



Ajuntament d'Andratx

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ CONJUNTAMENT AMB LES ADMINISTRATIVES EL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR CAFETERIA UBICADES EN EL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS D'ANDRATX, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

DISPOSICIONS GENERALS.

Primera.- Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte l'explotació de les instal·lacions de Bar Cafeteria del Palau Municipal d'Esports, per procediment obert.

El present contracte es regirà pel present plec de clàusules tècniques particulars conjuntament amb les administratives, que a tots els efectes, es considera incorporat al present contracte, i en tot el que amb ells no es disposa, pel disposat en la normativa vigent sobre contractació administrativa i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Segona.- Termini de duració.

El present contracte tindrà una duració de QUATRE ANYS, prorrogables per DOS més (1+1), comptats a partir de la formalització del contracte.

Si alguna de les parts no volgués prorrogar el contracte haurà de comunicar-ho a l'altre part amb una antelació mínima de tres (3) mesos a la data de finalització de la corresponent anualitat.

Tercera.- Preu o canon.

Els proponentes hauran d'abonar un canon mensual mínim de 500 euros, millorables a l'alça a favor de l'Ajuntament.

El cànon haurà de fer-se efectiu en tresoreria per mensualitats anticipades i la demora dura aparellada l'obligació d'abonar interessos en raó del interès legal del diners sense perjudici del dret del Ajuntament a declarar la caducitat del contracte administratiu especial.



Ajuntament d'Andratx

Quarta.- Drets i Obligacions de les parts.

Son drets de l'adjudicatari:

- 1.- Utilitzar el bens i instal·lacions de domini públic necessaris per el servei.
- 2.- Percebre del públic consumidor, per els diferents serveis de bar cafeteria, els preus autoritzats que hauran d'estar necessàriament a la vista del client, segellats per els organismes competents i per l'Ajuntament d'Andratx.
- 3.- Obtenir la adequada compensació econòmica per mantenir l'equilibri econòmic del contracte, en el suposat de modificació del servei imposades per l'Ajuntament que augmentin els costos o disminueixin la retribució en els casos d'assumpció directa de la gestió del servei si aquesta es produís per raons d'interès públic i en el cas de rescab del contracte o supressió del servei.

Són obligacions bàsiques de l'adjudicatari:

- 1.- Prestar el servei objecte del contracte posant per això en funcionament el local dins dels quinze dies següents a la signatura del contracte.
- 2.- Pagar el cànon en les condicions i amb la regularitat que s'ha establert al present plec.
- 3.- El servei es prestarà per l'adjudicatari durant el termini de duració del contracte, sent del seu compte les despeses que originin en general del funcionament del mateix. La prestació del servei es realitzarà amb la continuïtat i la regularitat fixada en el plec de clàusules d'explotació, sense altres interrupcions que les que es produïren en el cas de la gestió directa del servei. En el supòsit d'extinció normal del contracte, el contracte haurà de prestar el servei fins que un altre o el propi Ajuntament es faci càrrec de la gestió per un període màxim de sis mesos.
- 4.- Conservar les construccions i instal·lacions i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene fins que per conclusió del contracte hagi de lliurar-se amb totes les instal·lacions que siguin inherents i necessàries al mateix per la seva adequada prestació. El contractista haurà d'assumir les reparacions ordinàries necessàries al mateix per la seva adequada prestació. El contractista haurà d'assumir les reparacions ordinàries, i no podrà introduir millores sense l'autorització de l'Administració arrendadora. No assumirà reparacions extraordinàries que siguin conseqüència d'esdeveniments imprevists aliens a les previsions que varen servir de base a l'hora d'adjudicar el contracte.
- 5.- Admetre l'ús del servei a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris.



Ajuntament d'Andratx

- 6- Respondre dels danys i perjudicis que es derivin de funcionament del servei.
- 7.- No alienar béns afectes al contracte que haguessin de revertir a l'Entitat concedent, ni gravar-los excepte autorització expressa de la Corporació.
- 8.- Pagar els drets de taxes, arbitris, contribucions o gravàmens municipals, autonòmiques o estatals, derivats de l'objecte i causa de la concessió.
- 9.- Fer-se càrrec de les despeses que derivin de l'escomesa i subministrament del servei de telefonia, taxes recollida i tractament de residus.
- 10.- Mantenir les instal·lacions obertes al públic durant el temps del contracte i complir l'horari d'obertura que s'estableix en el plec de clàusules.
- 11.- No col·locar propaganda ni publicitat sense prèvia autorització municipal.
- 12.- Sol·licitar quantes autoritzacions i llicències que resultin precises de l'administració municipal, autonòmica o estatal per al funcionament de bar cafeteria.
- 13.- Neteja periòdica dels lavabos, graderia de la piscina, graderia de la pista, parc infantil i sala social annexa al bar així com les vidrieres tant exterior com interior del bar. També s'haurà de fer una inspecció dels banys cada 2 hores.
- 14.- L'horari serà l'establert al Palau Municipal d'Esports.
- 15.- Facilitar l'accés a totes les dependències objecte de concessió i en particular la zona grafiada en l'annex com magatzem ja que en la mateixa se situa el quadre elèctric del que surten les línies a altres dependències.
- 16.- S'haurà d'estar en relació a l'eliminació de residus a la Nova Ordenança de Residus Municipals del terme d'Andratx, amb les modificacions realitzades i publicades al BOIB núm. 31 de data 28 de febrer de 2012.
- 17.- En quant a la rigidesa i capacitat dels envasos s'haurà d'estar al dispost en el Reglament per la prevenció de la violència en els espectacles esportius, RD 769/1993, de 21 de maig, el qual disposa:

Els envasos de begudes, aliments i demés productes que s'introdueixin per ésser consumits en les instal·lacions o recintes esportius podran reunir, dins de les establertes amb caràcter general, qualsevol de les condicions de rigidesa i capacitat, sempre que la seva ubicació, expedició, venda i consum tinguin lloc única i exclusivament en els magatzems, establiments de venda, cafeteries, bars, tabernes, restaurants o similars, instal·lats dins el recinte esportiu.

Els envasos de les begudes, aliments i demés productes que s'expedeixin o que siguin objecte de venda al públic en l'interior de les instal·lacions esportives, fora dels magatzems o locals indicats en el paràgraf superior, no podran ésser botelles o metal, vidri, ceràmica, fusta o qualsevol altre material.



Ajuntament d'Andratx

Els envasos de beguda, aliments o productes que s'expedeixin o venguin en les instal·lacions esportives només podran superar, en quant a capacitat o volum del contingut dels 500 grams o mililitres, en un 5%.

L'Ajuntament d'Andratx i sense perjudici de les altres que puguin correspondre-li ostenta les següents potestats:

- 1.- Ordenar discrecionalment les modificacions de la concessió quan així ho aconsellin raons d'interès públic.
- 2.- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari a fi que es compleixin les obligacions de la concessió, satisfent l'interès públic de la mateixa. A tal objecte podrà inspeccionar la utilització, explotació i conservació de les instal·lacions relacionades amb la concessió i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent
- 3.- Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos que no ho prestés o no ho pogués el concessionari per circumstàncies imputables o no al mateix.
- 4.- Imposar al concessionari les sancions les sancions pertinents per raó de les infraccions que cometés.
- 5.- Rescatar la concessió.
- 6.- Suprimir el servei.

Cinquena.- Preus que han de percebre els usuaris.

Els preus pels serveis subministrats seran lliures, amb la única obligació de la seva declaració davant la Conselleria de Turisme. Serà obligatori exposar la llista de preus de conformitat amb el disposat a la normativa vigent.

Els preus del serveis no podran ser superiors als preu mitjans establerts en la resta de bars de la població d'Andratx.



Ajuntament d'Andratx

Sisena- Procediment i forma d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és l'obert, prenent com a base els criteris d'adjudicació que es detallen a continuació:

Els criteris objectius, per ordre decreixent, que serviran de base per l'adjudicació del contracte, són els següents:

- 1.- Major canon a favor de l'Ajuntament de 0 a 10 punts.
- 2.- Millores en el projecte d'explotació del bar de 0 a 10 punts.
Aquestes millores podran consistir en els següents compromisos:
 - Compromís de realització d'un menú diari (indicar el preu).
 - Compromís d'aplicar una reducció als preus als treballadors municipals del Palau municipal d'esports d'Andratx (indicar la quantia de la reducció).
 - Compromís de realització gratuïta d'un berenar/picada cada any a la Gala d'esportistes destacats d'Andratx (indicar els cost econòmic).
 - Compromís d'aplicar una reducció als preus a les diferents activitats que organitzin els clubs esportius del municipi (indicar la quantia de la reducció).
 - Compromís d'aplicar una reducció als preus a les diferents activitats que organitzi l'Ajuntament d'Andratx (indicar la quantia de la reducció).
- 3.- Descripció detallada de les inversions a realitzar per tal d'habilitar la sala social annexa al bar com espai per jocs infantils dotant-la de jocs i llibres adequats que no suposin cap risc als nins i nines (quantificada econòmicament) de 0 a 10 punts.

Essent la ponderació de cada un dels criteris per ordre decreixent la següent:

- 1- Major canon a favor de l'Ajuntament 70%.
- 2- Millora a la sala social abans esmentada al criteri nº 3 20%
- 3- Millores en el projecte d'explotació del servei gestionat 10%.

La puntuació total individualitzada serà la suma de la valoració ponderada de cada criteri.

Andratx, 14 de febrer de 2013.

El Tècnic d'Esports

Pau Verd Llop