica més alta si li donaran 80 punts i a les altres el punts es calcularan d'acord amb la següent fórmula:

$$E = D * ((B - C) / (A - C)).$$

E= puntuació obtinguda entitat x

D= puntuació màxima.

C= import de licitació.

B= import oferta econòmica entitat X

A= Importa oferta major augment

2.- Compromís de que les instal·lacions(mòdul de fusta bar- banys i sistema d'evacuació d'aigües residuals) tindran una antiguitat de:

- Instal·lacions noves: 5 punts.
- Instal·lacions amb una antiguitat d'un any o inferior: 3 punts.
- Instal·lacions amb una antiguitat superior a un any i fins a tres anys: 0 punts.



Ajuntament d'Andratx

S'haurà de presentar la documentació vàlida que acrediti la seva antiguitat (factures d'adquisició o equivalents):

3.- Millores sense contraprestació econòmica per l'Ajuntament, que cada entitat es compromet a realitzar:

- Reparació i manteniment del sistema d'il·luminació a l'accés a la Cala Fonoll: 5 punts.
- Reparació i manteniment dels sistema de reg de les jardineres a l'accés a la Cala Fonoll: 5 punts.
- Reparació i manteniment de les dutxes a Cala Fonoll: 5 punts.

Clàusula dotzena.- Mesa de Contractació.

La mesa de contractació, estarà formada per :

President.- El president Nato de la Corporació.

President delegat: El segon tinent de batle delegat de contractació

Vocals:

- La Regidora delegada del Àrea de Contractació o regidor en qui delegui.
- El secretari de la Corporació o funcionari en qui delegui.
- L'interventor d la Corporació o funcionari en qui delegui.
- Un funcionari de carrera.

Secretària de la Mesa de contractació: la cap de contractació Sra. Maria Antònia Moll Miquel.

El President i els vocals de la Mesa actuaran amb veu i vot. Pel còmput de majories, s'ajustaran a l'establert a les normes sobre la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992 de 26 de novembre (modificada per la Llei



Ajuntament d'Andratx

4/1999 de 13 de gener), de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú. El President disposarà, en tot cas, de vot de qualitat.

Clàusula tretzena.- Prerrogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

Clàusula catorzena.- Obertura de proposicions i adjudicació provisional.

La Mesa de Contractació, a les dotze hores del dia següent al de la finalització de les proposicions, si aquest fos dissabte o inhàbil es traslladarà al hàbil següent, examinarà i qualificarà formalment la documentació del contingut del SOBRE A), presentat en temps i forma.

Si haguessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà als interessats mitjançant fax, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils per la seva subsanació davant la Mesa de Contractació.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es rebutjarà la proposició. S'aixecarà la corresponent acta.

L'obertura pública del sobre B. Proposició econòmica, tindrà lloc el quart dia hàbil següent de finalització del termini de presentació d'ofertes a les 12 hores, si aquest fos dissabte o inhàbil es traslladarà al dia hàbil següent, excepte en el cas que s'hagi



Ajuntament d'Andratx

anunciat la remissió d'ofertes per correu i no s'hagin rebut en la data d'obertura assenyalada o que la Mesa hagi concedit un termini per subsanar els defectes formals observats i la finalització sigui posterior a la data i hora assenyalat anteriorment.

L'obertura començarà amb la lectura de l'anunci del contracte i procedint-se seguidament al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb les dades que figuren a l'Acta de l'obertura de la documentació del sobre A, donant-se coneixement al públic del nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, donants ocasió als interessats perquè puguin comprovar que els sobre que contenen les ofertes es troben en la Mesa i en idèntiques condicions en que varen ésser entregats.

La Secretaria manifestarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en el sobre "A", amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i causa o causes de no haver-les admeses. Les ofertes corresponents a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no podran ésser oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors interessats a que manifestin els dubtes que se'ls ofereixi i demanin les explicacions que estimin necessàries procedint per part de la Mesa .

La Mesa de contractació una vegada llegides les proposicions presentades i la resta de la documentació que figura dintre del sobre), abans d'eleva la proposta d'adjudicació provisional podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que estimi convenients sobre les propostes presentades, una vegada emesos aquests informes es reunirà de nou la Mesa de Contractació i formularà proposta d'adjudicació provisional al òrgan de contractació.

Si alguna proposició no guardes concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís de pressupost base de licitació, variarà substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del



Ajuntament d'Andratx

licitador de que adoleix d'error o inconsistència que el fessin inviable, serà rebutjada per la Mesa, en resolució motivada. Pel contrari, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, amb tal que l'una o l'altra no alteressin el seu sentit, no serà causa bastant per el rebuig de la proposició.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir les desestimades un cop obertes, seran arxivades en el seu expedient.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició dels recursos, sense que se n'hagin interposat, la documentació administrativa quedarà a disposició dels interessats.

Clàusula quinzena.- Garantia definitiva.

El qui resulti adjudicatari provisional del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Clàusula setzena.- Requeriment de Documentació.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment presenti:

- Darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques. En el supòsit de que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una



Ajuntament d'Andratx

declaració responsable en la que s'acrediti aquesta circumstància.

- Certificació administrativa municipal justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb l'Ajuntament d'Andratx.
- Certificat de trobar-se al corrent en compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Constitució de la garantia definitiva per un import del 5% del preu de l'adjudicació.
- Acreditació de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret 3/2011 de 14 de novembre.

Clàusula divuitena- Adjudicació i Formalització del contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els cinc dies després a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de l'adjudicació. En particular expressarà els següent extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.



Ajuntament d'Andratx

- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquesta amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil del contractant s'indica el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La formalització en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següent a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic i per l'ocupació efectiva de Cala Fonoll.

Clàusula dinovena.- Direcció del contracte.

La direcció, comprovació i vigilància del servei serà a càrrec del director facultatiu designat per l'òrgan de contractació.

Clàusula vintena.- Reversió.

Quan finalitzi el termini contractual, el servei revertirà a l'Administració havent de lliurar el contractista les obres i instal·lacions a les que estigui obligat conforme al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de tres mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament del béns es verifiqui en les condicions convingudes.

Clàusula vintena-primer .- Execució del contracte.



Ajuntament d'Andratx

El contractista esta obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats a aquest i al plec de prescripcions tècniques que formen part integrant del mateix. També el servei haurà d'ésser dut a terme per l'adjudicatari conforme al disposat en la Llei de Costes de 1988 i al Reglament General que el desenvolupa,.

Els adjudicataris hauran de respectar la localització exacta i l'ocupació de domini públic establerta en els plànols que s'adjuntan a l'adjudicació per l'explotació dels seus elements, els quals quedaran assenyalats havent-se d'informar als usuaris de dita norma, essent l'adjudicatari responsable del compliment d'aquest precepte.

Clàusula vintena-segona.- Relacions amb els usuaris i tarifes.

El titular de l'autorització de l'explotació vindrà obligat, en les seves relacions amb els usuaris, a ajustar-se a les prescripcions de la Llei de Costes i el seu Reglament.

Clàusula vintena-tercera- Règim de pagament.

L'import del preu anual per 2013 de l'adjudicació que hagi d'ésser satisfet per l'adjudicatari, s'abonarà a la signatura del corresponent contracte, així com l'abonament del cànon d'ocupació de l'autorització de la Demarcació de Costes.

Per les temporades següents el preu de l'adjudicació anual es farà efectiu el dia 30 d'abril de cada any.

El cànon d'ocupació (taxes a abonar a la Demarcació de Costes) corresponent als següents anys, s'abonarà en metàl·lic en el termini de 15 dies comptats des de el següents a la notificació municipal on es comuniqui l'import corresponent a aquella temporada.



Ajuntament d'Andratx

L'adjudicatari hauran d'abonar el canon corresponent a favor de l'Administració de l'Estat a que es fa referència en l'article 84 de la Llei de Costes.

Clàusula vintena-quarta.- Incompliment i penalitats.

a) Incompliment

Si de l'incompliment per part del contractista se'n derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció d'aquest fins a que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista ha d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

b) Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció com a màxim del 10% del pressupost del contracte.

Si l'incompliment és considerat com a molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial tal i com s'estableix en el plec de prescripcions tècniques .

Clàusula vintena-cinquena.- Pagament dels anuncis i Imposts.

El pagament dels anuncis amb motiu de la celebració de la present licitació seran a compte de l'adjudicatari amb un import màxim de 1500 €. Així mateix vendrà obligat l'adjudicatària al pagament de totes quantes despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits i formalització, inclosa la elevació opcional a escriptura pública del mateix, i singularment de l'Impost de Transmissions i Actes Jurídics Documentats, a liquidar directament pels adjudicataris.



Ajuntament d'Andratx

Haurà de fer front així mateix, als tributs contemplats a la legislació vigent i ordenances fiscals municipals.

Clàusula vintena-sisena.- Règim Jurídic del Contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre.

Andratx, 7 de maig de 2013.
La Regidora delegada del Àrea de Contractació,

Estefania Gonzalvo Guirado