

Els paràmetres urbanístics i usos que regeixen la zona P II H són els següents:

- 1 Parcel·la mínima: 12000 m²
- 2 Façana mínima: 20 m i 8 m en fons de sac
- 3 Coeficient d'ocupació:
- Soterranis: 40%
- Semisoterranis: 40%
- Planta baixa: 40%
- Planta pisos: 40%
- 4 Coeficient d'edificabilitat: 2 m³/ m²
- 5 Coeficient d'aprofitament: 0,66 m²/m²
- 6 Volum màxim per edificació: 25.000 m³
- 7 Alçada reguladora: 10 m
- 8 Número de plantes: 3 plantes
- 9 Alçada màxima: 11,5 m
- 10 Tipus d'ordenació:
- Aïllada: sí
- Entre mitgeres: no
- Adossada a una mitgera: no
- 11 Endinsades:
- A alineació carrer o ELP: 3 m
- A paret mitgera: 3 m
- 12 Separació entre edificacions: 6 m
- 13 Àrea enjardinada mínima: 40%
- 14 Índex d'intensitat d'ús residencial: 1 plaça / 60 m²
- 15 Índex d'intensitat d'ús turístic: -
- 16 Categoria de l'establiment:
- 4 estrelles mínim
- 3 claus (apartaments turístics)
- 3 estrelles (ciutat de vacances)
- 17 Superfície mínima parcel·la destinada a:
- 1 Esportiu privat: 5,00 m²/ plaça
- 2 Superfície mínima parcel·la destinada a aparcament privat, autocars i turismes: 6,00 m²/ plaça
- 3 Mirall d'aigua en piscines: 1,85 m²/ plaça en es Camp de Mar i Sant Elm 2,20 m²/ plaça
- 4 Terrasses destinades a solàrium: 3,00 m²/ plaça
- 5 Zones enjardinades privades: resta parcel·la

Zona: P II H Hotelier

Sector: Es Port d'Andratx

	Grup	Graus					
Usos detallats	G	Grandària	Situació	Pressió sonora	Densitat potencia	Potència mecànica	Nivell sonor transmès
1. Unifamiliar							
2. Plurifamiliar							
3. Comunitari							
4. Hotelier	2.3	Tots	Tots				
10. Indústria							
11. Magatzems							
12. Tallers							
13. Administratiu							
14. Comercial	1.2.3	1.2.3.4	2.3.4				
15. Aparcaments							
16. Servei automòbil embarcacions							
17. Docent							
18. Sanitari							
19. Sociocultural	2.3	1.2.3.4	2.3.4				
20. Esportiu	2.3	Tots	Tots				
21. Sala reunions	2.3	1.2.3	2.3.4				
Espectacles							
22. Protecció civil							
23. Defensa							
24. Cementeri							
25. Serveis generals							
26. Port							
Ús general	Residencial	Ús global	Comunitari				

Norma 144. Paràmetres urbanístics i usos

Es Port d'Andratx. Zona C Comercial

Els paràmetres urbanístics que regeixen la zona C i els usos permesos són els següents:

- 1 Parcel·la mínima: 1000 m²
- 2 Façana mínima: 20 m i 8 m en fons de sac
- 3 Coeficient d'ocupació:
- Soterranis: 30%
- Semisoterranis: 30%
- Planta baixa: 30%

Planta pisos: 30%
 4 Coeficient d'edificabilitat: 2 m3/ m2
 5 Coeficient d'aprofitament: 0,66 m2/m2
 6 Volum màxim per edificació: 4.000 m3
 7 Alçada reguladora: 7 m
 8 Número de plantes: 2 plantes
 9 Alçada màxima: 8,5 m
 10 Tipus d'ordenació:
 Aïllada: sí
 Entre mitgeres: sí
 Adossada a una mitgera: sí
 11 Endinsades:
 A alineació carrer o ELP: 3 m
 A paret mitgera: 3 m si escau
 12 Separació entre edificacions: 3 m si escau
 13 Àrea enjardinada mínima: 40%

Zona: C

Sector: Es Port d'Andratx i es Camp de Mar

	Grup	Graus					
Usos detallats	G	Grandària	Situació	Pressió sonora	Densitat potencia	Potència mecànica	Nivell sonor transmès
1. Unifamiliar							
2. Plurifamiliar							
3. Comunitari							
4. Hoteler							
10. Indústria							
11. Magatzems							
12. Tallers							
13. Administratiu							
14. Comercial	14	1.2.3.4	1.2.3.4				
15. Aparcaments							
16. Servei automòbil embarcacions							
17. Docent							
18. Sanitari							
19. Sociocultural							
20. Esportiu							
21. Sala reunions							
Espectacles							
22. Protecció civil							
23. Defensa							
24. Cementeri							
25. Serveis generals							
26. Port							
Ús general	Serveis	Ús global	Comercial				

Norma 145. Paràmetres urbanístics i usos

Es Port d'Andratx, es Camp de Mar i Sant Elm

Zona E Escolar

Els paràmetres urbanístics que regeixen la zona E i els usos permesos són els següents:

1 Parcel·la mínima: 3000 m2
 2 Façana mínima: 30 m
 3 Coeficient d'ocupació:
 Soterranis: 50%
 Semisoterranis: 30%
 Planta baixa: 30%
 Planta pisos: 30%
 4 Coeficient d'edificabilitat: 3 m3/ m2
 5 Coeficient d'aprofitament: 1 m2/m2
 6 Volum màxim per edificació: 25.000 m3
 7 Alçada reguladora: 8 m
 8 Número de plantes: 2
 9 Alçada màxima: 9,5 m
 10 Tipus d'ordenació:
 Aïllada: sí
 Entre mitgeres: sí
 Adossada a una mitgera: sí
 11 Endinsades:
 A alineació carrer o ELP: 4 m
 A paret mitgera: 3 m (si escau)
 12 Separació entre edificacions: 3 m si escau
 13 Àrea enjardinada mínima: 25%

Zona: E Escolar

Sector: Es Port d'Andratx, es Camp de Mar i Sant Elm

	Grup	Graus					
Usos detallats	G	Grandària	Situació	Pressió sonora	Densitat potencia	Potència mecànica	Nivell sonor transmès
1. Unifamiliar							
2. Plurifamiliar							
3. Comunitari							
4. Hoteler							
10. Indústria							
11. Magatzems							
12. Tallers							
13. Administratiu							
14. Comercial	1.2.3	1.2.3	1.2.3				
15. Aparcaments							
16. Servei automòbil embarcacions							
17. Docent							
18. Sanitari							
19. Sociocultural							

20. Esportiu	20	Tots	Tots
21. Sala reunions			
Espectacles			
22. Protecció civil			
23. Defensa			
24. Cementeri			
25. Serveis generals			
26. Port			
Ús general	Equipaments	Ús global	Esportiu

Norma 147. Paràmetres urbanístics i usos

Es Port d'Andratx, es Camp de Mar i Sant Elm

Zona S Social

Els paràmetres urbanístics que regeixen la zona S i els usos permesos són els següents:

- 1 Parcel·la mínima: 1.500 m²
- 2 Façana mínima: 20 m
- 3 Coeficient d'ocupació:
- Soterranis: 40%
- Semisoterranis: 20%
- Planta baixa: 20%
- Planta pisos: 20%
- 4 Coeficient d'edificabilitat: 2 m³/ m²
- 5 Coeficient d'aprofitament: 0,66 m²/m²
- 6 Volum màxim per edificació: 30.000 m³
- 7 Alçada reguladora: 10 m
- 8 Número de plantes: 3
- 9 Alçada màxima: 12
- 10 Tipus d'ordenació:
- Aïllada: sí
- Entre mitgeres: sí
- Adossada a una mitgera: sí
- 11 Endinsades:
- A alineació carrer o ELP: 5 m
- A paret mitgera: 4 m (si escau)
- 12 Separació entre edificacions: 5 m
- 13 Àrea enjardinada mínima: 40%

Zona: S

Sector: Es Port d'Andratx, es Camp de Mar i Sant Elm

	Grup	Graus					
Usos detallats	G	Grandària	Situació	Pressió sonora	Densitat potencia	Potència mecànica	Nivell sonor transmès
1. Unifamiliar							
2. Plurifamiliar							
3. Comunitari							
4. Hotel							
10. Indústria							
11. Magatzems							
12. Tallers							
13. Administratiu							
14. Comercial	1.2.3	1.2.3	1.2.3				
15. Aparcaments							
16. Servei automòbil embarcacions							
17. Docent							
18. Sanitari							
19. Sociocultural	19	Tots					
20. Esportiu							
21. Sala reunions							
Espectacles							
22. Protecció civil							
23. Defensa							
24. Cementeri							
25. Serveis generals							
26. Port							
Ús general	Comunitari	Ús global	Sociocultural				

Norma 148. Paràmetres urbanístics i usos

Es Camp de Mar. Zona P Plurifamiliar

Els paràmetres que regeixen la zona P i els usos permesos són els següents:

- 1 Parcel·la mínima: 5000 m²
- 2 Façana mínima: 20 m i 8 m en fons de sac