



Ajuntament d'Andratx

**UNIDAD DE CONTRATACIÓN  
EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL BAR CAFETERÍA  
UBICADO EN EL PALAU MUNICIPAL DE DEPORTES**

**ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA Y EN EL PERFIL  
DEL CONTRATANTE**

De conformidad con el Decreto Num. 461/2013 de fecha 11 de marzo de 2013, mediante este anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente mas ventajosa, varios criterios de adjudicación, para la adjudicación del contrato de EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE BAR CAFETERÍA UBICADO EN EL PALAU MUNICIPAL DE DEPORTES

De conformidad con el artículo 142 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, se procede al anuncio de licitación en los términos siguientes, y simultáneamente, se exponen al público los pliegos de cláusulas administrativas particulares reguladoras de la licitación por un plazo de DIEZ (10) días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, para que las personas interesadas los puedan examinar y presentar las reclamaciones que consideren oportunas, de acuerdo con el artículo 188.3 de la Ley 20/ 2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Islas Baleares; si durante el plazo de exposición al público de los pliegos se presentan reclamaciones, se suspenderá la licitación y también el plazo para presentar proposiciones en los casos que sea necesario para resolver la cuestión plantada, y se reiniciará lo que reste de este plazo a partir del día siguiente de la resolución de las reclamaciones.

**1.- Entidad Adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información:

**a)Organismo:** Regidora delegada del Área de Contratación a excepción de la adjudicación por la Junta de Govern Local ( Decreto 2532/2011).

**b)Dependencia que tramita el expediente:** Unidad de Contratación

**c) Obtención de documentación y información:**

1)**Dependencias.-** Unidad de Contratación

2)**Domicilio.-** Av. De la Curia, 1

3)**Localidad y código postal.-** Andratx 07150

4)**Teléfono.-**971628000.- Ext.306-312

5)**Telefax.-** 971628005

6)**Correo electrónico.-** contractacio@andratx.cat

7)**Dirección Internet del perfil del contratante.-** www.andratx.cat

8)**Fecha limite para la obtención de la documentación e información:** Un día antes al de la finalización del plazo de presentación

**d) Número de expediente.-** SERVICIOS 03/2013



Ajuntament d'Andratx

## 2.- Objeto del contrato:

- a) **Tipo.-** Servicio
- b) **Descripción.-** Explotación de las instalaciones de bar cafetería ubicado en el Palau Municipal de deportes
- c) **Lugar de la ejecución.-** Andratx
- d) **Código Postal.-** 07150
- e) **Plazo de ejecución.-** 4 años con posibilidad de prórroga de 2 años más.

## 3.- Tramitación y procedimiento

- a.- **Tramitación.-** Ordinaria
- b.- **Procedimiento.-** Abierto
- c.- **Forma:** Pluralidad de Criterios de adjudicación

Los criterios ponderados que se aplicaran para la adjudicación del contrato serán los siguientes:

1.- MAYOR CANON A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO.....70 PUNTOS

Puntuación: Max P (PBL-Oi) (PBL-MO)

MO : Mejor oferta

Oi: oferta presentada

PBL: precio base licitación

2.- Mejoras en la sala social anexa al bar como espacio para juegos infantiles dotándola de juegos y libros adecuados que no supongan ningún riesgo a los niños y niñas ( cuantificadas económicamente ) una ponderación del 20%

3.- Mejoras en el proyecto de explotación del servicio gestionado, ponderación del 10%

Estas mejoras podrán consistir en los siguientes compromisos:

- Compromiso de realizar un menú diario ( indicar el precio)
- Compromiso de aplicar una reducción de los precios a los trabajadores municipales del Palau Municipal de Deportes de Andratx ( indicar la cantidad de reducción).
- Compromiso de realización gratuita de una merienda/ picada cada año a la gala de Deportistas destacados de Andratx ( indicar los costes económicos)
- Compromiso de aplicar una reducción a los precios a las diferentes actividades que organicen los clubs deportivos del municipio ( indicar la cantidad de reducción)
- Compromiso de aplicar una reducción a los precios a las diferentes actividades que organice el Ayuntamiento de Andratx ( indicar la cantidad de la reducción)



## Ajuntament d'Andratx

El punto 1 de los criterios de adjudicación se habrá de incluir dentro del sobre 2 relativo a la proposición económica.

El punto 2 y 3 de los criterios de adjudicación se habaran de incluir dentro del sobre 3 relativo a otras referencias técnicas.

### **4.- Presupuesto base de licitación :**

El precio a satisfacer por el adjudicatario mensual será de 500€ mas el IVA correspondiente, cantidad que podrá ser mejorada al alza por los licitadores.

### **5.- Garantías exigidas:**

**Definitiva:** 5% del importe de adjudicación del contrato, sin incluir el IVA

### **6.- Requisitos específicos del contratista**

#### A.- SOLVENCIA

#### SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Las empresas licitadoras abran de justificar su capacidad financiera y económica a través de todos los medios que se indiquen a continuación, además del los que los licitadores consideren oportunos.

1.- Informe de instituciones financieras sobre la solvencia del licitador en relación con el contrato en particular, o en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

#### SOLVENCIA TÉCNICA

Las empresas licitadoras habrán de justificar su solvencia técnica a través de los medios que se indican a continuación, a demás de los que los licitadores consideren oportunos:

1.- Una relación de los principales servicios de trabajos realizados en los últimos tres años que incluyan importe, fechas y destinatario, publico o privado. Los servicios o trabajos efectuados se acreditaran mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea un entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certíficalo expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración de empresario



## Ajuntament d'Andratx

Los documentos se podrán presentar en original, copia autenticada, copia legitimada por el notario o copia compulsada por el Secretario o persona competente del Ayuntamiento de Andratx.

### 8.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

**a) Fecha límite de presentación:** A los 15 días siguientes al de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB, de acuerdo con el artículo 159.2 del TRLCSP. Si el último día fuese sábado, domingo o festivo, el mismo se entenderá prorrogado hasta las 13 horas del primer día hábil siguiente.

**b) Documentos a presentar:** Los señalados en la Cláusula 11 y 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

**c) Lugar de presentación:** Ayuntamiento de Andratx

**1.- Dependencia:** Tesorería Municipal de 9 a 13 horas

**2.- Domicilio:** Av. de la Curia, 1

**3.- Localidad y código postal:** Andratx 07150

**d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:** 2 meses

### 9.- Abertura de ofertas

**a) Descripción:** Ayuntamiento de Andratx

**b) Dirección:** Avd. de la Curia, 1

**c) Localidad y código postal 07150**

**d) Fecha y hora:** Se anunciara en el perfil del contratante

**10.- Gastos de publicidad:** A cargo del adjudicatario.

**11.- Otras informaciones**

Andratx, 13 de marzo de 2013.

El Alcalde,

Llorenç Suau Simó