



## **AREA DE VIES I OBRES.**

### **PROYECTO: MEJORA DEL DRENAJE EN LA ENTRADA AL CP ES VINYET.**

#### **1.1 ANTECEDENTES**

El presente Proyecto se inscribe en el objetivo de mejorar el drenaje de la zona de acceso de la entrada al colegio CP ES Vinyet ubicado en la calle Galicia dentro del Término municipal de Andratx.

Con dicho propósito el Ayuntamiento, por medio de la unidad de proyectos redacta este PROYECTO MEJORA DEL DRENAJE EN LA ENTRADA AL CP ES VINYET.

#### **1.2.- OBJETO**

El objeto de este Proyecto es la cuantificación, valoración y realización de las obras en el descritas.

#### **1.2.- ORDENANZAS**

El presente Proyecto se desarrolla dentro del T.M. de Andratx, que está regido por las Normas Subsidiarias de Ordenación del municipio, aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de Abril de 2007 (BOIB nº: 70 de 10-05-07).

#### **1.3.- JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA**

Dado el estado y pendientes del pavimento sobre el que se levantaba la zona de acceso a la biblioteca del colegio, cada vez que llueve queda inundada ocasionando graves molestias para los alumnos y profesores de la escuela.

Analizado su estado, se proyecta la demolición de acera y bordillo existente y la ejecución de una nueva plataforma elevada en el tramo de la puerta de acceso para evitar la entrada de agua.

Además se proyectan dos imbornales de agua en el punto más bajo que irán conectado con tubo de 200mm PVC corrugado a la red de pluviales que discurre por la calle Galicia.

Existe una pequeña zona en la zona izquierda del acceso que también queda estancada el agua de lluvia, pero esta actuación la realizará IBISEC.



#### **1.4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

- Seguridad en obra.
- Demolición acera y bordillo.
- Limpieza y excavación.
- Ejecución del bordillo y acera existente.-
- Solera de hormigón.
- PVC 200mm y relleno.
- Limpieza de la obra.

#### **1.5.- CONTROL DE CALIDAD**

Los ensayos y pruebas del control de calidad se realizarán siempre que la Dirección Facultativa lo solicite, estando reglamentada su realización en el apartado A.4.2.de Pliego General de Condiciones.

#### **1.6.- PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS.**

Se estima que el plazo de realización de las obras será: 10 días.

#### **1.7.- PLAZO DE GARANTIA DE LAS OBRAS.**

Se establece un año de garantía de las obras a partir de la recepción de las mismas, al margen de las responsabilidades que pudieran derivarse pasado ese plazo por la existencia de vicios ocultos en su realización.

#### **1.8.-CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.**

No es necesaria la clasificación del contratista por la envergadura de esta obra.

#### **1.9.- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.**

Será de aplicación el Pliego de Condiciones Generales aprobado por el Ayuntamiento.



Ajuntament d'Andratx  
Illes Balears

1.10.- PRESUPUESTOS DE LAS OBRAS.



Ajuntament d'Andratx

**Proyecto:** MEJORAS DEL DRENAJE EN LA ENTRADA DEL CP ES VINYET  
**Promotor:** AJUNTAMENT D'ANDRATX  
**Situación:** CP ES VINYET

AT MUNICIPAL: ALEXANDRE PUJOL ENRICH

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

1 Demoliciones .....	105,56
2 Excavaciones .....	801,33
3 Drenaje .....	788,11
4 De aglomerado asfáltico .....	92,63
5 Aceras y Bordillos .....	1.724,29
6 Seguridad y salud .....	530,00
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>4.041,92</b>
13% de gastos generales	525,45
9% de beneficio industrial	363,77
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>4.931,14</b>
21% IVA	1.035,54
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI ...)</b>	<b>5.966,68</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

ANDRATX, 30-01-2017  
AT MUNICIPAL

ALEXANDRE PUJOL ENRICH



Ajuntament d'Andratx  
Illes Balears

1.11.- FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL





Ajuntament d'Andratx  
Illes Balears



Andratx a 30 de enero de 2017.-

Fdo.: Alexandre Pujol Enrich  
Tècnic Municipal.-