



Ajuntament d'Andratx

PLEC DE CLÀUSULES QUE HAN DE REGIR LA VENDA D'UN BÉ IMMOBLE SITUAT AL CARRER BERNARDO RIERA, 54, D'ANDRATX.

Clàusula primera.- Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és l'alienació per part d'aquest Ajuntament del bé immoble__ de propietat municipal situat al c/ Bernardo Riera, 54 d'Andratx.

Descripció de l'immoble: Magatzem situa ten el carrer Bernardo Riera, 54 de Andratx. Amb una superfície de sòl de 38 m² y 103 m³ de superfície construïda. Distribuït en planta baixa amb una superfície de 38 m², planta primera amb una superfície de 38 m² i una planta segona amb superfície de 26 m².

Referència cadastral: 0311321DD5801S0001EL

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat d'Andratx, finca 28047, al fòl 34 del tom 5876 de l'arxiu, llibre 606.

El pressupost de valoració de l'immoble aportat pel tècnic ascendeix a 37.202,57€.

Aquest be immoble que s'aliena com a "cuerpo cierto" i en el estat en que es troba en el moment de perfeccionar-se el contracte, s'entendrà, que tota persona, pel mer fet de presentar oferta accepta l'estat del bé immoble i totes i cada una de les clàusules del present plec, renunciant a qualsevol reclamació que pogués formular per l'estat del bé immoble.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 4.1.p) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Clàusula segona.- Procediment de Selecció i Adjudicació.

La forma d'adjudicació de l'alienació serà la subhasta, en què qualsevol interessat pot presentar una oferta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que ha de ser necessàriament el del millor preu.

Clàusula tercera.- El perfil del contractant.

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.andratx.cat.

Clàusula quarta. Tipus de licitació.



Ajuntament d'Andratx

El tipus de licitació, que pot ser millorat a l'alçat, és el de **37.202,57 €**.

El pagament del preu es realitzarà íntegrament en el dia de la seva formalització just abans de la formalització d'escriptura pública

Clàusula cinquena.- Capacitat

Podran presentar ofertes, elles mateixes o mitjançant representants, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per fer-ho i que no estiguin inclosos en els supòsits de prohibició que recull el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Clàusula sisena.- Òrgan de contractació

Atès l'import del contracte que ascendeix a 37.202,57 €, l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, serà el Batle, no obstant té delegada aquesta competència en la Regidora delegada del Àrea de Contractació a excepció de l'adjudicació que es troba delegat en la Junta de Govern Local mitjançant Decret número 2532/2011.

Clàusula setena.- Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

- a) En quant a les persones físiques mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) En quant a persones jurídiques, mitjançant fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què consten les normes mitjançant les quals es regula la seva activitats degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.
- c) Declaració responsable de que no es troba sotmès a cap prohibició de contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula vuitena.- Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en la Tresoreria de l'Ajuntament d'Andratx, en horari de d'atenció al públic, dins del termini de 15 dies naturals a partir del dia següent al de la



Ajuntament d'Andratx

publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Perfil del Contractant.

Les ofertes es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom de licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari Municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signat pel licitador i amb indicació del domicili als efectes de notificacions en què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda << Oferta per licitar l'alienació del bé immoble xxxxxxxx propietat de l'Ajuntament d'Andratx i qualificat com a bé patrimonial, situat al c/_____. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre A: Documentació Administrativa
- Sobre B: Oferta econòmica

Els documents a incloure a cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com un relació numerada dels mateixos:

Sobre A

Documentació Administrativa

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.
 - b) Documents que acreditin la representació.
- Els que compareguin o signi ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de manera adequada en Dret.



Ajuntament d'Andratx

- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
 - Igualment la persona amb poder validat als efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.
- c) Declaració responsable de no trobar-se sotmès a cap causa de prohibició per a contractar establertes en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Sobre B
Oferta Econòmica

Es presentarà conforme al model següent:

<<Sr....., amb domicili als efectes de notificacions a_____, c/_____, n° _ amb DNI_____, en representació de l'entitat_____, amb CIF N°_____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble_____, situat al carrer_____, número _____d'aquest municipi, per destinar-ho a _____, mitjançant subhasta anunciat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n°____ de data _____, i en el perfil del contractant, faig constar que conec el Ple que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de _____€

_____, _____de _____de 2013.

Signatura del licitador

Clàusula novena.- Mesa de Contractació

La Mesa de contractació, estarà formada per:

President: el Batle-President de la Corporació o membre en qui delegui.

Vocals: la Regidora delegada del Àrea de Contractació o membre en qui delegui.

Secretari de l'Ajuntament d'Andratx.
Interventor de l'Ajuntament d'Andratx.
Un tècnic municipal

Secretària de la Mesa: Cap de la Unitat de Contractació.

Clàusula desena.- Obertura d'ofertes



Ajuntament d'Andratx

La Mesa de Contractació es constituirà el dia hàbil següent després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, es procedirà a l'obertura dels sobres A i és qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient un termini de 5 dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres B, que contenen les ofertes econòmiques.

Clàusula onzena.- Requeriment de documentació:

Atesa la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà al licitador que hagi presentat la millor oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta dins dels termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, presenti documentació justificació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament d'Andratx.

Clàusula dotzena.- Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins el 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada, es notificarà a l'adjudicatari. En la notificació realitzada, es fixarà la data prevista per a la formalització del contracte d'alienació.

Clàusula tretzena.- Drets i Obligacions del contractista

Els drets i obligacions de l'adjudicatari són els que sorgeixen d'aquest Plec per a l'alienació que formarà part del contracte que se signa, que tindran caràcter contractual, i del contracte signat entre les parts, així com els derivats de la legislació aplicable.

Seràn a compte de l'adjudicatari totes les despeses notaries, registrals i fiscals, incloses les despeses realitzades per inserció del anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears

Clàusula catorzena.- Formalització contracte

La formalització del contracte es farà en escriptura pública. Un cop atorgada l'escriptura pública, l'adjudicatari haurà d'inscribir-ho en el Registre la Propietat i procedir al canvi de titularitat davant el Cadastre.

Clàusula quinzena.- Règim Jurídic del Contracte



Ajuntament d'Andratx

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals; els principis extrets de la legislació continguda en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que puguin sorgir; supletòriament s'aplicaran les altres normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent en el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent en el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Andratx, 10 de juny de 2013.
La Regidora Delegada del Àrea de Contractació,

Estefania Gonzalvo Guirado