



Ajuntament d'Andratx

UNITAT DE CONTRACTACIÓ.

**ARRENDAMENT LOCAL PER DESTINAR-LO A OFICINA D'INFORMACIÓ
TURÍSTICA A SANT ELM.**

DECRET NÚM. /2012

Atès a l'Informe-Proposta de la Tag de Contractació de data 5 DE MARÇ DE 2012, la qual es transcriu literalment:

“En relació amb el procediment d'arrendament per aquest Ajuntament d'un bé immoble, local, per destinar-lo a Oficina de Turisme, i en base al Decret de Batlia número 2046/2011, em plau emetre el següent informe:

Primer.- S'ha acreditat de la necessitat d'aquest Ajuntament d'arrendar un bé immoble per destinar-lo a Oficina de Turisme en Sant Elm que tingui les següents característiques: local de superfície construïda, entre 45 i 100 m2 en primera fila de Sant Elm, en la zona assenyalada en el plànol que forma part integrant del Plec de Prescripcions Tècniques.

Segon.- En data 24 de febrer de 2012 es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'arrendament en relació als recursos ordinaris del pressupost vigent.

Tercer.- En data 28 de febrer de 2012 es va emetre informe de la que subscriu sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb el que mateix, l'òrgan competent per aprovar l'expedient serà el Batle, no obstant te delegada aquesta competència mitjançant Decret número Regidora delegada del Àrea de Contractació, per Decret de Batlia número 2532/2011, a excepció de l'adjudicació que es troba delegada en la Junta de Govern Local.

Quart.- Amb data 17 de febrer de 2012 es van redactar i incorporar el Plecs de Prescripcions Tècniques i en data 28 de febrer de 2012 es va redactar i incorporar el Plec de Clàusules Administratives que han de regir la contractació.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- L'article 29.2.d), 124, 126 i 127.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.
- Els article s5, 47,2,j) i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



Ajuntament d'Andratx

- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Els articles 76, 79, 83, 111 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per tot l'anterior abans exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint-se la seva aprovació per la Regidora Delegada del Àrea de Contractació, mitjançant Decret de Batlia 2532/2011, a excepció de l'adjudicació que es troba delegada en la Junta de Govern Local.

Per tot l'abans exposat, la que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant concurs, per arrendar un bé immoble, local, per destinar-lo a Oficina d'Informació Turística a Sant Elm que reuneixi les característiques assenyalades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Segon.- Aprovar la despesa i la seva distribució en anualitat que es determina de la següent manera.

ANY	PARTIDA	IMPORT IVA INCLÒS
2012	432.202.00	6.466,40
2013	432.202.00	7.759,68
2014	432.202.00	7.759,68
2015	432.202.00	7.759,68
2016	432.202.00	1.293,28
IMPORT TOTAL		31.038,72

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques en els termes que figuren dintre de l'expedient.

Quart.- Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el perfil del contractant l'anunci de licitació, per què dins el termini de quinze (15) els interessats puguin presentar les ofertes que estimin pertinents.



Ajuntament d'Andratx

Per tot això, RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant concurs, per arrendar un bé immoble, local, per destinar-lo a Oficina d'Informació Turística a Sant Elm que reuneixi les característiques assenyalades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Segon.- Aprovar la despesa i la seva distribució en anualitat que es determina de la següent manera.

ANY	PARTIDA	IMPORT IVA INCLÒS
2012	432.202.00	6.466,40
2013	432.202.00	7.759,68
2014	432.202.00	7.759,68
2015	432.202.00	7.759,68
2016	432.202.00	1.293,28
IMPORT TOTAL		31.038,72

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques en els termes que figuren dintre de l'expedient.

Quart.- Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el perfil del contractant l'anunci de licitació, per què dins el termini de quinze (15) els interessats puguin presentar les ofertes que estimin pertinents

Andratx, cinc de març de dos mil dotze

Regidora Delegada de Contractació
Decret de Batlia, núm. 2532/2011

El Secretari Acctal.

Estefania Gonzalvo Guirado

Bartomeu Tugores Truyol