



Ajuntament d'Andratx

**UNIDAD DE CONTRATACIÓN  
REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DESTINADO A  
CENTRO SOCIAL.- CALLE ISAAC PERAL.-**

**ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA Y EN EL PERFIL  
DEL CONTRATANTE**

De conformidad con el Decreto Num. 1603/2014 de fecha 7 julio de 2014, mediante este anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente mas ventajosa, diversos criterios de adjudicación, para la adjudicación del contrato de obras de REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DESTINADO A CENTRO SOCIAL.- CALLE ISAAC PERAL

De conformidad con el artículo 142 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, se procede al anuncio de licitación en los términos siguientes, y simultáneamente, se exponen al público los pliegos de cláusulas administrativas particulares reguladoras de la licitación por un plazo de DIEZ (10) días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, para que las personas interesadas los puedan examinar y presentar las reclamaciones que consideren oportunas, de acuerdo con el artículo 188.3 de la Ley 20/ 2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Islas Baleares; si durante el plazo de exposición al público de los pliegos se presentan reclamaciones, se suspenderá la licitación y también el plazo para presentar proposiciones en los casos que sea necesario para resolver la cuestión plantada, y se reiniciará lo que reste de este plazo a partir del día siguiente de la resolución de las reclamaciones.

**1.- Entidad Adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información:

**a)Organismo:** Regidora delegada del Ara de Contratación a excepción de la adjudicación por la Junta de Govern Local ( Decreto 2532/2011).

**b)Dependencia que tramita el expediente:** Unidad de Contratación

**c) Obtención de documentación y información:**

1)**Dependencias.-** Unidad de Contratación

2)**Domicilio.-** Av. De la Curia, 1

3)**Localidad y código postal.-** Andratx 07150

4)**Teléfono.-**971628000.- Ext.306-312

5)**Telefax.-** 971628005

6)**Correo electrónico.-** contractacio@andratx.cat

7)**Dirección Internet del perfil del contratante.-** www.andratx.cat

8)**Fecha limite para la obtención de la documentación e información:** Un día antes al de la finalización del plazo de presentación

**d) Número de expediente.-** OBRAS 02/2014

**2.- Objeto del contrato:**



Ajuntament d'Andratx

- a) **Tipo.-** Obras
- b) **Descripción.-** REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DESTINADO A CENTRO SOCIAL.- CALLE ISAAC PERAL.-
- c) **Lugar de la ejecución.-** Andratx
- d) **Código Postal.-** 07150
- e) **Plazo de ejecución.-**

El plazo de ejecución del contrato será de DOS MESES a contar desde la formalización del acta de replanteo de inicio de las obras.

### 3.- Tramitación y procedimiento

- a) **Tramitación.-** Ordinaria
- b) **Procedimiento.-** Abierto
- c) **Forma:** Diversos criterios de adjudicación

PROPUESTA ECONOMICA ( 70 puntos) serán para la oferta económica propuesta según:

$$E=D* (( C-B)/ ( C-A))$$

**E= Puntuación obtenida empresa X**

**D= Puntuación Máxima 70**

**C= Importe máximo de licitación € ( 21% IVA no incluido)**

**B= Importe Ofertas económicas empresa X**

**A= Importe oferta mas ventajosa para el Ayuntamiento**

Reducción en el plazo de ejecución del proyecto un máximo de 30 puntos

Valoración de 10 puntos por cada semana de reducción de los plazos de ejecución hasta un máximo de 30 puntos.

### 4.- Presupuesto base de licitación :

El presupuesto base de licitación tiene un importe de 63.374,87€ más 13.308,72€ en concepto de IVA

### 5.- Garantías exigidas:

**Definitiva:** 5% del importe de adjudicación del contrato, sin incluir el IVA

### 6.- Requisitos específicos del contratista

No es necesario la presentación de la clasificación del contratista.

No obstante si el licitador se encuentra en posesión de la clasificación en el GRUPO C, SUBGRUPO 4 CATEGORIA A, será aceptada.



Ajuntament d'Andratx

## 7.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

**a) Fecha límite de presentación:** Las proposiciones se podrán presentar en el plazo de 26 días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB. En caso que el último día del mencionado plazo fuese sábado o festivo, el plazo se pospondrá al siguiente día hábil. Las ofertas podrán presentarse hasta las 13,00 horas del último día hábil establecido, en la Tesorería Municipal

**b) Documentos a presentar:** Los señalados en la Cláusula 11 y 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

**c) Lugar de presentación:** Ayuntamiento de Andratx

**1.- Dependencia:** Tesorería Municipal de 9 a 13,00 horas

**2.- Domicilio:** Av. de la Curia, 1

**3.- Localidad y código postal:** Andratx 07150

**d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:** 2 meses

## 8.- Abertura de ofertas

**a) Descripción:** Ayuntamiento de Andratx

**b) Dirección:** Avd. de la Curia, 1

**c) Localidad y código postal 07150**

**d) Fecha y hora:** Se anunciara en el perfil del contratante

**9.- Gastos de publicidad:** A cargo del adjudicatario.

**10.- Otras informaciones:**

Andratx, 7 de julio de 2014.

El Alcalde,

Llorenç Suau Simó