

### **III. PRESUPUESTO**

**PRESUPUESTO OBRAS ACONDICIONAMIENTO CENTRO SOCIAL EN  
ANTIGUAS ESCUELAS DE SES BASSETES. PORT ANDRATX**

**PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ANDRATX**

**I.- MEMORIA DESCRIPTIVA OBRAS A REALIZAR**

Las obras a realizar se basan en dos partes diferenciadas, la primera consiste en la remodelación y acondicionamiento de la construcción existente en base a reparar los desperfectos existentes en solados y alicatados, ejecución de nueva instalación eléctrica, instalación de climatización, nueva fontanería -saneamiento y remates de revocos y enlucidos.

Se realizarán las obras e instalaciones necesarias a efectos de adaptar las instalaciones a los vigentes reglamentos de supresión de barreras arquitectónicas y al Código Técnico de la Edificación. Se incluyen partidas correspondientes a la supresión de barreras arquitectónicas y aplicación de medidas de seguridad contra incendios.

Se considera la adaptación de un cuarto higiénico adaptado y rampas de acceso a todos los niveles de la parcela.

La segunda parte de las obras consiste en adecentar todas las zonas exteriores y preparar la solera sobre la cuales se va a situar la pista polideportiva.

**II.- PRESUPUESTO**

1.- P.A.Limpieza general de las instalaciones y retirada escombros a vertedero	1 Ud	P.A	2.300,00 €
<b>2.- BAÑO ADAPTADO</b>			
Arranque alicatado y solado existente y retirada escombros a vertedero	15,84 M2	23,00 €	364,32 €
M2 Alicatado con azulejo PVP 15,-€/m2	11,00 M2	48,00 €	528,00 €
M2 Solado con baldosa PVP 15,-€/m2	4,84 M2	48,00 €	232,32 €
M2 Tabique ladrillo 6 cm., en cierre puerta existente	1,70 M2	55,00 €	93,50 €
Ud. Suministro y colocación puerta entrada madera lisa de PVP 350,-€	1,00 Ud	400,00 €	400,00 €
Ud. Suministro e instalación de inodoro adaptado modelo Access de Roca, completo instalado incluso desagües y alimentación agua. con tuberías vistas sobre pared.	1,00 Ud	625,00 €	625,00 €
Ud. Suministro e instalación de lavamanos mural modelo Access de Roca, incluso tuberías desagües y alimentación agua vistas sobre pared. Grifería modelo Pro de Roca.	1,00 Ud	485,00 €	485,00 €

Ud. Suministro e instalación asa abatible	1,00 Ud	170,00 €	170,00 €
Ud. Suministro e instalación asa fija	1,00 Ud	70,00 €	70,00 €
Ud. Suministro e instalación de timbre acústico	1,00 Ud	105,00 €	105,00 €
M2. Remates enlucidos y pintado paredes y techo	15,40 M2	20,00 €	308,00 €
Ud. Ayudas albañilería instalación fontanería	1,00 Ud	375,00 €	375,00 €
<b>SUMA BAÑO ADAPTADO</b>			<b>3.756,14 €</b>

### 3,- DISTRIBUIDOR ENTRADA:

Ud. Suministro e instalación puertas de madera de medidas 1,00x2,10 m PVPpuertas 750,-€/ud	2,00 Ud	850,00 €	1.700,00 €
<b>SUMA DISTRIBUIDOR ENTRADA</b>			<b>1.700,00 €</b>

### 4,- SALA 3:

M2 Muro cerramiento con fábrica de bloques de hormigón de 15 cm espesor tomados con mortero de cemento y picadís, incluso guarnecido y enlucido de yeso a dos caras.

	9,00 M2	80,00 €	720,00 €
Ud. Suministro y colocación puerta entrada madera lisa de PVP 350,-€	1,00 Ud	400,00 €	400,00 €
<b>SUMA SALA 3</b>			<b>1.120,00 €</b>

### 5,- SALA 4:

M2 Arranque moqueta y solado existente incluso retirada escombros a vertedero.

	31,00 M2	28,00 €	868,00 €
M2 Embaldosado con baldosa de PVP 15,-€/m2 sobre capa mortero de 5 cm espesor.	31,00 M2	65,00 €	2.015,00 €
<b>SUMA SALA 4</b>			<b>2.883,00 €</b>

6.- **SALA 5:**

M2 Arranque moqueta y solado existente incluso retirada escombros a vertedero.

10,20 M2 28,00 € 285,60 €

M2 Embaldosado con baldosa de PVP 15,-€/m2 sobre capa mortero de 5 cm espesor.

10,20 M2 65,00 € 663,00 €

**SUMA SALA 5 948,60 €**

7,- **SALA 2:**

Ud. Ensanchar hueco en muro de carga para nueva puerta de entrada auxiliar incluso apuntalamiento, refuerzo dintel, remates huellas.

1,00 Ud 195,00 € 195,00 €

Ud. Suministro y colocación puerta entrada madera lisa de PVP 350,-€

1,00 Ud 400,00 € 400,00 €

Ud. Remates enlucidos y revocos en muros y techos.

1,00 Ud 420,00 € 420,00 €

**SUMA SALA 2 1.015,00 €**

8.- **SALA 1:**

Ud. Suministro e instalación de puertas de entrada y salida a patio posterior de medidas 80x210 cm., de PVP: 450,-€

2,00 Ud 500,00 € 1.000,00 €

Ud. Rampas de hormigón para salvar desniveles en puertas entrada y salida.

2,00 Ud 85,00 € 170,00 €

M2 Acristalamiento con luna doble de 4x6x4 mm sobre carpinterías aluminio existentes, incluso sellado.

8,00 M2 75,00 € 600,00 €

Ud. Remates enlucidos y revocos en muros y techos.

1,00 Ud 250,00 € 250,00 €

**SUMA SALA 1 2.020,00 €**

9,- **ALMACÉN:**

Ud. Suministro y colocación puerta entrada madera lisa de PVP 350,-€

1,00 Ud 400,00 € 400,00 €

Ud. Remates enlucidos y revocos en muros y techos.

1,00 Ud 120,00 € 120,00 €

**SUMA ALMACÉN 520,00 €**

**10.- BAÑO 1 (Entrada principal)**

Ud. Suministro y colocación puerta entrada madera lisa de PVP 350,-€	1,00 Ud	400,00 €	400,00 €
Ud. Remates alicatados, enlucidos y revocos en muros y techos.	1,00 Ud	950,00 €	950,00 €
Ud. Suministro e instalación de inodoros modelo Victoria de Roca, completos instalados incluso tuberías alimentación vistas sobre pared y desagüe hasta exterior baño.	2,00 Ud	515,00 €	1.030,00 €
Ud. Suministro e instalación de lavamanos de pedestal modelo Victoria de Roca incluso grifería mod. L90 de Roca, tuberías alimentación agua fría y caliente y desagües.	2,00 Ud	525,00 €	1.050,00 €
Ud. Ayudas albañilería instalación fontanería	1,00 Ud	245,00 €	245,00 €
<b>SUMA BAÑO 1</b>			<b>3.675,00 €</b>

**11.- BAÑO 2 ( Entrada auxiliar)**

Ud. Remates alicatados, enlucidos y revocos en muros y techos.	1,00 Ud	535,00 €	535,00 €
Ud. Suministro e instalación de inodoros modelo Victoria de Roca, completos instalados incluso tuberías alimentación vistas sobre pared y desagüe hasta exterior baño.	2,00 Ud	515,00 €	1.030,00 €
Ud. Suministro e instalación de lavamanos de pedestal modelo Victoria de Roca incluso grifería mod. L90 de Roca, tuberías alimentación agua fría y caliente y desagües.	1,00 Ud	525,00 €	525,00 €
Ud. Ayudas albañilería instalación fontanería	1,00 Ud	245,00 €	245,00 €
<b>SUMA BAÑO 2</b>			<b>2.335,00 €</b>

**12.- RAMPAS ACCESO**

INCLUYE MEDICION PARA LAS TRES RAMPAS

M3 Excavación manual mediante martillo eléctrico en terreno compacto incluso carga manual tierras sobrantes a camión y retirada a vertedero Incluso derribo muro entrada existente.	30,00 M3	42,00 €	1.260,00 €
M2 Solera de hormigón de 15 cm espesor armada con mallazo de 15x15x5 mm y acabado superficial enlucido fratasado con arena de corindón y cemento.	66,00 M2	35,00 €	2.310,00 €

M2 Muro de bloques de hormigón de 15 cm espesor en cierres laterales rampa, incluso revoco maestreado y enlucido fratasado con mortero de cemento y picadís.	54,00 M2	65,00 €	3.510,00 €
MI. Pasamanos hierro galvanizado en laterales rampas, a las alturas de 0,65 y 1,00 m. Precio compra pasamanos 15,-€/ml Tubo 1 1/4 pulgadas.	210,00 MI	23,00 €	4.830,00 €
<b>SUMA RAMPAS</b>			<b>11.910,00 €</b>

### 13,- PISTA POLIDEPORTIVA

Unicamente se incluye soleras de hormigón pulido y niveladas y valla de cierre en protección desnivel caída.  
No se incluyen elementos deportivos.

P.A. Limpieza terreno y retirada escombros a vertedero	1,00 Ud	450,00 €	450,00 €
M2 Solera de hormigón de 15 cm espesor armada con mallazo de 15x15x5 mm incluso nivelación con capa grava y acabado superficial pulido con arena de sílice.	280,00 M2	27,00 €	7.560,00 €
MI. Valla metálica tipo ST de 1,00 altura colocada sobre postes existentes o nuevos a colocar, incluso alambres y tensores.	87,00 MI	20,00 €	1.740,00 €
<b>SUMA PISTA POLIDEPORTIVA</b>			<b>9.750,00 €</b>

### 14,- ZONA AJARDINADA

Ud. Suministro e instalación de bancos de madera de 4 plazas.	5,00 Ud	120,00 €	600,00 €
Ud. Construcción escalera acceso de obra con piezas de marés	1,00 Ud	120,00 €	120,00 €
<b>TOTAL ZONA AJARDINADA</b>			<b>720,00 €</b>

### 15,- ELECTRICIDAD

Según presupuesto instaladora IN-PORT C.B. **7.141,18 €**

### 16,- CLIMATIZACION

**EXCLUIDO**

### 17,- CONTRA INCENDIOS

Ud Suministro e instalación extintores portátiles de tipo polvo químico 21A-113B y capacidad 6 Kg	3,00 Ud	40,00 €	120,00 €
---	---------	---------	----------

Ud Suministro e instalación extintores portátiles de tipo CO2 y capacidad 6 Kg	1,00 Ud	70,00 €	70,00 €
Ud Suministro e instalación de puerta de salida emergencia de medidas 2,10 x 1,00 m incluso apertura de hueco en muro, remates revocos huellas y dintel.	2,00 Ud	250,00 €	500,00 €
<b>TOTAL CONTRA INCENDIOS</b>			<b>690,00 €</b>

#### 18,- HONORARIOS PROYECTOS

Honorarios ingeniero redacción proyecto de instalaciones y de apertura actividad	1,00 Ud	1.800,00 €	1.800,00 €
Honorarios ingeniero certificación final instalaciones	1,00 Ud	600,00 €	600,00 €
<b>TOTAL HONORARIOS PROYECTOS</b>			<b>2.400,00 €</b>

SUMA EJECUCION MATERIAL	<b>52.583,92 €</b>
13% BENEFICIO INDUSTRIAL	<b>6.835,91 €</b>
6% GASTOS GENERALES	<b>3.155,04 €</b>
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA	<b>62.574,86 €</b>
IVA 21%	<b>13.140,72 €</b>
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA	<b>75.715,59 €</b>
SEGURIDAD Y SALUD SIN IVA	<b>800,00 €</b>
IVA 21%	<b>168,00 €</b>
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD CON IVA	<b>968,00 €</b>

<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA Y SEGURIDAD Y SALUD CON IVA</b>	<b>76.683,59 €</b>
---	--------------------

ANDRATX 27 ABRIL 2014