

Presupuesto: DEMOL. VIV.PLUR.BARTOMEU ESTEVA 47

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Num. | Ud | Descripción | Medición | Precio (€) | Importe (€) |
|---|----|--|-----------|------------|-------------------|
| 1.1 | m3 | DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ. Demolición completa de edificio, de más de 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su completa demolición, (accesos, etc...), según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado. | 9.697,955 | 11,21 | 108.714,08 |
| 1.2 | m2 | Demolición de cubiertas planas, formadas por pendientes de hormigón celular de 0,20 m. de altura media, acabado de baldosa cerámica, incluso petos de cubierta formado por muros de bloque de menos de 1 metro de altura y elementos salientes de la cubierta de todo tipo, tales como chimeneas, ventilaciones, etc., de hasta 1,50 m. de altura máxima, con maquinaria especial, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | 674,880 | 30,42 | 20.529,85 |
| 1.3 | m2 | DEMOL.SOLERAS H.A.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras o pavimentos de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 25 cm. de espesor, con compresor o martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, según NTE/ADD-10, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado. | 953,220 | 21,72 | 20.703,94 |
| 1.4 | m2 | DEMOL.PAV.BALD.MEC. Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, incluso solera de hormigón de base, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Totalmente terminado. | 101,750 | 5,77 | 587,10 |
| 1.5 | m2 | Demolición mecánica de pavimentos asfáltico, con maquinaria especial, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | 183,220 | 18,76 | 3.437,21 |
| 1.6 | m2 | Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | 7,000 | 40,95 | 286,65 |
| 1.7 | m3 | CARGA ESCOMB.S/CAMIÓN A MAQ. Carga de escombros procedentes de la demolición, los cuales deberán ser sparados en fracciones por un gestos de residuos autorizado antes de su vertido, sobre camión basculante ó grande, (incluido el tiempo de espera de éste), con pala cargadora, retroexcavadora, etc, y con un peón ordinario de ayuda, incluido el humedecido de la carga y todos los medios auxiliares necesarios para la carga, sin incluir transporte, según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado. | 3.385,958 | 2,13 | 7.212,09 |
| 1.8 | m3 | TRANSP ESCOMB s/CAMIÓN DIST>.30KM. Transporte de escombros en camiones basculantes de hasta 20t de peso hasta vertedero autorizado, a una distancia > 30 km (ida), considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, selección de material para retirada selectiva del mismo, e incluso canon de vertedero y p.p. de medios auxiliares y sin incluir la carga, según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado | 3.385,958 | 76,82 | 260.109,29 |
| Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES: | | | | | 421.580,21 |

Presupuesto parcial nº 2 EXTERIORES

| Num. | Ud | Descripción | Medición | Precio (€) | Importe (€) |
|---|-----------|---|-----------------|-------------------|--------------------|
| 2.1 | m2 | Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x30 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, armadura vertical formada por 4 redondos de acero B 500 S, de D=12 por m. y armadura horizontal de 2 redondos de D=8 cada fila de bloques, i/p.p. de rellenos de hormigón de 365 kg. de cemento/m3. de dosificación, i/vertido, vibrado, rejuntado, p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. | 114,000 | 76,22 | 8.689,08 |
| 2.2 | m2 | Revestimiento con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. nº 396 e ISO 9001, de Parex Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Totalmente terminado | 228,000 | 23,83 | 5.433,24 |
| 2.3 | ml | VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA Vieriteaguas de piedra caliza labrada con textura y dimensiones igual a la existente, en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena 1/6, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Totalmente terminado. | 114,000 | 29,82 | 3.399,48 |
| 2.4 | ud | Verja metálica mod.Fax de Rivisa formada por paneles de malla electrosoldada rígida y postes metálicos, para cerramientos de zonas residenciales y deportivas, almacenes y fábricas, viviendas, obras de carácter público, de naves industriales, parques y jardines. Bastidores fabricados con mallazo electrosoldado de 200x50mm y alambre de D=5mm, plegado longitudinalmente para mejorar su rigidez. Postes especiales tipo Lux D=80-1,5mm (espesor medio), fabricados en chapa galvanizada en caliente tipo Z-275 concebidos para cerramientos con accesorios para acoplamiento rápido y tornillería indesmontable. Altura del cerramiento de 0,80 m y distancia entre eje de postes 2,64. Acabado plastificado de tipo Protecline de espesor mínimo de 100 micras en color a elegir. Totalmente terminado. | 114,000 | 42,18 | 4.808,52 |
| Total presupuesto parcial nº 2 EXTERIORES: | | | | | 22.330,32 |

Presupuesto parcial nº 3 IMPREVISTOS

| Num. | Ud | Descripción | Medición | Precio (€) | Importe (€) |
|--|-----------|---|-----------------|-------------------|--------------------|
| 3.1 | Pa | IMPREV. OBRA A JUSTIF. Unidad de imprevistos que puedan surgir en la demolición justificados y con el visto bueno de la Dirección Facultativa. | 1,000 | 6.000,00 | 6.000,00 |
| Total presupuesto parcial nº 3 IMPREVISTOS: | | | | | 6.000,00 |

Presupuesto de ejecución material

| | Importe (€) |
|----------------|-------------|
| 1 DEMOLICIONES | 421.580,21 |
| 2 EXTERIORES | 22.330,32 |
| 3 IMPREVISTOS | 6.000,00 |
| Total | 449.910,53 |

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.