

### **3.-MEMORIA CONSTRUCTIVA**

## **20 SISTEMA ESTRUCTURAL CTE**

### **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO**

#### **1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO**

El edificio es existente, no se actúa sobre su estructura y no se observan defectos de cimentación.

#### **2. SISTEMA ESTRUCTURAL**

Es existente y no se actúa sobre la estructura, únicamente se realiza la ampliación del hueco de alguna puerta lo que supone un refuerzo de dintel con vigueta pretensada de hormigón de canto 20 cm.

## **21 SISTEMA ENVOLVENTE Y DE COMPARTIMENTACIÓN**

Sistema envolvente CUBIERTA Existe cubierta de teja sobre forjado, inicialmente no se debe actuar sobre ella ya que en la primera visita de inspección no se han detectado problemas.

Sistema de compartimentación ELEMENTOS SEPARADORES DE SECTORES-USOS No se modifican los cerramientos existentes. Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de los elementos separadores han sido las condiciones de propagación interior y evacuación y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-SI-1 de propagación interior, DB-SI-3 evacuación y la Norma NBE-CA-88 de condiciones acústicas en los edificios.

**PARTICIONES INTERIORES** En el edificio existente se deben realizar algunos tabiques de separación para la nueva distribución, se resuelven con ladrillo cerámico para enlucir.

**CARPINTERÍA INTERIOR** En la reforma realizada se utilizarán puertas de madera para cumplir con los requisitos de la normativa de accesibilidad

## **22 SISTEMA DE ACABADOS**

**PAVIMENTOS** No se modifica el pavimento existente. En las modificaciones obligatorias para la superación de los desniveles mediante rampa, se utilizará un pavimento de características similares a los existentes y que cumpla con las características del DB-SUA.

**PAREDES** En general, los revestimientos verticales, se acabarán con enfoscado; en las zonas exteriores que se vean afectados por la actuación y enlucidos de yeso en el interior. Se prevé el alicatado de las zonas de baños.

**TECHOS** Si es necesario se repararán los falsos techos de escayola existentes, si el trazado de nuevas instalaciones supone que se vean afectados por desperfectos. Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de los acabados han sido los criterios de confort y durabilidad, así como las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los suelos en el aparcamiento determinadas por el documento básico DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.

## **23 MEMORIA DE LA INSTALACION DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO**

### **OBJETO**

Esta memoria describe y justifica la instalación de saneamiento y de fontanería de la reforma del edificio existente en la c/ Isaac Peral, 75; Port d'Andratx.

**SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA RED DE ALCANTARILLADO** La red es separativa y en la calle de acceso se dispone de las dos redes en el alcantarillado municipal. Existe instalación interior con conexión a la red municipal de fecales a la que tras su necesaria comprobación de correcto diseño se acoplará las nuevas

instalaciones que la reforma supone. Por las características del solar se prevé que se continúe con el mismo sistema de evacuación de pluviales.

**NORMATIVA** En la redacción del proyecto de la instalación de saneamiento del edificio se ha considerado la siguiente normativa:

Ordenanzas de la zona de actuación

**DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN. PARTES. CRITERIOS DE DISEÑO** Los materiales empleados en la instalación se detallan a continuación: Las bajantes de aguas pluviales se ha proyectado en zinc para quedar visto por la fachada La red de fecales se realizará en PVC.

Para el diseño de las redes y las características de todos los elementos que forman la instalación se seguirá lo establecido en el DB-HS; sección 5 (Evacuación de aguas).

**CARACTERÍSTICAS DE LA RED DE FONTANERÍA** Se prevé sólo la adecuación de los aparatos de los baños. Por el uso al que están destinados no hay previsión de agua caliente sanitaria. Para el dimensionado se realiza previsión de caudales según los aparatos a instalar.

**CRITERIOS DE DISEÑO** Se parte de la instalación principal ya existente, con presión de red suficiente, realizando las derivaciones a las distintas zonas donde se requiere agua; el material a utilizar es el polietileno. Las características constructivas, de ejecución y mantenimiento son las previstas en el DB-HS; sección 4 (Suministro de agua).

## **24 MEMORIA DE LA INSTALACIÓN DE LA CALEFACCIÓN CTE**

No se prevé instalación de calefacción en las partes afectadas por el proyecto.

Justificación del DB-HE2 – Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios: No será preceptiva la presentación de documentación ya que en la zona afectada por el proyecto no existe instalación de calefacción, ni producción de ACS, ni sistemas solares.

## **25 MEMORIA DE LA INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Se reformará la totalidad de la instalación ya que la existente está en muy mal stado y no cumple la normativa. Se adaptará al actual REBT-RD 842 del 2002

Las partes ejecutadas según el actual RBT (RD 842/2002 del 2 Agosto) seguirán las siguientes disposiciones:

- **CLASIFICACION:** Local de Reunión
- **ALIMENTACION SERVICIOS SEGURIDAD:** Bloques autónomos con baterías recargables en red para alumbrados de emergencia, señalización, evacuación y antipánico .
- **SUMINISTROS COMPLEMENTARIOS O DE SEGURIDAD:** Obligatorios el alumbrado de emergencia.
- **ALUMBRADO EMERGENCIA:** Con bloques autónomos de baterías recargables en red que deben entrar en **FUNCIONAMIENTO AUTOMATICO DE CORTE BREVE** cuando la tensión de servicio de red baje del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia se instala como: - AI. EVACUACION

- AI. ANTIPANICO
- AI. SEGURIDAD

El alumbrado de Evacuación debe dar un mínimo de 5 lux cerca del Cuadro eléctrico y 1 lux en zonas de evacuación.

El alumbrado antipánico o ambiente dará no menos de 0,5 lux a 2 metros del suelo y el alumbrado de seguridad se instalará dentro de los aseos de clientes.

Los bloques de autónomos deben cumplir las especificaciones de las normas UNE-EN-60.598-2-22 y UNE 20392 o UNE 20062

- **CONDICIONES GENERALES DE LA INSTALACION :**
- Tensión de servicio: 230-400 V con reparto de fases
- Acometida: de red en batería contadores existente en nicho fachada
- Batería contadores: para contador 4 hilos 230-400 V multifunción
- Toma tierra: Red cable cobre desnudo reforzado con picas 1,50 m.
- Derivación individual: de 4x10 mm<sup>2</sup> de cable cobre tipo RZ1K.

- Cuadro General: cerca entrada edificio, empotrado en pared , no accesible por el público, interruptores de corte omnipolar en líneas distribución, placa indicadora para cada circuito.
- Interruptor Control Potencia (ICP) : No se monta por contador multifunción.
- Protecciones: 3 diferenciales con sensibilidad 0,30 A para grupos de circuitos monofásicos.
- Circuitos: Según esquema que se adjunta pero de forma tal que el alumbrado nunca pueda fallar en más de 1/3 de los puntos de servicio del local.
- Materiales: aparte de lo indicado para alumbrados de seguridad todas las canalizaciones, líneas y mecanismos deberán ser NO PROPAGADORES DE LLAMA.  
Serán canalizaciones empotradas en suelos y paredes o bajo falso techo con cables de cobre de aislamiento a 750 V y en conjunto de canalización debe presentar una RF no inferior a 120 minutos

• POTENCIAS INSTALADAS. MAQUINARIA:

Según esquema y planos que se adjuntan y que suponen en total los siguientes valores:

POTENCIA INSTALADA.....	17.340 w
POTENCIA CONTRATAR.....	17.320w
POT. MAXIMA ADMISIBLE.....	17.250w

## **26 MEMORIA DE LA INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES**

No se prevé instalación de telecomunicaciones.

## **27 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES -VENTILACIÓN**

Todas las estancias previstas en el proyecto disponen de ventilación natural.

## **28 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES -CLIMATIZACIÓN**

No se prevé instalación.

## **29 SISTEMA DE EQUIPAMIENTO**

El edificio, con la nueva distribución dispondrá de tres unidades de lavabos incluyendo uno adaptado.

En Andratx, a 27 de Abril de 2014  
ANTONIO ENSEÑAT BAUZÁ  
Ingeniero Industrial