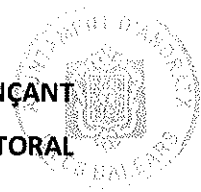


**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DEL LITORAL
D'AQUEST TERME MUNICIPAL PER A L'ANY 2014**



Clàusula 1. Objecte del concurs

Constitueix l'objecte d'aquest concurs l'autorització per a l'explotació dels serveis de temporada a diferents platges d'aquest terme municipal.

La seva explotació es realitzarà conformement a les disposicions assenyalades en la vigent Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, el RD 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per desenvolupar i executar la Llei de Costes, les normes subsidiàries per a l'explotació d'instal·lacions temporals en les platges de Balears, que té aprovades la Demarcació de Costes de les Illes Balears, projecte d'explotació de platges per la temporada 2014, les condicions generals exigides a l'autorització per a la instal·lació de serveis de temporada en el béns de domini públic marítim terrestre estatal per part de la Demarcació de Costes de les Illes Balears i les demés normes que siguin d'aplicació a l'efecte.

L'eficàcia de l'autorització queda condicionada o supeditada, amb caràcter suspensiu, a l'obtenció de les corresponents llicències i permisos i al permís de la Capitania Marítima de Balears per a totes aquelles activitats que s'hagin de desenvolupar a l'aigua, inclòs l'abalisament de les zones previstes per als diferents tipus d'embarcacions.

La naturalesa jurídica de l'adjudicació és la d'autorització reglamentada, d'acord amb el que disposa l'article 17 en relació a l'article 1.4 del Reglament de Serveis de Corporacions Locals i realitzada conforme l'article 77.2 del Reglament de Bens de les Entitats Locals.

Clàusula 2. Duració de l'autorització i termini de l'explotació del servei

Les dates que compren l'autorització de l'explotació seran les que fixi la Demarcació de Costes com a termini de vigència de l'autorització a favor de l'Ajuntament d'Andratx, que serà fins dia 30 de novembre de 2014.



L'autorització tindrà una vigència per la temporada del 2014. Els adjudicataris de l'explotació d'aquests serveis per a la temporada del 2014 tindran la possibilitat de tres pròrrogues més, corresponents a les temporades dels anys 2015, 2016 i 2017, condicionades o supeditades amb caràcter suspensiu, a la concessió de l'autorització per a la instal·lació de serveis de temporada en els béns de domini públic marítim terrestre estatal, per part de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, sempre que no s'introdueixin a les instal·lacions modificacions substancials.

Per a les diferents pròrrogues, l'inici de temporada s'entendrà a partir de l'1 de març de la pertinent temporada, data condicionada a les autoritzacions pertinents de la Demarcació de Costes.

Clàusula 3. Lots que comprèn l'explotació, la seva capacitat i tipus de licitació

Les platges es mantindran oberta en temporada baixa de les 10h a les 18h i els mesos de juny, juliol, agost i setembre de les 9 a les 19h.

Per a l'aprofitament de les platges i l'explotació dels serveis objecte del present concurs, així com el tipus mínims de licitació millorables a l'alça.

Les diferents taules mostren el global de les instal·lacions, determinant i detallant la capacitat i la seva situació corresponents a la delimitació de les zones de domini públic de les platges remeses per a tal efecte per la Demarcació de Costes i d'acord amb el previst en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i el seu Reglament. Els adjudicataris estaran obligats a la instal·lació de rètols explicatius de la capacitat, que seran supervisats per l'Ajuntament.

En qualsevol cas, les instal·lacions i la seva adjudicació, s'adaptaran a les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes a les Illes Balears

1.- Lot Platges de Camp de Mar

- 408 hamaques i 204 para-sols
- 10 velomars

2.- Lot Platja de Sant Elm

- 211 hamaques i 106 para-sols
- 8 velomars

Clàusula 4. Preu de licitació

El preu de licitació que la Corporació municipal estableix en concepte de cànon anual d'explotació per a l'autorització única de l'any 2014, es fixarà mitjançant l'informe de d'interventor municipal, podent-se millorar a l'alça.

Un cop adjudicat el contracte el cànon podrà ser revisat anualment de conformitat amb l'índex estatal de preus de consum.

El cànon haurà d'ingressar en la tresoreria municipal anticipades i la demora durà aparellada l'obligació d'abonar interessos a raó de l'interès legal del diner més un punt percentual. A més, l'adjudicatari haurà de pagar anualment a l'Ajuntament el cànon per ocupació terrenys de domini públic marítimo-terrestre que fixa la Demarcació de Costes .

Clàusula 5. Condicions de les ofertes econòmiques

Els licitadors podran formular ofertes econòmiques d'acord amb les regles següents:

- Les ofertes econòmiques inferiors al tipus de licitació quedaran automàticament excloses.
- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, que s'haurà d'ajustar al model que figura transcrit a l'annex d'aquest plec. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

Clàusula 6. Criteris per a l'adjudicació del concurs

1.- Oferta econòmica: L'empresa amb l'oferta més alta se li donaran **60 punts** i a les altres els punts es calcularan d'acord amb la següent fórmula:

$$E = D * ((B - C) / (A - C))$$

E = Puntuació obtinguda entitat X

D = Puntuació Màxima.

C = Import de licitació

B = Import Oferta econòmica entitat X

A = Import Oferta Major Augment



2.- Compromís de que les instal·lacions tindran una antiguitat de:

- Instal·lacions noves (de 0 a 2 anys) **10 punts**
- Instal·lacions amb una antiguitat de més de 2 anys..... **5 punts**

S'entendrà com a instal·lacions les hamaques i para-sols.

Platges de Camp de Mar

- 408 hamaques i 204 para-sols

Platja de Sant Elm

- 211 hamaques i 106 para-sols

S'haurà de presentar la documentació vàlida que acrediti la seva antiguitat (factures d'adquisició o equivalents).

3.- Millores sense contra prestació econòmica per l'Ajuntament, que s'acreditarà amb l'aportació detallada i acceptació de les millores ofertes fins a 30 punts.

La puntuació d'aquest paràmetre serà el següent:

- L' empresa amb puntuació més alta per les millores ofertes.....30 punts
- L' empresa amb la 2ª puntuació més alta per les millores ofertes.....15 punts
- L' empresa amb la 3ª puntuació més alta per les millores ofertes..... 5 punts

La resta obtindrà 0 punts.

Puntuació de les millores proposades per l'ajuntament: :

20 punts- Instal·lació de tres dutxes més de les ja existents (1 Camp de Mar, 1 Sant Elm, 1 a la Platja petita de Sant Elm). S'entendrà el subministremt i tots els treballs d'obra civil i fontaneria que es necessitin per al seu correcte funcionament).

10 punts- Neteja setmanal de platja del Brismar (tot l'any) i, juliol i agost, dos pics per setmana.

10 punts- Neteja setmanal de la platja de Ses Dones i, juliol i agost, dos pics per setmana.

I en tot cas, després de temporal.-

5 punt- Adquisició de barreres de contenció eòlica com les existents.

5 punts- Adaptació d'un dels velomars de cada platja per al seu ús per discapacitats

3 punt- Adquisició de nous punts de papereres de recollida selectiva.

2 punts- Sembra i manteniment de Tamarells a la passarel·la de fusta de Camp de Mar (100 ut)

Clàusula 7. Obligacions generals

A més de les obligacions compreses en l'article núm. 280 del TRLCSP, en el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i demés disposicions concordants, el concessionari tindrà les següents obligacions i prestarà el servei atenent a les següents clàusules:

1.- Són obligacions bàsiques del concessionari:

A.- La prestació del servei objecte de la concessió, de forma continuada durant el període de cada contracte, posant per això en funcionament els mitjans i instal·lacions adequades i complint amb els horaris d'obligada permanència que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques, així com l'horari de tancament dels quioscs que s'indica.

B.- Els materials dels elements a instal·lar seran de qualitat indeformable i resistent, models actuals i de primeres marques existents en el mercat, inclòs els materials dels quioscs i banys químics, havent de presentar amb la proposta fotografies i característiques dels mateixos amb el fi d'obtenir un aspecte homogeni, agradable i estètic que caracteritzi i identifiqui les platges d'Andratx en ares d'aconseguir l'excel·lència turística i les sombrilles de tipus polinesi.

C.- Les instal·lacions autoritzades i adjudicades al concessionari deuran garantir les condicions d'accessibilitat prevists en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament per la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques i el CTE, així com la resta de normativa dictada a l'efecte.

D.- La prestació del servei durant el plaç de vigència de la concessió objecte, amb manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, neteja i higiene de las mateixes fins tant duri la mateixa. Seran per conta de l'adjudicatari les despeses de neteja i conservació de totes les instal·lacions, objecte de la concessió, així com reparar, renovar o reposar els elements adjudicats, quan així ho ordeni l'òrgan de contractació.

E.- Recopilament diari de les hamaques per la correcta neteja de la platja.

F.- Serà per obligació del concessionari dur a terme semanalment la neteja de les hamaques i de les passarel·les que es poden instal·lar en dites platges.



G.- Deuran mantenir neta tota la superfície de la platja, duent a terme diàriament la neteja manual de la platja, així com recollir els elements flotants (papers, bosses, fustes...) situats a tres metres de la confluència de l'aigua del mar amb l'arena de la platja i complint amb el protocol de neteja adjunt al plec de prescripcions tècniques, tenint que compartir dita neteja amb els concessionaris d'activitats aquàtiques i d'elements de la platja, en el cas que estiguin en una mateixa platja els dos concessionaris.

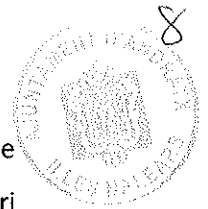
H.- Cada dilluns s'haurà de dur a terme la neteja de la platja per mitjans mecànics propis, aquests tindran que ser homologats i adequats per la correcta neteja dels espais de la platja objecte de concessió i abans de la seva utilització el concessionari tindrà que presentar al Coordinador de Platges un pla quinzenal de neteja, així com complir el protocol de neteja anteriorment ressenyat.

I.- Manteniment en bon estat de conservació de les papereres, col·locant diàriament bosses de plàstic en cada un d'elles per facilitar l'extracció de residus, els quals es dipositaran cada dia en els punts convinguts pels serveis de neteja de l'Ajuntament, que procediran a la seva posterior retirada. En dites papereres queda prohibida la col·locació de publicitat, quedant com responsable d'això els adjudicataris de l'explotació de les instal·lacions temporals de cada platja.

J.- En el cas de que existeixi abalisament en la platja, els concessionaris tindran que vigilar que el abalisament de les zones de bany es mantingui en perfecte estat en temporada de bany, tenint que informar al Coordinador de Platges de qualsevol anomalia o incidència al respecte.

K.- Serà obligació del concessionari, en les platges en les que físicament sigui possible la instal·lació de passarel·les i estigui autoritzada la seva col·locació, instal·lar una passarel·la d'accessibilitat a la mar adaptada, en el lloc de la platja que l'indiqui l'òrgan de contractació, que tindrà que ajustar-se als paràmetres que s'indiquen en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament per la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques i el CTE, és a dir:

- L'amplària mínima de pas de les passarel·les serà de 150 centímetres.
- La pendent màxima longitudinal serà del 6%, i si tingués pendent transversal aquesta no serà superior al 2%



- La passarel·la estarà feta amb materials que tindran un quocient de transmissió tèrmica adequat per poder caminar sense sabates. Aquest itinerari es prolongarà fins una zona pròxima a l'acera, que estarà en funció de la cota on arribi l'aigua en plena mar, i al final de l'itinerari existirà una superfície horitzontal mínima de 180/250 centímetres de les mateixes característiques.

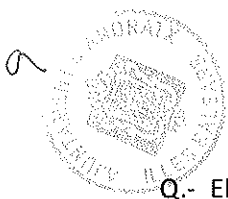
L.- On s'instal·len rampes i passarel·les, el concessionari tindrà que realitzar el manteniment diari de les rampes i passarel·les d'accés a la platja per facilitar l'accés de les persones afectades per qualche minusvalia, de forma que en tot moment de la temporada de bany es permetrà el pas de cadira de rodes i disposant d'una atenció personal per els que necessiten ajuda.

M.- Respondre de cara tercers pels danys que es puguin haver-se vists afectats pel funcionament del servei concedit, menys els que procedeixen d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'autoritat competent. A dits efectes, el concessionari tindrà que sotscriure abans d'iniciar l'explotació, una pòlissa d'assegurances que cobreixi els riscos per accident i defectes estructurals de qualsevol element, que inclogui com a mínim la responsabilitat civil per danys a tercers, en la quantia de 1.500.00.- euros per sinistre i any d'assegurança. Dita pòlissa d'assegurances es tindrà que actualitza i mantenir en vigor i no es podrà anular sense el consentiment de l'Ajuntament.

N.- El contractista tindrà que complir totes les condicions generals que estableixi cada temporada la Demarcació de Costes u organisme competent en l'autorització per l'explotació dels serveis de temporada i l'atorgament de l'explotació per part de l'Ajuntament de les instal·lacions de platja, no eximeix a l'adjudicatari d'obtenir altres llicències o autoritzacions legalment procedents.

O.- El concessionari deurà complir amb les normes per la navegació i seguretat marítima que dicti el Ministeri de Foment u organisme competent, així com complir amb les condicions generals que estableixi Capitania Marítima de Palma de Mallorca respecte a les autoritzacions de funcionament de lloguer d'esquí nàutic, esquí bus, esquí paracaigudes, velomars, embarcacions a motor, piragües, hidrojets u altres similars.

P.- L'abonament del cànon actual que s'hagi compromès a satisfer segons el contingut de la seva proposta, així com el cànon de la Demarcació de Costes i en el terme senyalat en el present plec.



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears

Q.- El desmantellament de totes les instal·lacions autoritzades amb anterioritat al 30 de novembre de cada any, o data que s'autoritzi, en el seu cas, per escrit. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà al seu aixecament amb càrrec a la quantitat dipositada a tal fi.

R.- Els adjudicataris i empleats de la concessió tindran que dur en lloc visible un carnet d'identificació degudament plastificat i segellat per el Servei de Contractació de l'Ajuntament, tenint que oferir un aspecte sanejat i agradable, així com guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració cap els usuaris del servei i al públic en general. A més tindran que portar una camiseta identificativa de la platja en que presti els serveis, la qual serà igual per tots els empleats adscrits a la mateixa, a excepció del personal de primers auxilis que tindrà que portar el vestuari indicat per els Serveis Municipals de Protecció Civil. A ser possible, es tendrà que tenir nocions d'idiomes estrangers.

S.- Els adjudicataris tindran que respectar la localització exacta i l'ocupació de la zona de domini públic establerta en els plànols aprovats cada temporada per l'explotació dels elements adjudicats. Aiximateix, els espais autoritzats per sobralles i hamaques tindran que senyalitzar-se en els seus vèrtexs mitjançant jalons empotrats que es mantinguin permanentment durant la temporada, tenint que informar als usuaris de dita norma, tinent que ser l'adjudicatari responsable del compliment d'aquest precepte.

T.- Els cartells de preus a cobrar als usuaris dels serveis, proporcionats per l'Ajuntament, tindran que ser plastificats pel concessionari, en el seu cas i es situaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació.

Els tickets de cobro a utilitzar pel concessionari tindrà que estar normalitzats i sense publicitat, figurant només:

- Ajuntament d'Andratx
- Nom de la platja
- Nom de l'adjudicatari amb el CIF o NIF
- L'import de la tarifa aprovada i desglossat l'IVA del servei a cobrar
- Personal e intransferible

U.- Posar en funcionament cada dia, durant el període de cada temporada i d'acord a l'horari que establirà l'òrgan de contractació, les dutxes instal·lades en la platja i tancar el cabdal de l'aigua, tinent que ser de la seva responsabilitat la neteja dels drenatges de les mateixes, el seu manteniment i avisar als Serveis Tècnics de Manteniment en cas d'averia. Al respecte, els concessionaris tindran que complir amb el protocol de neteja dels plats de dutxa i arenes envoltants que s'adjunten en el plec de prescripcions tècniques. També la neteja diària del passeig peatonal.

Aiximateix, els concessionaris dels quioscs tindran que estar en possessió de la corresponent llista de preus segellada pels organismes competents i per l'Ajuntament d'Andratx, que tindran que figurar necessàriament a la vista del client, reservant l'Ajuntament la possibilitat de no autoritzar preus, en el supòsit de que els entengui inadequats per les característics de l'instal·lació.

W.- En cap cas s'admetrà publicitat en les instal·lacions adjudicades.

X.- El personal que estarà al servei de l'explotació disposarà d'un mòbil per garantir una comunicació permanent amb el Coordinador de Platges, la Policia Local i els Serveis de Protecció Civil de l'Ajuntament.

Y.- En el cas de que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament alguna sanció econòmica motivada per una infracció o incompliment de les condicions de l'autorització, en la que el concessionari, prèvia instrucció del corresponent expedient, resulti ser el responsable directe de la mateixa, tindrà que fer-se càrrec de l'import de dita sanció.

Z.- Es tindrà que instal·lar un bany que serà de capacitat suficient i complirà amb la freqüència de neteja necessària que garanteixi la seva òptima higiene. Aiximateix, abans de la seva instal·lació tindrà que ser aprovat per l'Ajuntament prèvia proposta del concessionari durant la temporada de platges.

AA.- Complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social i de previsió de riscos laborals, quedant l'Ajuntament exonerat de tota responsabilitat en cas d'incompliment i de tots aquells permisos necessaris per desenvolupar la seva activitat. Informar a l'Ajuntament del personal que es disposarà.

BB.- Prestar la seva col·laboració a l'Ajuntament amb motiu d'activitat d'interès municipal que es desenvolupin en la platja, objecte de concessió, respectant els acords que l'Ajuntament d'Andratx adopti en la promoció del turisme.

CC.- Seran a càrrec dels concessionaris totes les despeses que s'assignin amb motiu de la concessió: els tributs, energia elèctrica (inclòs legalitzacions, projectes, etc.) i demés càrregues que recaiguin sobre l'exercici del servei, tals com les de neteja, recollida de fems i seguretat i vigilància de les instal·lacions, tenint que aprovisionar-se de les seves oportunes llicències o autoritzacions a tal efecte.



DD.- Serà obligació dels concessionari instal·lar/dotar d'un punt de papereres de recollida selectiva en els termes establerts indicats en el plec de prescripcions tècniques, separant els residus per tipologies ((1)massa, (2)cartó i (3) plàstic) i col·locar cendrers del model indicat per l'Ajuntament.

EE.- Els concessionaris que disposin de quiosc i/o bany ajustarà la seva activitat a les següents directrius d'estalvi d'aigua i recollida d'aigües residuals:

Tindran que instal·lar, a càrrec de l'adjudicatari, dispositius d'estalvi d'aigua on sigui possible: difusors en les aixetes i reductors de volum en els W.C. Els concessionaris tindran que procurar la reutilització d'aigües de pluja per netejar i regar. En els llocs on no sigui possible, es recolliran en un dipòsit estanc que es buidarà amb un camió aspirador periòdicament.

2.- Com contrapartida, són drets bàsics del concessionari:

- A) Ser notificat per l'Ajuntament, en el seu cas, dels Plans de distribució d'instal·lacions de temporada que hagin estat aprovats cada temporada per l'Administració Autònoma competent, així com de la corresponent autorització per ocupar béns de domini públic marítim-terrestre estatal, per l'explotació dels serveis de temporada del terme municipal, sempre i quan s'hagin adjudicat o autoritzat pels serveis de temporada dels lots, objecte de concessió o no hagin rescindit o declarat resolt el contracte per causes legals o contractuals.
- B) Ser objecte d'entrega o posat en possessió del tram de costa que hagi estat objecte de concessió.
- C) Percebre del públic consumidor del servei que compregui la concessió, els preus autoritzats pels Organismes competents o bé per les Ordenances Municipals en la forma prevista en el present Plec de Clàusules Administratives per tals supòsits.
- D) Percebre dels usuaris dels banys públics, la tarifa d'ús dels banys autoritzats per l'Ajuntament d'Andratx.
- E) Es respectaran totes aquelles iniciatives per la difusió i millora de l'oferta turística, prèvia autorització expressa de Batlia-Presidència o persona en qui es delegui.
- F) Explotar per la seva conta i risc el servei objecte del contracte en la forma i horaris establerts en el present Plec i/o en el de Prescripcions Tècniques.
- G) El dret al manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió.
- H) Qualsevol altre dret que li sigui reconegut per la legislació aplicable o per els plecs de condicions.

PROTOCOL DE NETEJA DELS PLATS DE DUTXA I ARENES COL·LINDANTS

1. PROTOCOL D'ACTUACIÓ.

1. L'aplicació d'aquest protocol es realitzarà fora de l'horari de bany amb el fi d'evitar riscos als usuaris de les dutxes i amb freqüència diària durant la temporada de bany.
2. Retirada i posterior eliminació dels materials grollers (si hi hagués) dels plats de les dutxes i de les arenes confrontants.
3. Retirada, i espargiment en les immediacions de la dutxa, de l'arena dels plats de dutxa.
4. Remoure i airejar les arenes confrontants a les dutxes mitjançant l'aplicació de rastres.
5. Ruixat del plat de dutxa i arenes confrontants amb una solució desinfectant (preferiblement clorada).

Consideracions:

- Sa considera arenes confrontants de les dutxes l'arena compresa en un radi de quatre metres des del centre de la mateixa.
- Els materials grollers son aquells que són visibles a simple vista.
- La solució desinfectant tindrà la consideració de desinfectant d'ús domèstic o desinfectant apte per l'indústria alimentària i s'emprarà en la dosis indicada per el seu ús.
- En l'elecció dels desinfectants es tindrà en compte els components materials de les dutxes amb el fi de que no siguin agredits per els mateixos.
- El concessionari responsable comunicarà al Servei de Medi Ambient i Sanitat de l'Ajuntament d'Andratx el desinfectant emprat, així com la dosis emprada i fitxa tècnica del mateix. La substitució d'un desinfectant serà comunicada en els mateixos termes.
- El concessionari designarà el responsable/s d'aquesta feina que serà l'encarregat de complimentar les fulles de registre de les operacions de neteja.
- L'Ajuntament supervisarà el compliment d'aquesta feina mitjançant observacions in situ i revisió de les fulles de registre i incidències.

Feines de neteja	Freqüència	Cóm es presenta el residu	On es presenta el residu	Hora de presentació del residu
Neteja mecànica de l'arena de tota la platja (1)	Un dia per setmana-dilluns	Amollat i amuntanyat	A determinar per l'Ajuntament	Entre les 7 i les 9.30
Neteja manual de l'arena de tota la platja	En procés continuu en funció de l'acumulació de residus cada dia	En bosses de 120lts. de galga resistant	Distribuïts en els accessos a la platja	Abans de les 9:30 hores i quan sigui necessari per acumulació de brutor.
Rastres manual de petites quantitats d'algues	En procés continuu en funció de l'acumulació de residus cada dia	En bosses de 120lts. de galga resistant	Distribuïts en els accessos a la platja	Abans de les 9:30 hores
Retirada mecànica de grans acumulacions d'algues (2)	Finals i principis de temporada i quan l'Ajuntament ho sol·liciti			
Buidat de papereres i canvi de bosses	Abans de que comenci a rebossar i, en qualsevol cas, a la finalització de la jornada cada dia	En bosses adequades als litres de la paperera	Distribuïts en els accessos a la platja	Abans de les 9:30
Neteja de qualsevol element de brutor que presenti la platja (1) (plàstics, fustes, grumers, etc.)	En procés continuu en funció de l'acumulació de residus	En funció del tipus de residu, consultant amb els serveis de l'Ajuntament	Consultar en l'Ajuntament	Consultar en l'Ajuntament



Clàusula 8. Sancions

Qualsevol falta a les obligacions fixades en ell Plec podrà suposar, segons el criteri raonat de la Batlia, la imposició de la sanció o sancions pertinents i, al seu cas, la rescissió de l'autorització. A més de la resolució de l'autorització pel no compliment de les obligacions dels adjudicataris, s'estableix un quadre de multes imposades per la Batlia, que són del següent tenor:

a.- Sanció per incórrer en excés quant a volum d'instal·lacions i altres elements no autoritzats conforme al següent detall: 150 €/diaris per cada element.

b.- Sanció de 30 € diaris per la demora tant de posta a punt de les instal·lacions com al seu desmuntatge, una vegada conclòs el període de vigor de l'autorització.

Clàusula 9. Neteja i gestió de residus de la platja

Realitzar diàriament i/o varies vegades al dia, la recollida dels elements flotants (plàstics, fustes, ...), situats a un metre de la confluència de l'aigua del mar amb l'arena de la platja.

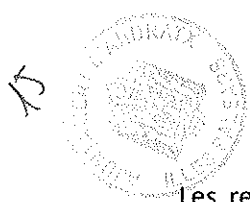
L'adjudicatari haurà de realitzar diàriament la neteja del seu àmbit d'autorització, i acumular en munts els residus per procedir a la seva posterior retirada

Igualment s'inclouen les següents operacions:

- Manteniment i neteja durant tot l'any de forma diària de la zona verda habilitada en les proximitats de la platja de Sant Elm, incloent el buidatge de papereres.
- Manteniment i neteja del tram del torrent des del pont del Camí del Salinar fins a la platja del Camp de Mar de forma diària des del 1 de febrer al 30 de novembre, amb especial esment a la retirada de residus assimilables a urbans.
- Manteniment i neteja, en general, de tota la zona marítim terrestre, incloent la zona de servitud de pas, en les dues platges objecte d'explotació.
- Manteniment d'arbres i parcs infantils de les platges.

Els concessionaris de les diferents platges hauran d'efectuar la redistribució d'arena, neteja i manteniment de les mateixes durant tot l'any natural.

Durant el període comprés entre el 30 Novembre i l'1 de març de l'any següent no podrà retirar-se la posidònia, ni altres restes de vegetació marina, però sí hauran de retirar la resta de residus.



Les restes vegetals retirades de la platja son titularitat de l'Ajuntament, que autoritzarà el tractament que consideri adequat en cada cas. No es podrà alienar la propietat dels residus o els elements retirats de la platja sense autorització expressa de l'Ajuntament.

L'Ajuntament, per tal de dur a terme una gestió que garanteixi la perdurabilitat de les platges, podrà ordenar segons el cas la criba de les restes retirades, o bé la reposició de les restes vegetals retirades a les platges en finalitzar la temporada estival, fet que haurà de ser duit a terme per l'adjudicatari com a part corrent de la gestió de l'explotació.

El buidatge de les papereres es durà a terme amb freqüència suficient per a garantir que no es saturin, havent de transportar els residus fins els punts d'abocament autoritzats en cada cas per l'Ajuntament. En cada punt de papereres hi haurà contenidors per envasos, paper i rebuig, propietat del concessionari, que seran rotulats per l'Ajuntament.

El concessionari estarà d'alta com a petit productor de residus perillosos.

Clàusula 10. Taxes de consum d'aigua i residus

També hauran d'abonar els adjudicataris les tarifes de la taxa pel Servei de recollida de fems i residus sòlids, segons l'ordenança fiscal vigent, per al temps proporcional que estigui la platja en explotació.

Clàusula 11. Certificats ISO de les platges

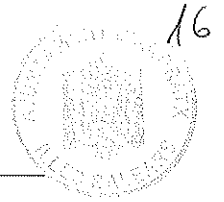
El concessionari estarà obligat al compliment de les prescripcions que es facin des de comitè de seguiment del SICTEC de les platges del municipi.

Igualment, serà responsable de recollir les dades necessàries pels registres i indicadors que li siguin d'aplicació, així com estarà obligat al compliment dels procediments basats en la Norma que li siguin d'aplicació.

Per garantir el coneixement i bon funcionament dels serveis respecte aquesta norma, el personal de la platja i el responsable de l'explotació assistiran a un curs de formació d'un mínim de 6 hores anuals al llarg de tota la concessió.



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears



Annex I: model de proposició econòmica



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears



Ajuntament d'Andratx

PRESUPUESTO INSTALACIONES TEMPORALES PLAYAS CAMP DE MAR Y SANT ELM.

A.- Sant Elm	Ud	€/ud	Valor €
211 hamacas	211	80	16.880,00 €
106 sombrillas	106	75	7.950,00 €
8 velomares	8	2400	19.200,00 €
1 Embarcación de salvamento	1	1400	1.400,00 €
TOTAL			45.430,00 €

B.- Camp de mar	Ud	€/ud	Valor €
408 hamacas	408	80	32.640,00 €
204 sombrillas	204	75	15.300,00 €
10 velomares	10	2400	24.000,00 €
1 Embarcación de salvamento	1	1400	1.400,00 €
TOTAL			73.340,00 €

PRESUPUESTO	118.770,00 €
--------------------	---------------------

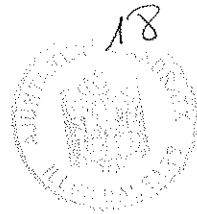
Tecnico Redactor

Fdo

Firmado digitalmente
por NOMBRE PUJOL
ENRICH ALEXANDRE
- NIF 43092076N
Nombre de
reconocimiento (DN):
cn=NOMBRE PUJOL
ENRICH ALEXANDRE
- NIF 43092076N,
c=ES, o=FNMT,
ou=FNMT Clase 2 CA,
537210335
Fecha: 2013.12.20
14:06:01 +01'00'



Ajuntament d'Andratx



ESTUDIO ECONOMICO INSTALACIONES TEMPORALES PLAYAS CAMP DE MAR Y SANT ELM

GENERALIDADES

Para la limpieza de las playas se cuenta con la siguiente maquinaria.-

1 tractor	1	60000	60.000,00 €
1 maquina oxigenación de arena	1	8500	8.500,00 €
Total maquinaria			68.500,00 €

Plazo de amortización de las instalaciones: 5 años

Precio alquiler hamaca día 1 3,5

Precio alquiler velomar/h 1 10

Temporada utilización hamacas :Meses Julio-Agosto (plena ocupación)

Temporada utilización instalaciones: Junio-Septiembre (temporada baja)

Se han considerado ocupaciones distintas según las instalaciones y sitios considerados, según queda reflejado en sus correspondientes partidas que a continuación se detallan.

A-SANT ELM

Ingresos estimados	ocup. o h	Ud	Días	€/ud	
211 hamacas	40%	211	150	3,5	44.310,00 €
106 sombrillas	40%	106	150	3,5	22.260,00 €
8 velomares	5	8	150	10	60.000,00 €
TOTAL					126.570,00 €

Gastos estimados

Salario playeros	30.000,00 €
Reparación y mantenimiento	5.500,00 €
Amortización instalaciones 1/4 s/45.430€	11.357,50 €
Amortización maquinaria 1/4 0,4 s/68.500€	6.850,00 €
Varios(fiscales,seguros ,etc)	3.500,00 €
TOTAL	57.207,50 €

BENEFICIO ESTIMADO 69.362,50 €

A-CAMP DE MAR

Ingresos estimados	ocup. o h	Ud	Días	€/ud	
408 hamacas	50%	408	150	3,5	107.100,00 €
204 sombrillas	50%	204	150	3,5	53.550,00 €
10 velomares	5	10	120	10	60.000,00 €
TOTAL					220.650,00 €

Gastos estimados

Salario playeros	45.000,00 €
Reparación y mantenimiento	6.500,00 €
Amortización instalaciones 1/4 s/73.340€	14.668,00 €
Amortización maquinaria 1/4 0,6 s/68.500€	10.275,00 €
Varios(fiscales,seguros ,etc)	12.000,00 €
TOTAL	88.443,00 €

BENEFICIO ESTIMADO 132.207,00 €

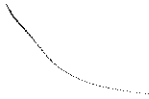
Firmado digitalmente
por NOMBRE PUJOL
ENRICH
ALEXANDRE - NIF
43092076N
Nombre de
reconocimiento (DN):
cn=NOMBRE PUJOL
ENRICH
ALEXANDRE - NIF
43092076N, o=ES,
o=FNMT, ou=FNMT
Clase 2 CA,
537210335
Fecha: 2014.01.14
09:55:00 +01'00'



Annex II: Cartografia de les instal·lacions licitades



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears

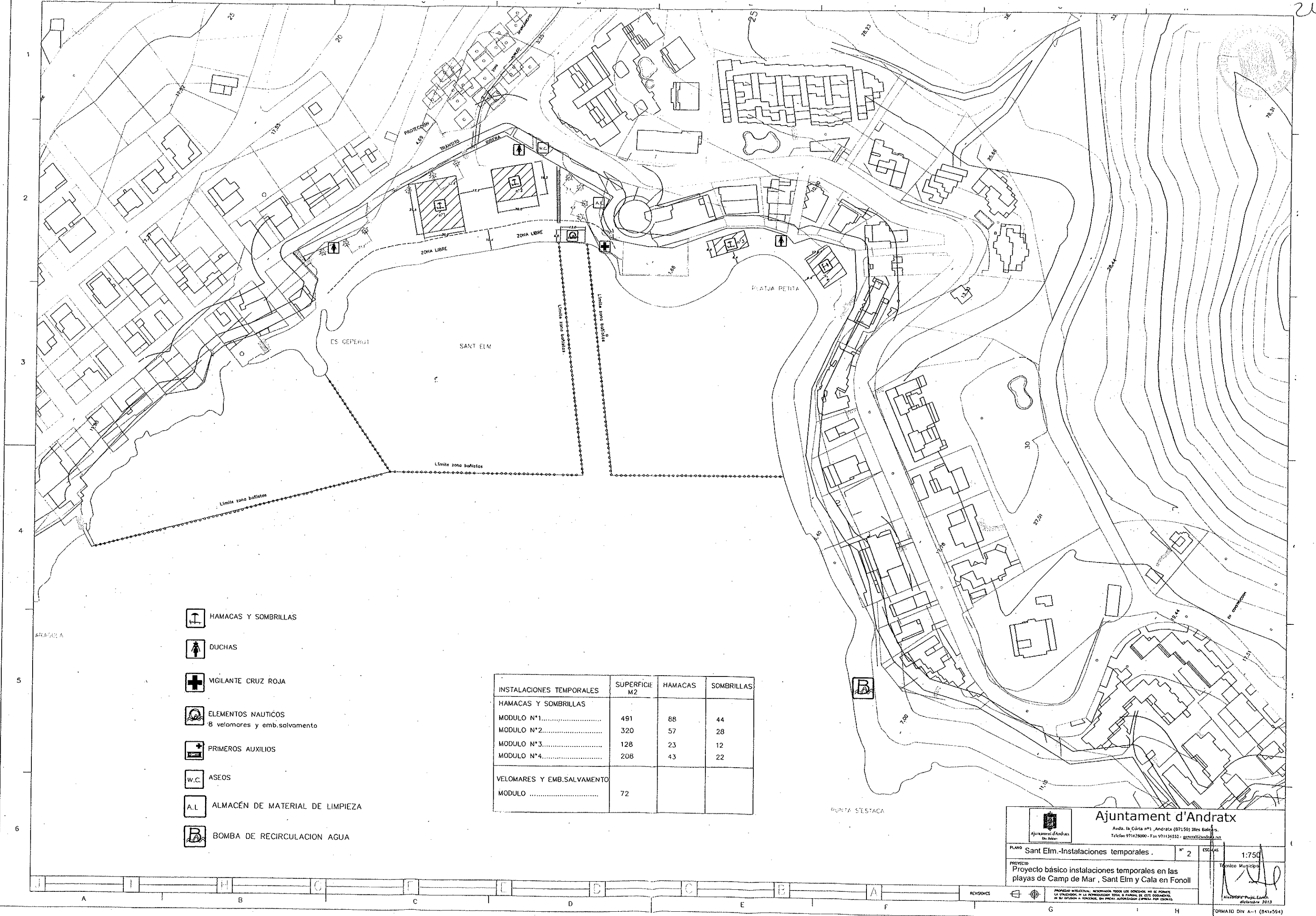




Annex III: Uniformitat

El servei de platges anirà vestit amb pantalons curts "shorts" color vermell i camiseta de màniga curta tipus "polo" de color groc, amb la llegenda "servei municipal de platges" grafiada a la part posterior, de mida mínima 30 x 20 cm, i l'escut de l'Ajuntament d'Andratx en la part frontal, de tamany 5 x 5 cm.

Andratx, 14 de Gener de 2014.-



Ajuntament d'Andratx
Avinguda de la Cúria nº1, Andratx (07150) Illes Balears.
Telèfon 971628000 - Fax 971136552 - general@andratx.net

PLANO: Sant Elm.-Instalaciones temporales. N° 2 ESCALA: 1:750

PROYECTO: Proyecto básico instalaciones temporales en las playas de Camp de Mar, Sant Elm y Cala en Fonoll

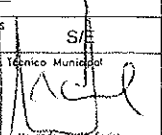
REVISIONES

PROPIEDAD INTELECTUAL. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE DOCUMENTO, SIN SU AUTORIZACION, SE CONSIDERA UN DELITO. LA UNIDAD DE LA INFORMACION TOTAL O PARCIAL DE ESTE DOCUMENTO, EN SU DISPOSICION A FAVOR DEL SEÑOR, AUTORIZACION EXPRESA POR ESCRITO.

FORMATO DIN A-1 (841x594)

-  ZONA JUEGOS INFANTILES 8X13m2
-  BOMBA DE RECIRCULACION AGUA
-  HAMACAS Y SOMBRILLAS
-  DUCHAS
-  VIGILANTE CRUZ ROJA
-  ELEMENTOS NAUTICOS
10 velomares y emb.salvamento
-  PRIMEROS AUXILIOS
-  W.C. ASEOS
-  A.L. ALMACÉN DE MATERIAL DE LIMPIEZA

INSTALACIONES TEMPORALES	SUPERFICIE M2	HAMACAS	SOMBRILLAS
HAMACAS Y SOMBRILLAS			
MODULO N°1.....	260	50	25
MODULO N°2.....	525	100	50
MODULO N°3.....	697	132	66
MODULO N°4.....	612	126	63
VELOMARES Y EMB.SALVAMENTO			
MODULO n°1	72		
MODULO n°2	72		

 Ajuntament d'Andratx Avda. la Cortia nº1, Andratx (07150) Illes Balears. Telèfon 971628000 - Fax 971136552 - general@ajuntamentandratx.es	
PLANO Camp de Mar.-Instalaciones temporales.	N° 3 ESCALAS S/E
PROYECTO Proyecto básico instalaciones temporales en las playas de Camp de Mar, Sant Elm y Cala en Fonoll.	
PROPIEDAD INTELECTUAL: RESERVADOS TODOS LOS DERECHOS. NO SE PERMITE LA UTILIZACIÓN, NI LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE DOCUMENTO, NI SU DISTRIBUCIÓN O TRANSFERENCIA, SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA POR EL AUTOR.	
Firmado:  Alcalde Pujol Enric DICIEMBRE 2013	

