



AREA DE VIAS Y OBRAS + PATRIMONIO

Asunto: VALORACIÓN ECONÓMICA REPARACIÓN DE LA FOSA DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE ANDRATX.

Recibido el informe de la policía local nº Servicio 12307 del 2-4-2017 por parte la SRA. ENCARNACIÓN RODRIGUEZ VILLADA, REGIDORA DE LAS ÁREAS DE TURISMO Y SERVICIOS COMUNITARIOS, procedemos a valorar los costes de ejecución de la reparación y restitución a su estado originario del cerramiento de la fosa afectada y del elemento interior escultórico protegido por Patrimonio.

INFORMA:

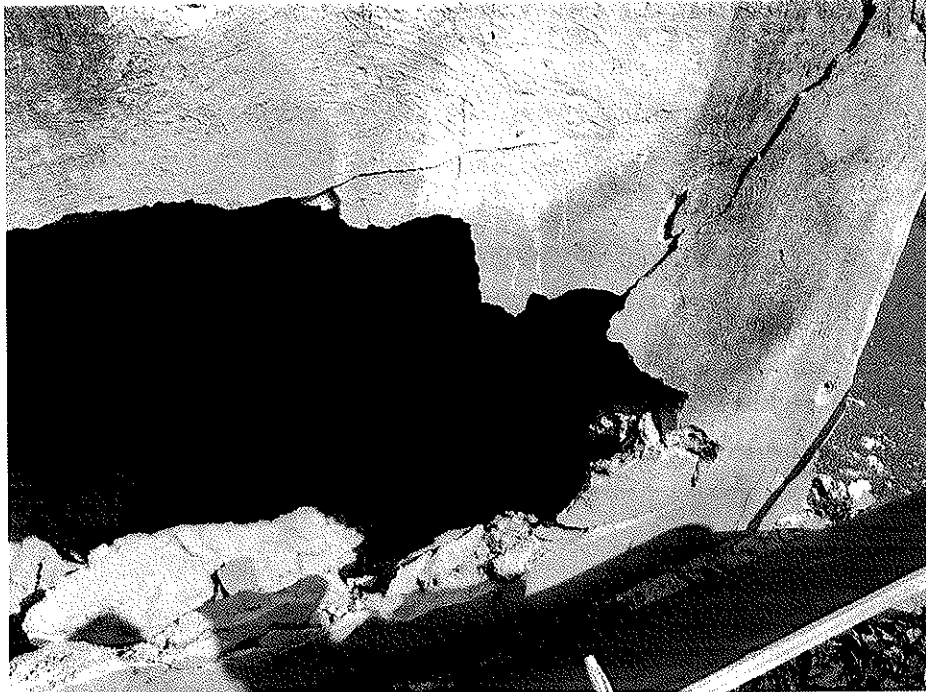
Realizada visita in situ por los técnicos de Vías -Obras y Patrimonio de este Ayuntamiento el día 3-4-2017, comprobamos el alcance de los daños ocasionados por el vehículo que refleja los informes policiales, que podemos reflejar en el siguiente estudio fotográfico:



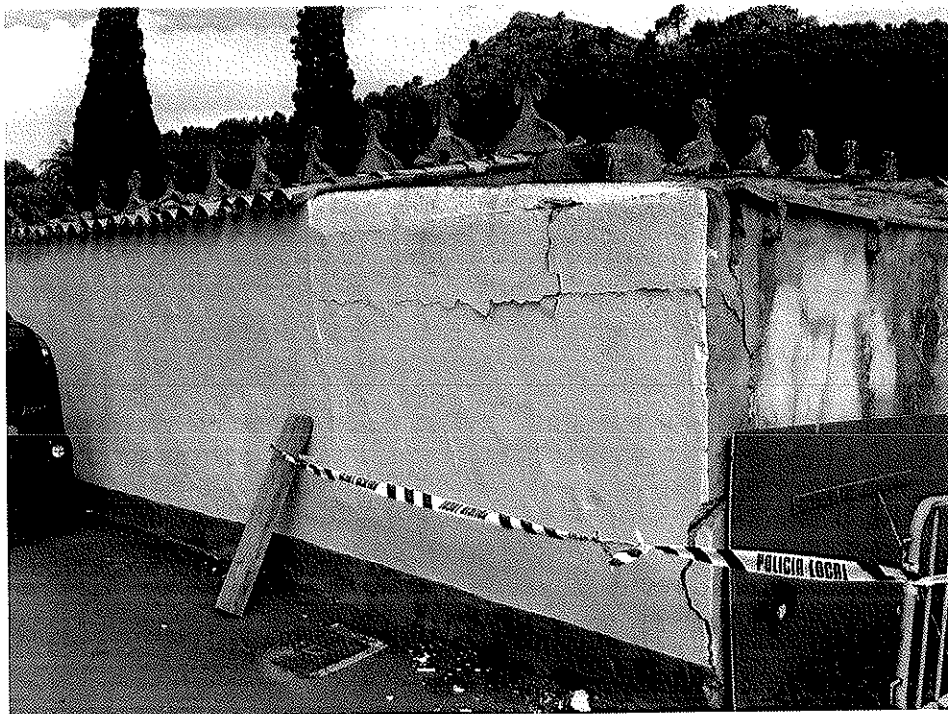


Ajuntament d'Andratx
Illes Balears

Estado del muro de marés de cerramiento de la fosa afectada por el accidente.



Estado del muro de marés de cerramiento de la fosa afectada por el accidente.



Estado del muro de marés de cerramiento de la fosa afectada por el accidente.



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears



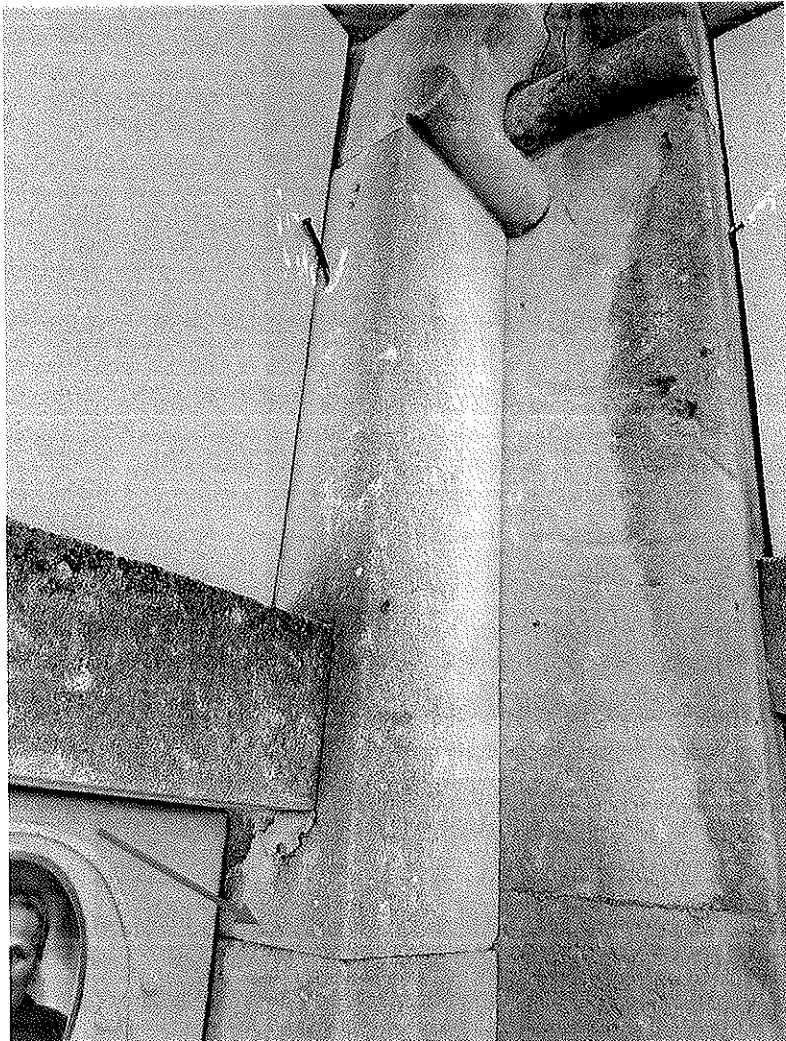
Señalización policial y protección provisional.



Grietas en el elemento interior escultórico protegido por Patrimonio.



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears



Desplazamiento del elemento escultórico de marés.

CONCLUSIONES:

Como medida cautelar de carácter de urgencia, comunicamos a la Brigada Municipal que proteja con un elemento fijo el hueco provocado por el accidente en el muro de la fosa , para preservar la intimidad de los restos óseos en su interior.

La reparación del elemento escultórico interior, protegido por Patrimonio deberá ser dirigido y supervisado por el Técnico Municipal de Patrimonio y deberá cumplir con la prescripción de que la empresa que realice los trabajos del sector interior tendrá que ser ejecutadas o supervisadas por un restaurador con titulación, debiendo entregar una memoria técnica una vez ejecutada la obra, por tratarse de un elemento escultórico protegido.



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears

VALORACIÓN ECONÓMICA:

La valoración económica para su reparación es la siguiente:

RESUMEN PEM :	Importe
Capítulo	
1 Demoliciones.	278,34
2 Fachadas y particiones.	3.125,98
3 Cubiertas.	414,06
4 Gestión de residuos.	149,54
5 Seguridad y salud.	165,00
Presupuesto de ejecución material	4.132,92
13% de gastos generales	537,28
9% de beneficio industrial	371,96
Suma	5.042,16
21% IVA	1.058,85
Presupuesto de ejecución por contrata	6.101,01

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SEIS MIL CIENTO UN EUROS CON UN CÉNTIMO.

Andratx a 7 de Abril de 2017.-

Fdo.: Alexandre Pujol Enrich
Arquitecto Técnico Municipal

Presupuesto y medición

Presupuesto parcial n° 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 DFF015	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica de marés, con medios manuales, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
muro frontal (zona aparcamiento)	1	2,500		3,000	7,500
retirar hilada superior muro lateral con recuperación	1	2,500		0,400	1,000
Total m²				8,500	14,90
					126,65
1.2 DQA010	m²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
forjado	1	2,500	2,500		6,250
Total m²				6,250	24,27
					151,69

Presupuesto parcial n° 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 FFX036	m²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 30 cm de espesor de fábrica, de pieza de marés de Porreres, de 30x40x80 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
muro frontal (zona aparcamiento)	1	2,500		2,800	7,000
colocar hilada muro lateral	1	2,500		0,400	1,000
		Total m²:			8,000
				280,30	2.242,40
2.2 RPE010	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
muro frontal (zona aparcamiento)	1	2,500		3,000	7,500
muro lateral	1	2,500		3,000	7,500
		Total m²:			15,000
				19,72	295,80
2.3 RFP010	m²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
muro frontal (zona aparcamiento)	1	2,500		3,000	7,500
muro lateral	1	2,500		3,000	7,500
		Total m²:			15,000
				13,80	207,00
2.4 RPR010	PA	CONSOLIDACIÓN, EINTEGRACIÓN VOLUMÉTRICA MORTERO RESTAURACIÓN y SELLADO JUNTAS MORTERO CAL HIDRÁULICA en elemento escultórico protegido por Patrimonio. Consolidación de zonas de material pétreo con pérdida de consistencia en elemento escultórico mediante aplicación de consolidante a base de producto de nanocal en material en estado de conservación regular, comprendiendo: aplicación en superficie de consolidante a saturación aplicado con pulverizador que aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal. REINTEGRACIÓN VOLUMÉTRICA MORTERO RESTAURACIÓN Reintegración de volúmenes perdidos con mortero de restauración en base cal y áridos de granulometría compensada cuidando la textura y color para que se integre con el material pétreo original (Intervención mínima). SELLADO JUNTAS MORTERO CAL HIDRÁULICA Sellado de juntas y fisuras aparentes de pieza de cantería ejecutado con mortero de cal hidráulica de dosificación 1/3 ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, rellenando las juntas hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado. Condicionado: La empresa que realice los trabajos del sector interior tendrá que ser ejecutadas o supervisadas por un restaurador con titulación, debiendo entregar una memoria técnica una vez ejecutada la obra. Por tratarse de un elemento escultórico protegido.			
		Total PA:			1,000
				380,78	380,78

Presupuesto parcial nº 3 Cubiertas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 EHU005	m²	Forjado de hormigón armado, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,102 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 2,5 kg/m²; vigueta pretensada bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x25 cm, fabricada con grava caliza y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión, sobre murete de apoyo de 60 cm de altura de ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x19x11,5 cm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	2,500	2,500		6,250
		Total m²		6,250	66,25
					414,06

Presupuesto parcial n° 4 Gestión de residuos

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total Ud:		1,000	100,13
4.2 GRB010	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total Ud:		1,000	49,41

AL

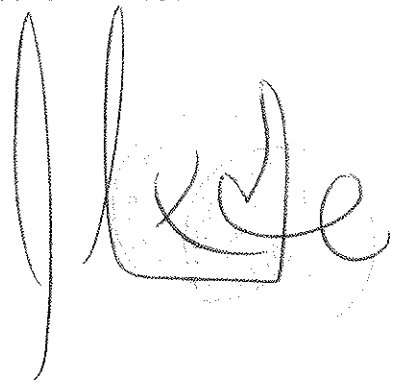
Presupuesto parcial n° 5 Seguridad y salud

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 YIX010	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. En esta partida se incluyen los trabajos de protección de los restos que hay en el interior de la edificación a			
		Total Ud	1,000	165,00	165,00

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	278,34
2. Fachadas y particiones .	3.125,98
3. Cubiertas .	414,06
4. Gestión de residuos .	149,54
5. Seguridad y salud .	165,00
Total:	4.132,92

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. L. Este', is written over a faint circular stamp. The signature is fluid and cursive.

