



**PLEC DE CONDICIONES TÈCNIQUES A REGIR EN LA CONTRACTACIÓ
PER PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE MANTENIMENT
PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE DETECCIÓ, EXTINCIÓ I
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSISME
INSTAL·LATS EN TOTS ELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT
D'ANDRATX.**



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ELEMENTS INCLOSOS
3. OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
4. ASSISTÈNCIA COMPRESA
5. OBLIGACIONS
6. MITJANS COMPRESOS
7. INVENTARI I INFORMES
8. AVISOS
9. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI
10. DURACIÓ DEL CONTRACTE
11. TIPUS DE LICITACIÓ
12. CLASSIFICACIÓ I REQUISITS EN LA PRESENTACIÓ DE OFERTES
13. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS
14. NORMATIVA APLICABLE
15. PENALITZACIONS
16. CONCLUSIONS

ANNEX 1. EDIFICIS MUNICIPALS

ANNEX 2. QUADRE DE PREUS



PLEC DE CONDICIONES TÈCNIQUES A REGIR EN LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DETECCIÓ, EXTINCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSISME INSTAL·LATS EN TOTS ELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Degut a la necessitat de realitzar treballs de manteniment per a garantir el correcte funcionament dels equips de detecció, extinció i protecció contra incendis, la no disposició de personal propi per a la realització de dit treball i la finalització del contracte anterior, tot per donar compliment al Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre, per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis, es fa precís contractar a serveis externs l'execució d'aquest treball.

Tot això, tal i com defineix la TRLCSP, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, una eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició previa de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més ventajosa.

L'objecte del servei d'aquesta contractació és el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de detecció, extinció i protecció contra incendis instal·lats en tots els edificis municipals que se relacionen en l'Annex I. Queden incloses en el contracte les modificacions que se produeixin durant la vigència del mateix, com a conseqüència de reformes en algun centre o instal·lació, i agregant-se qualsevol edifici municipal que pugui incorporar-se a l'Ajuntament durant la vigència del present plec, prèvia comunicació al contractista.

2. ELEMENTS INCLOSOS

Estaran inclosos tots els sistemes de detecció, extinció i protecció d'incendis instal·lats actualment en els edificis municipals dependents de l'Ajuntament d'Andratx, així com els que s'instal·lin durant la vigència del contracte.

Les revisions i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis se realitzaran sobre els següents sistemes, definits en l'Annex 1:

- Extintors d'incendis
- Detecció i alarma d'incendis
- Boques d'incendi equipades
- Hidrants
- Columnes seques
- Extinció automàtica
- Enllumenat d'emergència
- Senyalització
- Aprovisionament d'aigua
- Grups electrògens
- Sistemes d'intrusisme



3. OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Les empreses licitadores, presentaran un pla de treball en el que s'indiqui la metodologia i sistemàtica a seguir.

Les operacions a realitzar per l'empresa adjudicatària del present concurs, seran les contemplades en el Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre, per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis, les quals es detallen a continuació:

Equipo o sistema	CADA	
	TRES MESES	SEIS MESES
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios.	Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, etc., defectuosos. Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).	
Sistema manual de alarma de incendios.	Comprobación de funcionamiento de la instalación (con cada fuente de suministro). Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).	
Extintores de incendio.	Comprobación de la accesibilidad, buen estado aparente de conservación, seguros, precintos, inscripciones, manguera, etc. Comprobación del estado de carga (peso y presión) del extintor y del botellín de gas impulsor (si existe), estado de las partes mecánicas (boquilla, válvulas, manguera, etc.).	
Bocas de incendio equipadas (BIE).	Comprobación de la buena accesibilidad y señalización de los equipos. Comprobación por inspección de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionamiento de la boquilla caso de ser de varias posiciones. Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión de servicio. Limpieza del conjunto y engrase de cierres y bisagras en puertas del armario.	
Hidrantes.	Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados. Inspección visual comprobando la estanquidad del conjunto. Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores.	Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo. Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema de drenaje.
Columnas secas.		Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso. Comprobación de la señalización. Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engrase si es necesario). Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas. Comprobar que las llaves de seccionamiento están abiertas. Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.
Sistemas fijos de extinción: Rociadores de agua. Agua pulverizada. Polvo. Espuma. Agentes extintores gaseosos.	Comprobación de que las boquillas del agente extintor o rociadores están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto. Comprobación del buen estado de los componentes del sistema, especialmente de la válvula de prueba en los sistemas de rociadores, o los mandos manuales de la instalación de los sistemas de polvo, o agentes extintores gaseosos. Comprobación del estado de carga de la instalación de los sistemas de polvo, anhídrido carbónico, o hidrocarburos halogenados y de las botellas de gas impulsor cuando existan. Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc., en los sistemas con indicaciones de control. Limpieza general de todos los componentes.	



Equipo o sistema	CADA	
	AÑO	CINCO AÑOS
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios.	Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Limpieza y reglaje de relés. Regulación de tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.	
Sistema manual de alarma de incendios.	Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.	
Extintores de incendio.	Verificación del estado de carga (peso, presión) y en el caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor. Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor. Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.	A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se retimbrará el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP.5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios («Boletín Oficial del Estado» número 149, de 23 de junio de 1982).
Bocas de incendio equipadas (BIE).	Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en lugar adecuado. Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre. Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas. Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.	La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm ² .
Sistemas fijos de extinción: Rociadores de agua. Agua pulverizada. Polvo. Espuma. Anhídrido carbónico.	Comprobación integral, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador, incluyendo en todo caso: Verificación de los componentes del sistema, especialmente los dispositivos de disparo y alarma. Comprobación de la carga de agente extintor y del indicador de la misma (medida alternativa del peso o presión). Comprobación del estado del agente extintor. Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.	



ABASTECIMIENTO DE AGUA	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	• Verificación pos inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc... • Comprobación de funcionamiento automático y manual de la instalación de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador • Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc...) • Verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc...) • Verificación de accesibilidad a elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etc...
CADA SEIS MESES	• Accionamiento y engrase de válvulas • Verificación y ajuste de prensaestopas • Verificación de velocidad de motores con diferentes cargas • Comprobación de alimentación eléctrica, líneas y protecciones
ANUALMENTE	• Gama de mantenimiento anual de motores y bombas de acuerdo con las instrucciones del fabricante • Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en alimentación de agua • Prueba del estado de carga de baterías y electrolito de acuerdo con las instrucciones del fabricante • Prueba en las condiciones de su recepción con realización de curvas del abastecimiento con
	cada fuente de agua y energía

Per tractar-se d'un contracte de resultat, l'empresa adjudicatària, a més de l'obligació de realitzar totes les operacions a dalt indicades, queda obligada a mantenir plenament operatius els sistemes i instal·lacions de detecció i extinció d'incendis inclosos en el contracte; per lo qual realitzarà totes les intervencions necessàries per a garantir el seu ple rendiment sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Queden expressament inclosos en el contracte a més, despeses com ara desplaçaments, ma d'obra, petits materials i qualsevol altre material accessori.

Queda expressament inclòs en el contracte l'elaboració d'informes, auditories o assessorament que sol·liciti la Direcció Tècnica de l'Ajuntament.



4. ASSISTÈNCIA COMPRESA

El Contractista adjudicatari es compromet pel present Plec de Condicions Tècniques a prestar els següents serveis:

a) Manteniment Preventiu

Efectuar les operacions i verificacions de Manteniment Preventiu que se detallen en el Punt 3 d'Operacions de manteniment amb la freqüència indicada, mitjançant visites programades de tècnics i oficials de manteniment degudament acreditats, amb totes les eines, material fungible i consumible i equips de mesura necessaris per a dit manteniment.

En relació a les operacions de manteniment preventiu del Punt 3 de Operacions de manteniment, aquestes suposen tan sols, una guia sobre la qual el Contractista elaborarà el Programa de Manteniment Preventiu consensuat amb el representant de l'ajuntament d'Andratx.

b) Certificats i revisions periòdiques reglamentàries

El Contractista estarà obligat a realitzar les revisions periòdiques obligatòries especificades en la normativa vigent i, entregarà anualment un acta o certificat d'inspecció dels sistemes de protecció contra incendis. Aquest acta o certificat contindrà segell i nombre de registre de la Comunitat Autònoma de l'empresa de manteniment i firma del tècnic competent.

Si apareixen defectes (no degut a una mala execució de manteniment preventiu), arrel de revisions o instal·lacions, en els que sigui necessari utilitzar material de recanvi, el Contractista elaborarà un pressupost per a corregir les anomalies detectades i s'actuarà segons lo indicat en l'apartat c) *Manteniment correctiu* d'aquesta Clàusula. En cas contrari les accions correctives oportunes s'entendran de mala execució de les labors de manteniment preventiu i seran per compte del Contractista i, a més serà penalitzat segons es descriu en la clàusula corresponent.

c) Manteniment correctiu

En les inspeccions corresponents a la realització del manteniment preventiu, Punt 3 de operacions de manteniment i incidències, podrà sorgir la necessitat d'un manteniment correctiu, com la renovació d'un extintor, una mànega, etc.

S'estableixen dos tipus de manteniment correctiu, un sense pressupost previ i un altre amb pressupost previ.

Manteniment Correctiu sense pressupost previ:

En aquest manteniment correctiu s'inclouen totes les recàrregues d'extintors que siguin necessàries com a conseqüència de l'ús o de la necessitat de recàrrega segons el pla, a realitzar en el manteniment preventiu, així com la resolució de incidències en les que no s'utilitzen materials de recanvi i, tan sol,s s'utilitzen materials fungibles o consumibles (precintes d'extintors, anelles, càrrega, etc.). aquestes treballs no suposaran un cost addicional per a l'Ajuntament d'Andratx.

Per a aquest tipus de manteniment correctiu s'estableix un plaç de resolució de la incidència de tres dies com a màxim.

Manteniment Correctiu amb pressupost previ:

Se refereix al manteniment correctiu en el qual sigui necessari utilitzar material de recanvi, realitzar obra civil o modificar la instal·lació.

El manteniment correctiu amb pressupost previ se realitzarà en base a un pressupost previ, que serà realitzat, si és possible, amb unitats del quadre de preus amb la baixa oferida, sino s'aplicarà la base de Preus Centre vigent amb la baixa oferida. En el pressupost previ s'especificarà la descripció dels treballs, la ma d'obra, el material de recanvi, el plaç d'execució, la quantitat, preu



unitari i total. Quan el quadre de preus de la base Preus Centre no contingui el material o treballs necessaris a realitzar, el preu del material de recanvi estarà fixat per les tarifes de venda al públic (P.V.P.) de la casa o distribuïdor comercial que ho subministri.

Una vegada revisat el pressupost pel representant de l'Ajuntament d'Andratx, podrà ser acceptat entregant-se copia compulsada a El Contractista o se sol·licitaran canvis en el mateix.

Els treballs de manteniment correctiu s'hauran de realitzar en el plaç acordat, en cas de retard, sense causes justificades El Contractista serà penalitzat.

d) Gestió de Manteniment

El Contractista s'encarregarà de la gestió del manteniment de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis de l'Ajuntament d'Andratx, realitzant:

- S'entregarà amb la freqüència que indiqui el representant de l'Ajuntament d'Andratx i amb la informació i format que aquest assenyali, la relació dels treballs realitzats (comunicats de treball, indicant dates, tasques realitzades, material, temps utilitzat, lloc, etc.)
- Històric de les instal·lacions.
- Les gestions amb la Direcció General de Política Industrial per els certificats de revisió de les Instal·lacions de Protecció d'Incendis i qualsevol altra gestió de obligat compliment amb l'organisme competent.

Per altra banda, el supervisor del manteniment per part del Contractista se reunirà amb el representant de l'Ajuntament d'Andratx almenys 2 vegades cada 3 mesos a fi de procurar la continua millora en la qualitat de la prestació del servei.

5. OBLIGACIONS

El contractista es compromet a:

a) Deixar totes les instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) de l'Ajuntament d'Andratx en perfecte estat de conservació i funcionament al finalitzar el contracte.

b) Designar a una persona, encarregada de la supervisió dels treballs de manteniment, i que se responsabilitzi de la correcta execució dels treballs i a la que en primera instància es pugui dirigir el representant de l'Ajuntament d'Andratx.

c) Realitzar tot lo indicat en la clàusula d'assistència compresa del present plec de prescripcions tècniques.

d) La mà d'obra a utilitzar pel Contractista serà sempre de la més alta qualificació requerida per cada treball, amb experiència i formació específica en instal·lacions de protecció contra incendis, així com seleccionar i manejar eines, equips de mesura i material de recanvi.

e) Que el seu personal respecti, en general, les normes de règim interior vigents en el recinte on es trobin les instal·lacions.

f) Du un control de la vida de funcionament de cada equip, informant a l'Ajuntament d'Andratx de la conveniència de la seva substitució quan aquesta sigui necessària.

g) Disposar dels equips necessaris per a l'execució dels treballs, com a eines manuals, aparells de mesura, equips de soldadura, etc.

h) Mantenir els equips de mesura amb un certificat de cal·ibració actualitzat emès per un laboratori acreditat.



6. MITJANS COMPRESOS

Als efectes del present Plec els materials es classifiquen com:

- a) Materials fungibles
- b) Materials consumibles
- c) Material de recanvi

a) Materials fungibles

S'entendrà per materials fungibles tots aquells que se caracteritzen per posseir una duració de vida curta, bé de forma normal o aleatòria.

El subministre dels materials fungibles correrà a càrrec del Contractista.

Entre els materials fungibles considera, de forma no exhaustiva, els següents:

- Guarnició, premsaestopes en qualitat ordinària per a reparacions d'equips aïllats.
- Junes d'estanquitat per a equips de protecció contra incendis.
- Perns, precintes, clips o anelles de seguretat, cargols ordinaris, claus, brides, tacos, etc.
- Fusibles, pilots.
- Cinta aïllant, clemes d'unió, terminals, ferratines, etiquetes de revisió, etc.
- Altres materials fungibles.

b) Materials consumibles

S'entendrà per productes consumibles tots aquells que s'utilitzen en els processos de funcionament o manteniment de les instal·lacions i se consumeixen de forma continua.

El subministre de productes consumibles correrà a càrrec del Contractista a excepció dels subministres d'energia corrents contractats per l'Ajuntament tals com a gasoil, energia elèctrica, etc.

Entre els materials consumibles consideram de forma no exhaustiva, els següents:

- Productes de recàrrega d'extintors. Pols polivalent d'extintors d'eficàcia segons normativa i característiques de l'extintor instal·lat.
- Bateries.
- Productes de neteja de peces i elements de reparació.
- Productes anticorrosió i desincrustant.
- Draps de neteja de peces i equips.
- Aïllament i pintura de reposició.
- Oxigen, acetilè, varetes de soldadura.
- Altres materials consumibles.

c) Material de recanvi

S'entendrà con a recanvi tot material i (o) equip no contemplat en els apartats anteriors.

Els materials de recanvi, renovació o substitució seran facturats a part.

Els recanvis seran subministrats o instal·lats pel Contractista segons els següents requisits:



- Seran d'alta qualitat i últim disseny de fabricant qualificat. Els materials que realitzin funcions similars hauran de procedir del mateix fabricant a fi de reduir el treball de manteniment.
- Seran nous i tindran el marcat CE, no s'admetran materials sense el certificat actualitzat d'assegurament de la qualitat de la norma que li correspongui i, si és obligatori, duran estampades o gravades en una placa les característiques i marca del fabricant.
- Seran inspeccionats i revisats pel Contractista quan li siguin entregats. Per això eliminarà les fixacions, connexions i possible brutor, cerciorant-se de que arriben en perfecte condicions de servei.
- Estaran adequadament protegits des de la seva recepció fins al moment del muntatge. Es prendran disposicions per a preveure danys de qualsevol equip o element per raons meteorològiques adverses, corrosió, humitat, brutícia, danys físics o altres condicions adverses que puguin presentar-se en el seu emmagatzematge.
- El maneig, instal·lació i proves de tots els materials i equips s'efectuarà d'estricta acord amb les recomanacions del fabricant i les pràctiques d'enginyeria reconegudes com a bones.
- Els materials, equips defectuosos o que resultin avariats en el transcurs d'un any, seran substituïts o reparats a efectes de la garantia.

7. INVENTARI I INFORMES

En el primer mes de vigència del contracte l'empresa adjudicatària realitzarà un inventari de les instal·lacions i un informe sobre els sistemes de detecció i extinció d'incendis instal·lats en cada centre, especificant el seu estat general, adequació o no a la normativa vigent, propostes de millora o de subsanació de defectes.

En el primer mes de la segona o posteriors anualitats l'empresa adjudicatària realitzarà el mateix tipus d'inventari i informe.

Aquesta informació serà entregada en suport paper i CD.

8. AVISOS

Els avisos seran donats per l'Àrea de Manteniment de Dilluns a Divendres, de 8:00 a 15:00, en el fax o email que l'empresa ha de posar a la seva disposició, havent de ser atesos el mateix dia excepte que la Direcció Tècnica de Manteniment accepti un altre període més llarg.

Excepcionalment se podran donar avisos en horari diferent. Per atendre aquests avisos excepcionals l'empresa adjudicatària haurà de proporcionar un telèfon de recepció d'avisos durant les 24 hores.

9. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el certificat com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis en tots els camps d'actuació que recull aquest Plec. Sense aquest document no se podrà considerar l'oferta corresponent.

Haurà d'estar en possessió de la Certificació d'inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions de protecció contra incendis de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria de la CAIB, o registre equivalent, per a les següents Categories:

INSTAL·LADORA:

- I1 Sistemes automàtics de detecció
- I7 Sistemes de columna seca



- I2 Sistemes manuals d'alarma
- I3 Sistemes de comunicació d'alarma
- I4 Sistemes d'abastiment aigua contra incendis
- I5 Sistemes d'hidrants exteriors
- I6 Sistemes de boques d'incendis
- I8 Sistemes d'extinció ruixadors
- I9 sistemes d'extinció aigua polvoritzada
- I10 Sistemes d'extinció per espuma física
- I11 Sistemes d'extinció per pols
- I12 Sistemes d'extinció agents gasosos

MANTENIDORA:

- M1 Sistemes automàtics de detecció
- M2 Sistemes manuals d'alarma
- M3 Sistemes de comunicació d'alarma
- M4 Sistemes d'abastiment aigua contra incendis
- M5 Sistemes d'hidrants exteriors
- M6 sistemes de boques d'incendis
- M7 Sistemes de columna seca
- M8 Sistemes d'extinció ruixadors
- M9 sistemes d'extinció aigua polvoritzada
- M10 Sistemes d'extinció per espuma física
- M11 sistemes d'extinció per pols
- M12 Sistemes d'extinció agents gasosos

MANTENIMENT I RECARREGA D'EXTINTORS:

- E1 Extintors d'incendi (ISO 9001)

Les revisions reglamentàries quedaran anotades en les corresponents etiquetes que durà cada element, a part de l'informe que s'ha d'emetre en conjunt i per centre i que s'entregarà al Director del Plec al finalitzar les revisions. Així mateix presentarà un inventari dels extintors amb que conta l'Ajuntament, indicant l'últim retimbrat realitzat.

10. DURACIÓ DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

La duració de la present contracte serà de dos anys, des de la firma del contracte.

Així mateix, es preveu la possibilitat de pròrroga d'aquest contracte per dos anys més. La pròrroga haurà de ser expressa i només serà possible previ informe favorable del Director del Servei, havent de ser acordada per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'art. 23, del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

11. PREU DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació queda fixat en la quantitat de TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €), més l'I.V.A. (21%) que és de SIS MIL TRES CENTS EUROS (6.300,00 €), el que fa un total de **TRENTA SIS MIL TRES CENTS EUROS (36.300,00 €) (IVA inclòs) anuals** per al període inicial de dos (2) anys, on en el seu import està inclòs tota classe de despeses i impostos.

El valor estimat del contracte per al període màxim de quatre (4) anys, IVA exclòs, en cas de pròrroga, i amb el màxim de les possibles modificacions incloses, és de "120.000,00 €"

$$30.000,00 \text{ €} + 30.000,00 \text{ €} + 30.000,00 \text{ €} + 30.000,00 \text{ €} = 120.000,00 \text{ € (IVA exclòs)}$$

12. CLASSIFICACIÓ I REQUISITS EN LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per a que les ofertes siguin considerades vàlides El Contractista haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat d'Empresa Mantenidora Autoritzada d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.



- Certificat de qualitat com empresa mantenidora d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Classificació:
Grup P. Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
Subgrup 6. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
Categoria A. Quan l'annualitat mitjana sigui inferior a 150.000 euros.

13. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària complirà les disposicions de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. De forma especial assumirà els compromisos següents:

- 1.- En el plaç màxim de 3 mesos, procedirà a la AVALUACIÓ DELS RISCOS que puguin afectar als operaris en les nostres dependències, en el compliment de les funcions pròpies del servei contractat i en les condicions concretes que es donen en les instal·lacions o dependències del l'Ajuntament d'Andratx.
- 2.- De la mateixa manera procediran, respecte als possibles riscos que afecten al personal de l'Ajuntament d'Andratx, com a conseqüència de les operacions o treballs que hagi de realitzar el seu personal en les nostres dependències.
- 3.- Els treballadors de l'empresa adjudicatària que prestin serveis en les dependències de l'Ajuntament tindran la formació necessària en la prevenció de riscos a que se refereixen els dos apartats anteriors. Tot això, independentment de que hagin de entregar-se per escrit les Instruccions preventives del lloc».
- 4.- L'empresa adjudicatària disposarà dels equips de protecció col·lectiva i dotarà als seus operaris dels equips de protecció individual (EPIS), degudament homologats, exigits o recomanats per a cada lloc de feina.
- 5.- Els treballadors en qüestió, mentre romanguin en els recintes o llocs en que desenvolupen la seva activitat i en el cas de que alguna causa, qualsevol que fos el seu origen, motivés una emergència, col·laboraran amb els equips d'intervenció propis de l'Ajuntament en les funcions que se lis assigni.
- 6.- L'empresa adjudicatària estarà facultada i homologada per a emetre les certificacions i informes relatius a Salut i Higiene Laboral que siguin requerits pels organismes públics o que sol·liciti l'Ajuntament, sobre l'estat de les instal·lacions o equips, objecte del manteniment.
- 7.- El compliment d'acord se detalla en els apartats anteriors, se documentarà davant l'Ajuntament, en el referit plaç de 3 mesos.

14. NORMATIVA APLICABLE

El contracte s'executarà d'acord amb la normativa vigent i la que pugui entrar en vigor durant la vigència del contracte, en l'actualitat està composta fonamentalment per:

- Real Decret 1942/1993, pel que s'aprova el Reglament de protecció contra incendis, complementat pel Real Decret 786/2001, de 6 de juliol, i desenvolupament per l'Ordre de 16 d'abril de 1998 i per l'Ordre de 27 de maig de 2009.
- Real Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Normes UNE d'aplicació per als sistemes de detecció d'incendis i alarma.



- Codi Tècnic de la Edificació, RD 314/2006, de 17 de març.
- Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Real Decret 842/2002, de 2 d'agost de 2002, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

15. PENALITZACIONS

Qualsevol infracció o incumpliment del contracte serà comunicat a l'adjudicatari a través del seu comunicat a l'adjudicatari a través del seu representant tècnic, mitjançant la corresponent acta d'incidències on el seu rebuït serà firmat pel receptor.

La realització del termini de les actuacions contingudes en el present plec és fonamental per a la operativitat i nivells de qualitat del servei pretesos per l'Ajuntament d'Andratx.

Així mateix, l'Ajuntament d'Andratx tindrà la facultat de penalitzar amb una sanció econòmica les següents faltes:

Greus:

- Errors en el manteniment preventiu o correctiu que originin danys superior a 9.000 € o paralització injustificada de l'activitat del Centre en més d'una jornada.
- Incompliment substancial o habitual del Pla Operatiu o de les obligacions contractuals que es contenen en aquest plec.
- Falta de consecució, durant dos períodes d'avaluació seguits, dels nivells de qualitat fixats.
- La obstaculització de les tasques de control i inspecció per l'Ajuntament d'Andratx.

Lleus:

- Errors de manteniment preventiu o correctiu de inferior incidències als recollits en l'epígraf anterior.
- No mantenir actualitzada la documentació tècnica.
- No proporcionar els informes i dades dins el temps d'entrega que està establerta.
- Falta de consecució en una avaluació dels nivells de qualitats fixats.
- També es considera motiu de sanció la baixa qualitat del servei prestat, segons les enquestes realitzades en els usuaris.
- Incompliment puntual no substancial de les obligacions contractuals o en el Pla Operatiu.

L'acumulació de més de 10 faltes lleus en un període trimestral constituirà falta greu i l'acumulació de tres faltes greus, sense límit temporal, serà considerada com a falta molt greu. Aquestes faltes seran qualificades per l'Ajuntament d'Andratx fixant la penalització en resolució motivada. Els tipus de sancions vindran fixades per la següent taula:



Taula. Infraccions

INFRACCIÓ	PENALITZACIÓ
Lleu	Advertència
Greu	Del 5% al 10% de l'import trimestral del manteniment ofert
Molt greu	El 20% de l'import trimestral del mantenimiento ofert, si no se opta per la resolució del contracte, sense perjudici de la incautació de la garantía definitiva.

En cas de dictar-se resolució del contracte, aquest mantindrà la seva vigència fins que s'adjudiqui la nova contractació del servei, pel que l'adjudicatari continuarà prestant-lo fins que pugui ser rellevat d'ell sense perjudici algun per l'edifici objecte de manteniment.

16. CONCLUSIÓ

Amb l'expressat en la present Memòria, així com en la resta de documents que integren el present plec, el que subscriu considera suficientment definits els treballs a realitzar, pel que ho sotmet a la consideració de la Superioritat.

Andratx, 11 de abril de 2017

L'Enginyera Dep. d'Activitats

Conforme L'Enginyer Municipal

Catalina Monserrat Quetglas

Jairo Fernández Herrera



Annex 1. Edificis Municipals

1	COL·LEGI PÚBLIC ES VINYET,	C/ Galicia, 66
2	COL·LEGI PÚBLIC SES BASSETES,	C/ Llaüt, 9
3	COL·LEGI PÚBLIC ELS MOLINS,	Camí des Castellàs, 6 i 8
4	ESCOLETA MUNICIPAL EL SOL,	C/ Son Lluís, 3
5	ESCOLETA MUNICIPAL ES SALUET,	C/ Llaüt, 9
6	ESCOLA DE MÚSICA,	C/ Catalunya, 6
7	TEATRILLO SA TEULERA,	C/ Sa Teulera, 2
8	TEATRILLO S'ARRACÓ,	C/ General Prim, 34
9	AJUNTAMENT D'ANDRATX,	Avda. de la Curia, 1
10	ARXIU,	Avda. de la Curia, 1
11	BIBLIOTECA MUNICIPAL,	Plaça Miquel Moner, 1
12	CASAL DE JOVES,	C/ Metge Gaspar Pujol, 68
13	JUTJATS,	Plaça Espanya, 15
14	ESCORXADOR,	Camí de Son Vich, 1
15	ESCOLA D'ADULTS,	C/ La Balanguera, 13
16	CENTRE TERCERA EDAT S'ALMUDAINA,	C/ Joan Carles I, 8
17	CENTRE TERCERA EDAT PORT,	C/ Sa Fàbrica, 12
18	CENTRE TERCERA EDAT S'ARRACÓ,	C/ Molins, 2
19	CENTRE DE SALUD DEL PORT,	C/ Antoni Calafat, 27
20	CENTRE DE SALUD S'ARRACÓ,	C/ Molins, 2
21	CENTRE DE DIA,	C/ Sallent, 41
22	POLIESPORTIU ES VINYET,	C/ Aragó, 51
23	POLIESPORTIU S'ARRACÓ,	C/ Es Castellàs, 9
24	POLIESPORTIU PORT,	C/ Antoni Calafat, 27
25	PALAU D'ESPORTS,	C/ Son Prim, 7
26	PISCINA MUNICIPAL ES VINYET,	C/ Aragó, 49
27	CAMP DE FÚTBOL SA PLANA,	C/ Camí de Morella, 1
28	CAMP DE FÚTBOL S'ARRACÓ,	C/ Camí des Castellàs, 9
29	TANATORI MUNICIPAL,	C/ Gral. Bernard Riera, 73
30	PROTECCIÓ CIVIL,	C/ Catalunya, 8
31	POLICIA LOCAL D'ANDRATX,	Avda. de la Cúria, 1
32	POLICIA LOCAL DEL PORT,	La Lonja
33	OFICINA DE TURISME SANT ELM,	Avda. Jaume I, 28
34	OFICINA DE TURISME PORT,	La Lonja
35	ATIP,	C/ Maura, 21



Annex 2. Equips i Elements contra incendis en els Edificis Municipals

Taula 1. Inventari equips

CENTRE	BIES	IPF	Grupo presión CI	Grupo electrógeno	Central detección de incendio	Detector iónico	Detector óptico	Detector termovelocimétrico	Pulsador alarma manual	Sirena fuego	Central de extinción	Recipientes de gas	Retenedores puertas	Central intrusión
1. COL·LEGI PÚBLIC ES VINYET					1		1	2	8	6				1
2. COL·LEGI PÚBLIC SES BASSETES					1				1	4				1
3. COL·LEGI PÚBLIC ELS MOLINS														1
4. ESCOLETA MUNICIPAL EL SOL	9		1	1	1	18	42	4	19	19				
5. ESCOLETA MUNICIPAL ES SALUET														1
6. ESCOLA DE MÚSICA	5		1	1	1		23		8	9			2	
7. TEATRILLO SA TEULERA	1													
8. AJUNTAMENT D'ANDRATX	15		1	1	1	54			15	12	1	1		
9. ARXIU	2													
10. BIBLIOTECA MUNICIPAL	4	1	1		1		24		8	8			3	
11. ESCOLA D'ADULTS	3	1			1		21		7	4			4	
12. CENTRE DE DIA	4		1	1	1	17	5	1	7	7			7	
13. PALAU D'ESPORTS	11		1	1	1	9		6	14	3				
14. POLICIA LOCAL D'ANDRATX	2				1	8		6	1	1				
TOTAL	56	2	6	5	10	106	116	19	88	73	1	1	16	4



Taula 2. Inventari Extintors

CENTRO	CADUCIDAD	ABC								Total ABC	ABC AUTO			CO2			Total general
		PESO									PESO	Total ABC AUTO	PESO		Total CO2		
		1	2	3	6	9	25	50	6				9	2		5	
AJUNTAMENT D' ANDRATX, AVDA. DE LA CURIA, Nº 1 (7867)					32				32						15	15	47
	2018														14	14	14
	2023				9				9								9
	2024				16				16						1	1	17
	2026				1				1								1
	2030				4				4								4
	2031				2				2								2
ARCHIVO AJ ANDRATX, AVDA. DE LA CURIA, Nº 1 (7876)					3				3						2	2	5
	2018														2	2	2
	2024				3				3								3
BIBLIOTECA MUNICIPAL, PLAYA MIGUEL MOYER Nº1 (7877)					11				11						5	5	16
	2022				1				1								1
	2023				6				6						1	1	7
	2024				3				3						4	4	7
	2028				1				1								1
CAMPO DE FUTBOL SA PLANA, CAMI DE MORELLA Nº1 (7891)					9				9		1	1					10
	2021				1				1								1
	2024				1				1								1
	2028				3				3		1	1					4
	2030				4				4								4
CASAL JOVES , C/ SA FABRICA, Nº 12 (7882)					1				1								1
	2034				1				1								1
CASALS DE JOVES, C/ METGE GASPAR PUJOL, Nº 68 (7878)					2				2								2
	2026				2				2								2
CENTRE DE DIA, C/ SALLENT, Nº 41 (7886)					14				14						5	5	19
	2026				10				10						5	5	15
	2028				4				4								4
CENTRO 3º EDAD DE S' ALMUDAINA, C/ JUAN CARLOS I, Nº 8 (7881)					4				4								4
	2032				3				3								3
	2035				1				1								1
CENTRO 3º EDAD S' ARRACO, C/ MOLINS, Nº 4 (7883)					1				1								1
	2032				1				1								1
CENTRO DE DIA SES BASSETES, C/ ISAAC PERAL, Nº 75 (11554)					3				3						1	1	4
	2035				3				3						1	1	4
CENTRO DE SALUD DE S' ARRACO, C/ MOLINS, Nº 2 (7885)					2				2						1	1	3
	2020				1				1								1
	2032				1				1						1	1	2
CENTRO SALUD PUERTO ANDRATX, C/ ANTONIO CALAFAT, Nº 26 (7884)					2				2						1	1	3
	2017				2				2						1	1	3
COLEGIO PUBLICO ELS MOLINS S' ARRACO , C/ ES CASTELLANS, Nº 6-8 (7870)					4				4	1		1			1	1	6
	2028				1				1								1
	2030				3				3								3
	2035									1		1			1	1	2
COLEGIO PUBLICO ES SALUET, C/ LLAUT, Nº 9 (7872)					3				3						2	2	5
	2030				3				3						2	2	5
COLEGIO PUBLICO ES VINYET, C/ GALICIA, Nº 66 (7868)					22				22	1		1			4	5	28
	2019				1				1								1
	2022									1		1					1
	2023														1	1	2
	2026				16				16						2	2	18
	2028				1				1								1
	2030				4				4								4
	2031														1	1	1
COLEGIO PUBLICO SES BASSETES, C/ LLAUT, Nº 9 (7869)					10				10						4	4	15
	2030				10				10						4	4	15
ESCOLA D' ADULTS, C/ BALANGUERA, Nº 13 (7880)					12				12						1	1	13
	2028				12				12						1	1	13
ESCOLETA MUNICIPAL EL SOL, C/ SON LLUIS, Nº 3 (7871)					24			1	25						8	8	33
	2019				1				1								1
	2022				9				9						5	5	14
	2024														1	1	1
	2027								1	1							1
	2028				1				1								1
	2030				12				12						2	2	14
	2032				1				1								1
ESCUELA DE MUSICA, C/ CATALUNYA, Nº 6 (7873)					9				9						4	4	13
	2024														4	4	4
	2029				9				9								9
JUZGADOS, PLAZA ESPAA 9 - B (7879)					3				3								3
	2027				1				1								1
	2028				2				2								2
MEDI AMBIENT S.ESCORXADOR, CAMI DE SON VICH, S/N (11974)		1	2		4				7						1	1	8
	2017				1				1								1
	2020		1						1								1
	2026				1				1								1
	2027				1				1								1
	2028				1				1								1
	2029			2					2								2
	2036														1	1	1



OFICINA DE TURISMO DE SAN ELM, Avenida Jaime I 28 San Elm (10871)					1				1								1
	2024				1				1								1
OFICINA DE TURISMO DEL PUERTO, LA LONJA, S.N. (10872)					1				1								1
	2033				1				1								1
OFICINA TAXIS , Carrer Catalunya 10 (10874)					1				1				1		1		2
	2030				1				1				1		1		2
PISCINA MUNICIPAL ES VINYET, C/ ARAGON Nº49 (7890)				1	2				3				2		2		5
	2017												1		1		1
	2019			1					1								1
	2025			1					1								1
	2028				1				1								1
	2036												1		1		1
POLICIA LOCAL ANDRATX, Avda. DE LA CURIA S.N. (10869)		2	1	2	17	4	1		27				2	2	4		31
	2005	1							1								1
	2018													1	1		1
	2020				2				2								2
	2021				2				2								2
	2022			1					1				1	1	2		3
	2023				1				1								1
	2024				1	1			2								2
	2025	1		1	4	2			8								8
	2026				5	1			6								6
	2027						1		1								1
	2028				1				1				1		1		2
	2029		1						1								1
	2036				1				1								1
POLID. PUERTO ANDRATX, C/ ANTONI CALAFAT, Nº 27 (7888)					5				5					1	1		6
	2028				2				2								2
	2030				3				3					1	1		4
POLID. S' ARRACO, C7 ES CASTELLAS Nº9 (7887)					6				6				1		1		7
	2024												1		1		1
	2028				1				1								1
	2029				1				1								1
	2030				2				2								2
	2035				2				2								2
POLIESPORTIU MUNICIPAL D'ANDRATX, C/SOÑ PRIM Nº7 (7889)					36		1		37	2		2	5	7	12		51
	2017				1				1								1
	2019				1				1								1
	2020				2				2	2		2		7	7		11
	2021						1		1								1
	2030				29				29								29
	2031												4		4		4
	2035				3				3				1		1		4
PROTECCIO CIVIL, Carrer Catalunya 8 (10868)		3	1		9				13					4	4		17
	2027	1							1								1
	2028				6				6					3	3		9
	2030	2							2								2
	2034			1					1								1
	2035				3				3					1	1		4
SALA POLIVALENT ES VINYET, ARAGON 49 (10880)					2				2								2
	2030				2				2								2
SERVEI ATENCIÓ CIUTADANA, LA LONJA, S.N. (10870)					1				1								1
	2032				1				1								1
TANATORIO MUNICIPAL, Carrer General Bernardo Riera 73 (10867)					3				3					1	1		4
	2022				3				3					1	1		4
TEATRILLO DE S' ARRACO, C/ GENERAL PRIM, Nº 34 (7875)					6				6	1		1					7
	2020				6				6	1		1					7
TEATRILLO SA TAULERA, C/ SA TAULERA, Nº 2 (7874)					1	4			5				1	1	2		7
	2024													1	1		1
	2025												1		1		1
	2028				1	4			5								5
VEHICULOS BRIGADA SERVEIS DESPORTS, (12576)				3	1				4								4
	2035				3				4								4
VEHICULOS MUNICIPALES , Avda. DE LA CURIA Nº1 (10873)		1	2		4	1			8								8
	2022				4				4								4
	2024			1					1								1
	2025	1	1						2								2
	2028				1				1								1
Total general		4	8	15	264	8	2	1	302	5	1	6	27	58	85		393

**Annex 3. Quadre de preus**

CAPÍTULO 01.- BIES Y ACCESORIOS			
CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO SIN IVA
1.01	Ud	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA BIE 25mm (1") ABATIBLE. Suministro e instalación de boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria abatible 180° permitiendo la extracción de la manguera en cualquier dirección, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar, colocada en paramento. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexiónada y probada.	361,34
1.02	Ud	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA BIE 45mm (1 1/2") ABATIBLE. Suministro e instalación de boca de incendio equipada (BIE) de 45 mm (1 1/2") de superficie, compuesta de: armario de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria abatible 180° permitiendo la extracción de la manguera en cualquier dirección, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera plana de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre de asiento de 45 mm (1 1/2"), de latón, con manómetro 0-16 bar, colocada en paramento. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexiónada y probada.	226,30
1.03	Ud	RACOR MANGUERA ESTAMPADO 25 MM	16,63
1.04	Ud	RACOR MANGUERA FUNDIDO 45 MM	12,14
1.05	Ud	RACOR ROSCA EXTERIOR O INTERIOR FUNDIDO 25x1"	11,61
1.06	Ud	RACOR ROSCA EXTERIOR O INTERIOR FUNDIDO 45x1 1/2"	11,88
1.07	Ud	TAPÓN FUNDIDO 25 MM CON VÁLVULA DE DESCOMPOSICIÓN	16,90
1.08	Ud	TAPÓN FUNDIDO 45 MM	20,32
1.09	Ud	REDUCCIÓN FUNDIDO 45x25 MM	29,70
1.10	Ud	LANZA VARIOMATIC 25 MM CON RACOR Y ASA	27,85
1.11	Ud	LANZA VARIOMATIC 25 MM CONEXIÓN 1" HEMBRA	29,44
1.12	Ud	LANZA VARIOMATIC 45 MM CON RACOR	24,68
1.13	Ud	ROLLO 20 METROS MANGUERA PLANA 25 MM CON RACORES	131,64
1.14	Ud	ROLLO 20 METROS MANGUERA SEMIRRÍGIDA 25 MM CON RACORES	191,27
1.15	Ud	ROLLO 20 METROS MANGUERA PLANA 45 MM CON RACORES	130,68
1.16	Ud	VÁLVULA DE ASIENTO 25 MM LATÓN ESTAMPADO DIÁMETRO 1"	43,69
1.17	Ud	VÁLVULA DE ASIENTO 45 MM LATÓN ESTAMPADO DIÁMETRO 1 1/2"	57,95
1.18	Ud	REPOSICIÓN CRISTAL ARMARIO BIE 25 O 45 MM CON ETIQUETA "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO"	8,05



CAPÍTULO 02.- EXTINTORES Y ACCESORIOS			
CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO SIN IVA
2.01	Ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 KG EFICACIA 21A-113B Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.	41,83
2.02	Ud	EXTINTOR POLVO ABC 9 KG EFICACIA 34A-144B Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-144B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.	53,12
2.03	Ud	EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 5KG EFICACIA 34B Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2 con eficiencia 34B extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente exterior con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.	83,93
2.04	Ud	EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 2KG EFICACIA 13B Suministro e instalación de extintor de nieve carbónica CO2 con eficiencia 13B extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 2 Kg. de agente exterior con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	74,10
2.05	Ud	ARMARIO EXTINTOR CORREDERA Armario metálico con puerta para acristalar, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg con puerta corredera para acristalar, luna incolora y accesorios de montaje. Totalmente montado.	42,87
2.06	Ud	ARMARIO EXTINTOR PUERTA Armario metálico con puerta para acristalar, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg con puerta corredera para acristalar, luna incolora y accesorios de montaje. Totalmente montado.	63,60
2.07	Ud	REPOSICIÓN CRISTAL 3 MM EN ARMARIO EXTINTOR INSTALADO CON ETIQUETA "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO"	3,74
2.08	Ud	MANGUERA EXTINTOR 6 KG. INSTALADA	10,01
2.09	Ud	MANETA FIJA O MÓVIL EXTINTOR 6 KG	4,07