



Ajuntament d'Andratx



BARTOMEU TUGORES TRUYOL, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX, ILLES BALEARS.

CERTIFIC: Que la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal en sessió ordinària celebrada dia 3 de febrer de 2012, s'ha adoptat, entre d'altres l'acord que es transcriu literalment:

2N) ÀREA D'ECONOMIA, HISENDA I CONTRACTACIÓ:

- CONTRACTACIÓ

2n/1r – ADJUDICACIÓ ARRENDAMENT PARCEL·LA AL C/ LLIBERTAT, NÚM. 42 PER DESTINAR-LA A APARCAMENT MUNICIPAL.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de l'informe - proposta emès per la Tag de Contractació, Sra. Francisca FRONTERA CARBONELL, en data 2 de febrer d'enguany, i que diu així:

“En relació amb el procediment per arrendar el bé immoble situat al carrer Llibertat 42-44 d'aquest municipi, propietat de Guiem Pujol Palmer per destinar-lo a aparcament municipal, em plau emetre el següent informe-proposta de conformitat amb el Decret de Batlia número 2532/2011, amb base als següents

ANTECEDENTS DE FET.

Primer.- La Junta de Govern de data 11 de novembre de 2011 va acordar la necessitat de llogar el be immoble situat al carrer Llibertat 42-44 d'Andratx per destinar-lo a aparcament municipal.

Segon.- El bé immoble es troba inscrit al Registre de la Propietat número 5, finca 5999n, foli 66, Tom 5278 de l'arxiu, llibre 397 d'Andratx.

Tercer.- En data 4 de novembre de 2011, es va emetre informe dels Serveis Tècnics municipal, comprensiu de la descripció del bé objecte de l'arrendament i la inexistència d'un altre immoble igualment idoni per la finalitat pretesa per l'Ajuntament, sobre la seva valoració, per tal de determinar el preu de l'arrendament del be, atenent el seu valor en venda, qualificació i ubicació.

Quart.- En data 1 de desembre de 2011 es va emetre Informe d'intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Cinquè.- En data 21 de novembre es va emetre informe de la Cap de la Unitat de Contractació relatiu al procediment per contractar, essent en aquest cas l'adjudicació directa.

Sisè.- Amb data 5 de desembre, es va redactar e incorporar a l'expedient el Plec de Condicions que ha de regir el contracte d'arrendament i el procediment d'adjudicació.

Setè.- En data 15 de desembre de 2011, mitjançant Decret número 2632/2011 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant adjudicació directa, per l'arrendament del be immoble situat al carrer Llibertat 42-44 d'Andratx, propietat de Guiem Pujol Palmer per destinar-lo a aparcament municipal.



Ajuntament d'Andratx

Vuitè.- Per Decret número 51/2012 es va resoldre classificar la proposta presentada pel Sr. Guiem Pujol i Palmer, per un import de 1.001 € mensuals més IVA. Així com notificar i requerir al licitador perquè presentes en el termini de deu dies a contar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Novè.- En temps i forma el Sr. Guiem Pujol Palmer, va presentar el document acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, i fent constar que respecte a les obligacions amb la seguretat social les úniques i exclusives tasques que desenvolupa són las de funcionari a l'Ajuntament d'Andratx.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- L'article 29.2.d), 124, 126 i 127.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.
- Els articles 5, 47.2j) i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Els articles 76, 83, 111 i següents del Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- L'article 4.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot l'anterior es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint-se la seva adjudicació al Batle-President, no obstant te delegada aquest competència en la Junta de Govern Local mitjançant Decret de Batlia número 2532/2011.

Per tot l'anterior, la que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

1er.- Adjudicar al Sr. Guiem Pujol Palmer el contracte de l'arrendament de l'immoble situat al carrer Llibertat 42-44 d'Andratx, per destinar-lo a parcament municipal, per un import mensual de 1.001 € més 180,18 Euros en concepte de IVA

2on.- Notificar al adjudicatari del contracte la present resolució i citar-lo per a que en el termini de 15 dies des de la recepció d'aquesta resolució es procedeixi a la signatura del contracte.

3er.- Informar a l'adjudicatari del següent peu de recurs contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament de Andratx, de conformitat



Ajuntament d'Andratx

amb els articles 116 i 117 de Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de que pugui interposar qualsevol altres recurs que pugués estimar més convenient al seu dret."

La Junta de Govern Local delibera i per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acorda aprovar l'adjudicació del contracte de conformitat amb l'informe-proposta emès per la Tag de Contractació, Sra. Francisca Frontera Carbonell, de data 2 de febrer d'enguany, i que s'ha transcrit més amunt.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns, s'estén la present certificació abans de ser aprovada la seva acta i a la reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 205 RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, a Andratx sis de febrer dos mil dotze.

EL BATLE PRESIDENT. – EL SECRETARI ACCIDENTAL.

Llorenç SUAU SIMÓ. – Bartomeu TUGORES TRUYOL.