

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 DEMOLICIONES				
1.1	DEM.001	m3	DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ. Demolición completa de edificio, de más de 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su completa demolición, (accesos, etc...), según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado.	
	MOOA11a	0,100 h	Peón especializado construcción	17,56
	M05EN040	0,120 h.	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	56,79
	M05PN030	0,040 h.	Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3	52,58
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	10,67
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	10,88
Precio total por m3				11,21
1.2	E01DCP020	m2	Demolición de cubiertas planas, formadas por pendientes de hormigón celular de 0,20 m. de altura media, acabado de baldosa cerámica, incluso petos de cubierta formado por muros de bloque de menos de 1 metro de altura y elementos salientes de la cubierta de todo tipo, tales como chimeneas, ventilaciones, etc., de hasta 1,50 m. de altura máxima, con maquinaria especial, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	O01OA060	0,760 h.	Peón especializado	17,56
	O01OA070	0,760 h.	Peón ordinario	16,97
	M06CM010	0,500 h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,31
	M06MI010	0,500 h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,07
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	28,95
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	29,53
Precio total por m2				30,42
1.3	E01DPS010	m2	DEMOL.SOLERAS H.A.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras o pavimentos de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 25 cm. de espesor, con compresor o martillo neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, según NTE/ADD-10, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado.	
	O01OA060	0,350 h.	Peón especializado	17,56
	O01OA070	0,350 h.	Peón ordinario	16,97
	M06CM030	0,250 h.	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	8,90
	MMMD.1aa	0,250 h	Martll picador 80mm	25,45
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	20,68
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	21,09
Precio total por m2				21,72
1.4	EADR.1ib	m2	DEMOL.PAV.BALD.MEC. Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, incluso solera de hormigón de base, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Totalmente terminado.	
	MOOA11a	0,100 h	Peón especializado construcción	17,56
	MOOA12a	0,200 h	Peón ordinario construcción	16,97
	MMMA.4ba	0,010 h	Compr diésel 4m3	8,90
	MMMD.1aa	0,010 h	Martll picador 80mm	25,45
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	5,49
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	5,60
Precio total por m2				5,77

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	E01DPP080	m2	Demolición mecánica de pavimentos asfáltico, con maquinaria especial, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	O01OA060	0,430 h.	Peón especializado	17,56
	O01OA070	0,430 h.	Peón ordinario	16,97
	M06CM030	0,250 h.	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	8,90
	M06MI010	0,250 h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,07
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	17,85
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	18,21
			Precio total por m2	18,76
1.6	E01DFM040	m2	Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	O01OA060	0,900 h.	Peón especializado	17,56
	O01OA070	0,900 h.	Peón ordinario	16,97
	M06CM030	0,720 h.	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	8,90
	M06MP110	0,720 h.	Martillo manual perforador neumat.20 kg	2,09
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	38,98
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	39,76
			Precio total por m2	40,95
1.7	DEM.003	m3	CARGA ESCOMB.S/CAMIÓN A MAQ. Carga de escombros procedentes de la demolición, los cuales deberán ser sparados en fracciones por un gestos de residuos autorizado antes de su vertido, sobre camión basculante ó grande, (incluido el tiempo de espera de éste), con pala cargadora, retroexcavadora, etc, y con un peón ordinario de ayuda, incluido el humedecido de la carga y todos los medios auxiliares necesarios para la carga, sin incluir transporte, según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado.	
	O01OA070	0,030 h.	Peón ordinario	16,97
	MMMR.1bb	0,020 h	Pala crgra de neum 102cv 1,7m3	41,49
	M07CB010	0,020 h.	Camión basculante 4x2 10 t.	34,71
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	2,03
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	2,07
			Precio total por m3	2,13
1.8	DEM.002	m3	TRANSP ESCOMB s/CAMIÓN DIST>.30KM. Transporte de escombros en camiones basculantes de hasta 20t de peso hasta vertedero autorizado, a una distancia > 30 km (ida), considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, selección de material para retirada selectiva del mismo, e incluso canon de vertedero y p.p. de medios auxiliares y sin incluir la carga, según NORMATIVA, MEMORIA Y PLIEGOS. Totalmente terminado	
	MMMT.5ccb	0,200 h	Cmn de transp 20T	58,02
	M07N060	1,400 t	Canon de dvertido a vertedero autorizado	43,35
			MAC insular	
	MMMR.1bb	0,020 h	Pala crgra de neum 102cv 1,7m3	41,49
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	73,12
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	74,58
			Precio total por m3	76,82

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 EXTERIORES				
2.1	E07BHM040	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x30 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, armadura vertical formada por 4 redondos de acero B 500 S, de D=12 por m. y armadura horizontal de 2 redondos de D=8 cada fila de bloques, i/p.p. de rellenos de hormigón de 365 kg. de cemento/m3. de dosificación, i/vertido, vibrado, rejuntado, p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
	O01OA160	0,840 h.	Cuadrilla H	34,94
	P01BG080	13,000 ud	Bloque hgón. gris 40x20x30 esp.mur.arm.	1,19
	P01MC040	0,032 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	60,45
	P03ACC040	3,730 kg	Acero corrugado B 500 S/SD 12 mm	0,65
	P03ACC020	4,147 kg	Acero corrugado B 500 S/SD 8 mm	0,70
	A03H110	0,250 m3	HORM. DOSIF. 365 kg /CEMENTO Tmáx.20	81,91
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	72,55
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	74,00
Precio total por m2				76,22
2.2	E08PKM009	m2	Revestimiento con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. nº 396 e ISO 9001, de Parex Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Totalmente terminado	
	O01OA030	0,210 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,210 h.	Ayudante	16,66
	O01OA070	0,210 h.	Peón ordinario	16,97
	M01MP010	0,100 h.	Proyector de mortero 3 m3/h.	11,57
	P04RM090	19,000 kg	Mortero Cotegran RPM máquina	0,52
	P01DW050	0,010 m3	Agua	1,15
	P04RW030	0,250 m2	Malla mortero	2,94
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,69
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	23,14
Precio total por m2				23,83
2.3	E06RA012	ml	VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA Vierteaguas de piedra caliza labrada con textura y dimensiones igual a la existente, en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena 1/6, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Totalmente terminado.	
	O01OA030	0,210 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA040	0,210 h.	Oficial segunda	17,24
	O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,97
	P10AN020	1,000 ml	Vierteaguas piedra caliza	18,66
	A02A080	0,006 m3	MORTERO CEMENTO M-5	76,87
	A01L090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	97,30
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	28,38
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	28,95
Precio total por ml				29,82

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4	E15VR110	ud	Verja metálica mod.Fax de Rivisa formada por paneles de malla electrosoldada rígida y postes metálicos, para cerramientos de zonas residenciales y deportivas, almacenes y fábricas, viviendas, obras de carácter público, de naves industriales, parques y jardines. Bastidores fabricados con mallazo electrosoldado de 200x50mm y alambre de D=5mm, plegado longitudinalmente para mejorar su rigidez. Postes especiales tipo Lux D=80-1,5mm (espesor medio), fabricados en chapa galvanizada en caliente tipo Z-275 concebidos para cerramientos con accesorios para acoplamiento rápido y tornillería indismontable. Altura del cerramiento de 0,80 m y distancia entre eje de postes 2,64. Acabado plastificado de tipo Protecline de espesor mínimo de 100 micras en color a elegir. Totalmente terminado.	
	O01OB130	0,550 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	P13VV110	1,000 m.	Verja Fax plastificada h=2,00 m.	30,30
	% CD	2,000 %	Costes Directos Complementarios	40,15
	% CI	3,000 %	Costes Indirectos	40,95
Precio total por ud				42,18

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 IMPREVISTOS				
3.1 DEM.004		Pa	IMPREV. OBRA A JUSTIF. Unidad de imprevistos que puedan surgir en la demolición justificados y con el visto bueno de la Dirección Facultativa.	
			Sin descomposición	6.000,00
			Precio total redondeado por Pa	6.000,00