Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M3	DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ. Demolición completa de edificio, de más de 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su completa demolición, (accesos, etc...), según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado.	Ud	Sup.const.	Ancho	plantas	Parcial	Subtotal
		Panta baja	1	924,9700		3,9000	3.607,383	
		Planta primera	1	674,8800		2,9000	1.957,152	
		Planta segunda	1	674,8800		2,9000	1.957,152	
		Planta tercera	1	674,8800		2,9000	1.957,152	
		anexos	1	25,5900		3,5000	89,565	
		terrazas 50% sup const	0,5	11,2900		2,1000	11,855	
			0,5	30,4300		2,1000	31,952	
			0,5	35,8100		2,1000	37,601	
			0,5	29,3800		2,1000	30,849	
			0,5	16,4700		2,1000	17,294	
							9.697,955	9.697,955
							Total m3	9.697,955
1.2	M2	Demolición de cubiertas planas, formadas por pendientes de hormigón celular de 0,20 m. de altura media, acabado de baldosa cerámica, incluso petos de cubierta formado por muros de bloque de menos de 1 metro de altura y elementos salientes de la cubierta de todo tipo, tales como chimeneas, ventilaciones, etc., de hasta 1,50 m. de altura máxima, con maquinaria especial, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pl. cubierta	1	674,8800			674,880	
							674,880	674,880
							Total m2	674,880
1.3	M2	DEMOL.SOLERAS H.A.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras o pavimentos de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 25 cm. de espesor, con compresor o martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, según NTE/ADD-10, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		planta baja local	1	924,9700			924,970	
		terrazza	1	28,2500			28,250	
							953,220	953,220
							Total m2	953,220
1.4	M2	DEMOL.PAV.BALD.MEC. Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, incluso solera de hormigón de base, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Totalmente terminado.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		acera panot	1	10,0000			10,000	
		zona accesos viviendas	1	91,7500			91,750	
							101,750	101,750
							Total m2	101,750
1.5	M2	Demolición mecánica de pavimentos asfáltico, con maquinaria especial, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		asfalto	1	183,2200			183,220	
							183,220	183,220
							Total m2	183,220
1.6	M2	Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición
		muro lateral	1	7,0000		1,0000	7,000
							7,000
							7,000
						Total m2	7,000

1.7 M3 CARGA ESCOMB.S/CAMIÓN A MAQ.
Carga de escombros procedentes de la demolición, los cuales deberán ser sparados en fracciones por un gestos de residuos autorizado antes de su vertido, sobre camión basculante ó grande, (incluido el tiempo de espera de éste), con pala cargadora, retroexcavadora, etc, y con un peón ordinario de ayuda, incluido el humedecido de la carga y todos los medios auxiliares necesarios para la carga, sin incluir transporte, según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado.

	Uds.	Largo	Área	Alto	Coef	Parcial	Subtotal
VOLUMEN EDIFICIO COMPLETO A DEMOLER CON COEF. APLI.SEGÚN SUP CONSTUIDA (PLANTA BAJA = 229,67 M2)							
Obras de fábrica	1		2.949,6100		0,4800	1.415,813	
Hormigones y morteros	1		2.949,6100		0,2200	648,914	
Pétreos	1		2.949,6100		0,0001	0,295	
Metales	1		2.949,6100		0,0390	115,035	
Maderas	1		2.949,6100		0,0056	16,518	
Vidreos	1		2.949,6100		0,0005	1,475	
Pásticos	1		2.949,6100		0,0001	0,295	
Betunes	1		2.949,6100		0,0032	9,439	
Tóxicos y Reutilizables	1		2.949,6100		0,0010	2,950	
pl. cubierta dem. soleras local	1		674,8800	0,2500		168,720	
terraza	1		924,9700	0,2000		184,994	
acera panot	1		28,2500	0,2000		5,650	
zona accesos viviendas	1		10,0000	0,1000		1,000	
asfalto	1		91,7500	0,1500		13,763	
muro lateral	1	7,0000	183,2200	0,1000		18,322	
30% esponjamiento s/2.604,583	0,3	2.604,5830		1,0000	0,2000	1,400	
						781,375	
						3.385,958	3.385,958
						Total m3	3.385,958

1.8 M3 TRANSP ESCOMB s/CAMIÓN DIST>.30KM.
Transporte de escombros en camiones basculantes de hasta 20t de peso hasta vertedero autorizado, a una distancia > 30 km (ida), considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, selección de material para retirada selectiva del mismo, e incluso canon de vertedero y p.p. de medios auxiliares y sin incluir la carga, según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VOLUMEN EDIFICIO COMPLETO A DEMOLER CON COEF. APLI.SEGÚN SUP CONSTUIDA (PLANTA BAJA = 229,67 M2)							
Obras de fábrica	1		2.949,6100		0,4800	1.415,813	
Hormigones y morteros	1		2.949,6100		0,2200	648,914	
Pétreos	1		2.949,6100		0,0001	0,295	
Metales	1		2.949,6100		0,0390	115,035	
Maderas	1		2.949,6100		0,0056	16,518	
Vidreos	1		2.949,6100		0,0005	1,475	
Pásticos	1		2.949,6100		0,0001	0,295	
Betunes	1		2.949,6100		0,0032	9,439	
Tóxicos y Reutilizables	1		2.949,6100		0,0010	2,950	
pl. cubierta dem. soleras local	1		674,8800	0,2500		168,720	
terraza	1		924,9700	0,2000		184,994	
acera panot	1		28,2500	0,2000		5,650	
zona accesos viviendas	1		10,0000	0,1000		1,000	
asfalto	1		91,7500	0,1500		13,763	
muro lateral	1	7,0000	183,2200	0,1000		18,322	
30% esponjamiento s/2.604,583	0,3	2.604,5830		1,0000	0,2000	1,400	
						781,375	
						3.385,958	3.385,958
						Total m3	3.385,958

Presupuesto parcial nº 2 EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M2	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x30 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, armadura vertical formada por 4 redondos de acero B 500 S, de D=12 por m. y armadura horizontal de 2 redondos de D=8 cada fila de bloques, i/p.p. de rellenos de hormigón de 365 kg. de cemento/m3. de dosificación, i/vertido, vibrado, rejuntado, p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cerramiento parcela		1	5,0000		1,2000	6,000	
			1	55,0000		1,2000	66,000	
			1	10,0000		1,2000	12,000	
			1	25,0000		1,2000	30,000	
							114,000	114,000
							Total m2	114,000
2.2	M2	Revestimiento con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. nº 396 e ISO 9001, de Parex Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Totalmente terminado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cerramiento parcela		2	5,0000		1,2000	12,000	
			2	55,0000		1,2000	132,000	
			2	10,0000		1,2000	24,000	
			2	25,0000		1,2000	60,000	
							228,000	228,000
							Total m2	228,000
2.3	MI	VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA Vieriteaguas de piedra caliza labrada con textura y dimensiones igual a la existente, en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena 1/6, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cerramiento parcela		1	5,0000		1,2000	6,000	
			1	55,0000		1,2000	66,000	
			1	10,0000		1,2000	12,000	
			1	25,0000		1,2000	30,000	
							114,000	114,000
							Total ml	114,000
2.4	Ud	Verja metálica mod.Fax de Rivisa formada por paneles de malla electrosoldada rígida y postes metálicos, para cerramientos de zonas residenciales y deportivas, almacenes y fábricas, viviendas, obras de carácter público, de naves industriales, parques y jardines. Bastidores fabricados con mallazo electrosoldado de 200x50mm y alambre de D=5mm, plegado longitudinalmente para mejorar su rigidez. Postes especiales tipo Lux D=80-1,5mm (espesor medio), fabricados en chapa galvanizada en caliente tipo Z-275 concebidos para cerramientos con accesorios para acoplamiento rápido y tornillería indismontable. Altura del cerramiento de 0,80 m y distancia entre eje de postes 2,64. Acabado plastificado de tipo Protecline de espesor mínimo de 100 micras en color a elegir. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cerramiento parcela		1	5,0000		1,2000	6,000	
			1	55,0000		1,2000	66,000	
			1	10,0000		1,2000	12,000	
			1	25,0000		1,2000	30,000	
							114,000	114,000
							Total ud	114,000

Presupuesto parcial nº 3 IMPREVISTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.1	Pa	IMPREV. OBRA A JUSTIF. Unidad de imprevistos que puedan surgir en la demolición justificados y con el visto bueno de la Dirección Facultativa.	
			Total Pa: 1,000