



Ajuntament d'Andratx

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX.**

En defecte d'allò establert al plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen el present contracte, seran d'aplicació les condicions generals que presentin les asseguradores sempre que no s'oposin a allò exigit en aquest Plec.

### **1.- DEFINICIONS**

Part prenedora de l'assegurança: Ajuntament d'Andratx.

Part Asseguradora: entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Persona beneficiària: persona física o jurídica que sigui titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i aquest plec de prescripcions tècniques, que amb els annexos corresponents, regeixen la contractació, així com els suplement d'altres i baixes de béns a assegurar, apèndix o edicions que es pugin emetre posteriorment per complementar-lo.

Prima: preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més , la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances, els recàrrecs impostos que siguin aplicables.

Suma assegurada: quantitat fixada en cada una de las partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització que la part asseguradora pagarà per tots els conceptes en cas de sinistre.

Sinistre: materialització d'algun dels riscos assegurats directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats o bé que els causi danys, deterioraments o minves, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions d'aquest plec, i hagi de ser indemnitzats.



## Ajuntament d'Andratx

**Incendi:** combustió i abrasament amb flama, capaç de propagar-se , d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

**Explosió:** expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o perquè està fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en què es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

**Implosió:** irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

**Huracà:** tempesta, temporal o tromba: acció directa d'un vent sobtat i anormal i dels elements com ara pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

**Inundació:** temps atmosfèric extremadament advers, produït per l'acció directa de l'aigua que es desplaça per la superfície del terreny com a conseqüència del desbordament del seu curs normal, tant si aquest és natural com artificial ( pantans, embassaments, canals, séquies, clavegueram i altres conduccions anàlogues).

**Franquícia:** quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

**Edifici:** conjunt de les construccions principals o accessòries i les seves instal·lacions fixes ( aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i d'altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclòs a la part proporcional dels elements comuns de l'edifici. Llevat que s'indiqui el contrari, queden incloses les tanques, plans, panells, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici però que són dins del recinte assegurat.

**Mobiliari, equipaments, maquinària i aixovar:** conjunt de béns mobles i estris professionals, d'oficina, comerç o indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin pròpies de l'Ajuntament d'Andratx.

**Robatori:** subtracció o apoderament il·legítim dels béns objecte de l'assegurança, contra la voluntat de la part assegurada, mitjançant



## Ajuntament d'Andratx

actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, sense que la part assegurada ho sàpiga.

Atracament o espoliació: substracció o apoderament il·legítim dels béns descrits en el plec contra la voluntat de la part assegurada mitjançant actes d'intimidació o violència realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: presa dels béns descrits en el plec contra la voluntat de la part assegurada sense ús de la força o violència en coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

## 2.-SUMA ASSEGURADA I/O GARANTIES MÍNIMES QUE S'HA DE COBRIR.

L'assegurador indemnitzarà els danys i les pèrdues materials causades directament als béns assegurats pels riscos que s'indiquen més endavant, així com els produïts per les conseqüències inevitables dels mateixos.

La quantitat total assegurada dels béns és de 29.350,000 € en edificis i 4.400.000 € de contingut. ( Annex I).

Amb independència del valor total del béns a assegurar i sense que hi hagi aplicació de la regla proporcional, s'estableixen els següents límits d'indemnització.

Edificis i el seu contingut: 8.000.000 € per sinistre.

Robatori: 250.000 € per sinistre.

Equipament informàtic: 120.000 € per sinistre.

Garanties mínimes de cobertura:

Bàsiques.

Incendi, caiguda d'un llamp i explosió.

Extensió de garanties.

Sota la denominació d'Extensió de Garanties queden garantits:



Ajuntament d'Andratx

Actes de vandalisme o mal intencionats.

Accions tumultuàries i va legals.

Pluja, vent, pedra o neu.

Aigua.

Inundació.

Fum.

Xoc o impacte de vehicles terrestres.

Caiguda d'aeronaus.

Ona sònica.

Vessament o pèrdua d'instal·lacions contraincendis.

Els danys materials produïts per l'aigua com a conseqüència de reventada, trencament, desbordament o embussament de conduccions de distribució o basant d'aigua o de dipòsits o aparells que formin part dels edificis o de instal·lacions assegurades, o bé que procedixin de béns limítrofs o pròxims propis o tercers.

Robatori o expoliació.

Revaloració automàtica de capitals inclosa.

Compensació de capitals.

Danys elèctrics.

Els danys i/o pèrdues materials produïts per l'electricitat, la caiguda d'un llamp i/o pròpia combustió o les causes inherents al seu funcionament en instal·lacions, transformadors, quadres elèctrics, aparells i canalitzacions elèctriques i/o electròniques i els seus accessoris.

Suma assegurada: 120.000 € a primer risc.

Robatori i expoliació.



#### Ajuntament d'Andratx

Desperfectes per robatori tant de continent com de contingut. Primer risc de 30.000 €.

Robatori de metàl·lic a la caixa de cabdals de primer risc de 12.000 €.

Robatori de metàl·lic en el moble tancat primer risc de 1.500 €

Expoliació primer risc de 1.500 €.

Transport de fons primer risc de 6.000 €.

Trencament de llunes, vidres i rètols

L'assegurador assumeix el risc de trencament, incloent-hi les despeses de transport i d'instal·lació de llunes, vidres i altres materials que siguin anàlegs, així com també rètols lluminosos i de plàstic o similars, existent en les situacions que siguin objecte de l'assegurança, tant si formen part de l'edifici com del seu contingut, incloent-hi les manufactures, gravats i/o inscripcions publicitàries, ornamentals i/o d'un altre tipus.

Suma assegurada: 12.000 € a primer risc.

S'estableixen aquests límits a primer risc per les següents cobertures:

Despeses de demolició i desenrunament 150.000 €

Despeses de mesures adoptades per tal d'impedir, tallar o extingir el sinistre: 150.000 €.

Despeses de reposició d'arxius, fitxers, dissenys, microfilms, clixés manuscrits, plànols, títols, valors, registre sobre pel·lícules i suports de processament: 30.000 €.

Desallotjament forçós: 30.000 €.

Béns extraviats: 30.000 €

Reemborsament d'honoraris de pèrits: 12.000 €.

Restauració estètica: 12.000 €

Objectes de valor especial: 15.0000 € per unitat

Riscos extraordinaris:



Ajuntament d'Andratx

El consorci de compensació d'assegurances indemnitzarà als sinistres de caràcter extraordinari d'acord amb la legislació vigent.

### 3.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

EDIFICIS NORMALS: s'indemnitzen a «valor de reposició a nou», entenent-se dit valor com el cost de substituir el bé que hagi sofert el sinistre per un de nou i que realitzi la mateixa funció amb les mateixes capacitats.

EDIFICIS HISTÒRIC ARTÍSTIC: s'indemnitzen a «valor de reconstrucció a nou», entenent-se aquest valor com el cost a reparar o substituir el bé que hagi sofert el sinistre amb els mateixos materials, característiques i disseny del dit bé.

EDIFICIS EN GENERAL: s'indemnitzen a «valor de reposició a nou». La indemnització corresponent tant sols es produirà si s'efectua la substitució, doncs si no s'efectua s'indemnitzarà a valor real.

### 4.- FRANQUÍCIES

S'aplicarà la franquícia de 300 € a les cobertures extensió de garanties.

Danys elèctrics

### 5.- ALTRES CONDICIONS.

Queda cobert de manera automàtica qualsevol patrimoni nou, adquirit o ocupat posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que fa al continent com a l'contingut o altres béns), durant els tres primers mesos de la seva adquisició o final d'obra, encara que no hagi estat comunicat a l'asseguradora.

L'asseguradora tindrà dret a fer liquidació retroactiva de prima.

L'assegurat, per la seva part, queda obligat a comunicar a l'assegurador al final de cada anualitat els augmentos reals que s'han produït durant aquest període, i la companyia procedirà a la regulació de la prima.

### 6.- PRIMA I DURADA



### Ajuntament d'Andratx

S'estableix una prima màxima per aquesta licitació de 17.000 € anual. La prima ha d'incloure l'import del consorci i els impostos repercutibles. La durada d'aquesta licitació és per dos anys prorrogables per un dos anys més, per tant l'import total del contracte sirà 68.000 €

Andratx, 10 de maig de 2016.  
La TAG de Contractació,

Francisca Frontera Carbonell



## ANNEX I

| SITUACIÓ DEL RISC                                                                                          | CAPITAL<br>D'EDIFICI   | CAPITAL<br>CONTINGUT   | DE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----|
| <b>Ajuntament d'Andratx.</b><br><b>C Avda. La Curia, 1</b><br><b>ANDRATX</b>                               | <b>6.000.000 Euros</b> | <b>1.500.000 Euros</b> |    |
| <b>Biblioteca Municipal</b><br><b>C Miguel Moner, 1</b><br><b>ANDRATX</b>                                  | <b>750.000 Euros</b>   | <b>500.000 Euros</b>   |    |
| <b>Escuela de Musica.</b><br><b>C cataluña, 8 edif. romanent escola</b><br><b>musica</b><br><b>ANDRATX</b> | <b>1.000.000 Euros</b> | <b>300.000 Euros</b>   |    |
| <b>Residencia geriátrica, Centro de Día.</b>                                                               | <b>000 Euros</b>       | <b>300.000 Euros</b>   |    |
| <b>Teatro.</b><br><b>C metge gaspar pujol-c/ sa taulera</b><br><b>teatre ANDRATX</b>                       | <b>750.000 Euros</b>   | <b>150.000 Euros</b>   |    |



Ajuntament d'Andratx

|                                                                                                               |                        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
|                                                                                                               |                        |                      |
| <b>Escoleta Municipal.</b><br><b>C Son Lluís, 3 escoleta municipal "el sol"</b><br><b>ANDRATX</b>             | <b>1.500.000 Euros</b> | <b>200.000 Euros</b> |
| <b>Palau Municipal d'Esports.</b><br><b>C Son Prim, snpalau municipal d'esports</b><br><b>ANDRATX</b>         | <b>3.500.000 Euros</b> | <b>300.000 Euros</b> |
| <b>Es Vinyet. Sala Esportiva Escoles Verdes.</b><br><b>C Aragón, sn "princepd'asturies"</b><br><b>ANDRATX</b> | <b>600.000 Euros</b>   | <b>100.000 Euros</b> |
| <b>C Galicia, sncolegio es Vinyet</b><br><b>ANDRATX</b>                                                       | <b>3.900.000 Euros</b> | <b>400.000 Euros</b> |
| <b>Centro de Tercera Edat.S'Almudaina</b><br><b>C Juan Carlos I, 8</b><br><b>ANDRATX</b>                      | <b>650.000 Euros</b>   | <b>50.000 Euros</b>  |
| <b>PAC C'an Riera. Centre Universitari</b><br><b>CBdo. Riera, 65</b>                                          | <b>550.000 Euros</b>   | <b>25.000 Euros</b>  |



Ajuntament d'Andratx

|                                                               |                      |                     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>ANDRATX</b>                                                |                      |                     |
| <b>Centro de gestión administrativa.<br/>Protección Civil</b> |                      |                     |
| <b>C Cataluña, sn</b>                                         | <b>300.000 Euros</b> | <b>6.000 Euros</b>  |
| <b>ANDRATX</b>                                                |                      |                     |
| <b>Instalacióndeportiva</b>                                   |                      |                     |
| <b>C Cami de Morella, sn</b>                                  | <b>780.000 Euros</b> | <b>10.000 Euros</b> |
| <b>ANDRATX</b>                                                |                      |                     |
| <b>Centro de Salud Puerto</b>                                 |                      |                     |
| <b>CTRA Port-Camp de Mar Centre Metge</b>                     | <b>100.000 Euros</b> | <b>12.000 Euros</b> |
| <b>ANDRATX</b>                                                |                      |                     |
| <b>Piscina Es vinyet.</b>                                     |                      |                     |
| <b>C Aragón, sn</b>                                           | <b>350.000 Euros</b> |                     |
| <b>ANDRATX</b>                                                |                      |                     |

| <b>SITUACIÓ DEL RISC</b>                                  | <b>CAPITAL<br/>D'EDIFICI</b> | <b>CAPITAL<br/>CONTINGUT</b> | <b>DE</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Parque municipal con instal·lacions<br/>Deportivas</b> | <b>60.000 Euros</b>          |                              |           |
| <b>C Estanyera, sn</b>                                    |                              |                              |           |



Ajuntament d'Andratx

|                                                                                             |                        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>SA COMA</b>                                                                              |                        |                      |
| <b>Escoles Es Saluet</b><br><b>C Llaut, 9 Ses Basetes</b><br><b>ANDRATX</b>                 | <b>2.000.000 Euros</b> | <b>300.000 Euros</b> |
| <b>ParqueAvda. De la Curia</b><br><b>C Jaume Tortella, sn</b><br><b>ANDRATX</b>             | <b>30.000 Euros</b>    |                      |
| <b>Teatro.</b><br><b>C Gral. Prim, sn antigues Escoles Velles</b><br><b>S'ARRACO</b>        | <b>200.000 Euros</b>   |                      |
| <b>Campo de Futbol</b><br><b>C Camí des Castella, Camp de futbol</b><br><b>S'ARRACO</b>     | <b>575.000 Euros</b>   | <b>15.000 Euros</b>  |
| <b>Col·legi Es Molins</b><br><b>C Camí des CastellaColegio es Molins</b><br><b>S'ARRACO</b> | <b>350.000 Euros</b>   | <b>100.000 Euros</b> |
| <b>2 aparcaments al Port d'Andratx</b>                                                      | <b>60.000 Euros</b>    |                      |
| <b>Aparcamamiento Vehículos</b><br><b>C Son Prim</b>                                        | <b>19.000 Euros</b>    |                      |



Ajuntament d'Andratx

|                                                                                               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>ANDRATX</b>                                                                                |                      |                     |
| <b>Centre Social SES BASSETES</b><br><b>C Isaac Peral, 75</b><br><b>PORT D'ANDRATX</b>        | <b>350.000 Euros</b> |                     |
| <b>Tanatorio. Funeraria.Cementerio</b><br><b>C Gral. Bernardo Riera, sn</b><br><b>ANDRATX</b> | <b>400.000 Euros</b> | <b>60.000 Euros</b> |
| <b>Matadero</b><br><b>C Son vich, sn</b><br><b>ANDRATX</b>                                    | <b>100.000 Euros</b> |                     |
| <b>Escola d'Adults, Sala multifuncionalC</b><br><b>Molinos, 4</b><br><b>S'ARRACO</b>          | <b>200.000 Euros</b> |                     |
| <b>ATIB Gestión Tributaria</b><br><b>C Maura, 11</b><br><b>ANDRATX</b>                        | <b>100.000 Euros</b> |                     |
| <b>Cementerio</b><br><b>C Crrtra. Sant Elmo, sn</b><br><b>S'ARRACO</b>                        | <b>200.000 Euros</b> |                     |
| <b>Punt Verd</b><br><b>C Es Vinyet</b>                                                        | <b>10.000 Euros</b>  |                     |



Ajuntament d'Andratx

|                                                                                           |                      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| ANDRATX                                                                                   |                      |                         |
| Molins de Sa Planeta<br>C CrrtraD'Estallencs, sn<br>ANDRATX                               | 600.000 Euros        |                         |
| Aparcament Public La Vela i es Saulet<br>y dos norias<br>C Crrtra des Port, sn<br>ANDRATX | 300.000 Euros        |                         |
| Vivienda<br>C Bernardo Riera, 52-54<br>ANDRATX                                            | 40.000 Euros         |                         |
| SITUACIÓ DEL RISC                                                                         | CAPITAL<br>D'EDIFICI | CAPITAL<br>CONTINGUT DE |
| Vivienda<br>PLZA MIGUEL MONER 3 FINCA CAN<br>PODERA<br>ANDRATX                            | 200.000 Euros        |                         |
| VíaCicloturística y área descanso<br>viandantes<br>ANDRATX                                | 600.000 Euros        |                         |
| Casals de Joves<br>C Metge Gaspar Pujol, 70                                               | 130.000 Euros        | 6.000 Euros             |



Ajuntament d'Andratx

|                                                                                         |                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>ANDRATX</b>                                                                          |                        |                     |
| <b>Polideportivo</b><br><b>C Crrtra de Camp de Mar, sn</b><br><b>PTO ANDRATX</b>        | <b>1.000.000 Euros</b> | <b>60.000 Euros</b> |
| <b>Local ó navevacía ó desocupada.</b><br><b>C Fábrica, sn</b><br><b>PORT D'ANDRATX</b> | <b>100.000 Euros</b>   | <b>6.000 Euros</b>  |
| <b>Parque Sa Taulera y aparcamiento</b><br><b>C Sa Taulera</b><br><b>ANDRATX</b>        | <b>25.000 Euros</b>    |                     |
| <b>Antigua Escuela Graduada</b><br><b>C Antonio Mulet, sn</b><br><b>ANDRATX</b>         | <b>61.000 Euros</b>    |                     |
| <b>Vivienda antiga EscuelaAdultos</b><br><b>C Alemany, 3</b><br><b>ANDRATX</b>          | <b>60.000 Euros</b>    |                     |