



Ajuntament d'Andratx

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ CONJUNTAMENT AMB LES ADMINISTRATIVES EL CONTRACTE DE SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR CAFETERIA UBICADES EN EL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS D'ANDRATX, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

DISPOSICIONS GENERALS.

Primera.- Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte l'explotació de les instal·lacions de Bar Cafeteria del Palau Municipal d'Esports, per procediment obert.

El present contracte es regirà pel present plec de clàusules tècniques particulars conjuntament amb les administratives, que a tots els efectes, es considera incorporat al present contracte, i en tot el que amb ells no es disposa, pel disposat en la normativa vigent sobre contractació administrativa i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La motivació per fer aquest contracte és la finalització de l'anterior contracte d'explotació del bar-cafeteria del Palau municipal d'esports d'Andratx, servei que es considera necessari com una part més dels serveis que s'ofereixen a la instal·lació esportiva abans esmentada.

Segona.- Termini de duració.

El present contracte tindrà una duració de QUATRE ANYS, prorrogables per DOS més (1+1), comptats a partir de la formalització del contracte.

Si alguna de les parts no volgués prorrogar el contracte, haurà de comunicar-ho a l'altra part amb una antelació mínima de tres (3) mesos a la data de finalització de la corresponent anualitat.

Tercera.- Preu o cànon.

Els proponentes hauran d'abonar un cànon mensual mínim de 500 euros, millorables a l'alça a favor de l'Ajuntament.

El cànon haurà de fer-se efectiu en tresoreria per mensualitats anticipades i la demora dura aparellada l'obligació d'abonar interessos en raó de l'interès legal dels diners sense perjudici del dret de l'Ajuntament a declarar la caducitat del contracte administratiu especial.



Ajuntament d'Andratx

Quarta.- Drets i Obligacions de les parts.

Són drets de l'adjudicatari:

- 1.- Utilitzar els béns i instal·lacions de domini públic necessaris per al servei.
- 2.- Percebre del públic consumidor, per als diferents serveis de bar cafeteria, els preus autoritzats que hauran d'estar necessàriament a la vista del client, segellats pels organismes competents i per l'Ajuntament d'Andratx.
- 3.- Obtenir l'adequada compensació econòmica per mantenir l'equilibri econòmic del contracte, en el suposat de modificació del servei imposades per l'Ajuntament que augmentin els costos o disminueixin la retribució en els casos d'assumpció directa de la gestió del servei si aquesta es produís per raons d'interès públic i en el cas de rescat del contracte o supressió del servei.

Són obligacions bàsiques de l'adjudicatari:

- 1.- Prestar el servei objecte del contracte posant per això en funcionament el local dins dels quinze dies següents a la signatura del contracte.
 - 2.- Pagar el cànon en les condicions i amb la regularitat que s'ha establert al present plec.
 - 3.- El servei es prestarà per l'adjudicatari durant el termini de duració del contracte, sent del seu compte les despeses que originin en general del funcionament del mateix. La prestació del servei es realitzarà amb la continuïtat i la regularitat fixada en el plec de clàusules d'explotació, sense altres interrupcions que les que es produiran en el cas de la gestió directa del servei. En el supòsit d'extinció normal del contracte, el contracte haurà de prestar el servei fins que un altre o el mateix Ajuntament es faci càrrec de la gestió per un període màxim de sis mesos.
 - 4.- Conservar les construccions i instal·lacions i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene fins que per conclusió del contracte hagi de lliurar-se amb totes les instal·lacions que siguin inherents i necessàries al mateix per la seva adequada prestació. El contractista haurà d'assumir les reparacions ordinàries necessàries al mateix per la seva adequada prestació així com les despeses per nova maquinària suficient per poder desenvolupar el servei de forma correcta. El contractista haurà d'assumir les reparacions ordinàries, i no podrà introduir millores sense l'autorització de l'Administració arrendadora. No assumirà reparacions extraordinàries que siguin conseqüència d'esdeveniments imprevists aliens a les previsions que varen servir de base a l'hora d'adjudicar el contracte.
- S'adjunta l'annex I on indica la maquinària i material que hi ha a l'establiment objecte del contracte. Tant a l'inici com a la finalització del contracte es procedirà a una revisió conjunta entre el responsable de l'Ajuntament d'Andratx i el contractista



Ajuntament d'Andratx

- 5.- Admetre l'ús del servei a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris.
- 6.- Respondre dels danys i perjudicis que es derivin de funcionament del servei.
- 7.- No alienar béns afectes al contracte que haguessin de revertir a l'Entitat concedint, ni gravar-los excepte autorització expressa de la Corporació.
- 8.- Pagar els drets de taxes, arbitris, contribucions o gravàmens municipals, autonòmiques o estatals, derivats de l'objecte i causa de la concessió.
- 9.- Fer-se càrrec de les despeses que derivin de l'escomesa i subministrament del servei de telefonia, taxes recollida i tractament de residus.
- 10.- Mantenir les instal·lacions obertes al públic durant el temps del contracte i complir l'horari d'obertura que s'estableix en el plec de clàusules.
- 11.- No col·locar propaganda ni publicitat sense prèvia autorització municipal.
- 12.- Sol·licitar quantes autoritzacions i llicències que resultin precises de l'administració municipal, autonòmica o estatal per al funcionament de bar cafeteria.
- 13.- Neteja periòdica dels banys, graderia de la piscina, graderia de la pista, parc infantil (buidar papereres) així com les vidrieres tant exterior com interior del bar.
Els banys es netejaran un mínim de 3 vegades per dia (apertura, migdia i a les 17 hores) i haurà un registre exposat al públic del dia i hora de la neteja.
La terrassa es netejarà les vegades necessàries (utilitzant netejadores d'alta pressió si fos necessari).
S'haurà de mantenir tot el mobiliari net i sense restes de pols i grassa.
S'haurà de conservar tot l'espai públic en bon estat i en perfectes condicions higièniques (inclosos els banys), cuidant que estigui net, lliure de residus, de caixes i altres objectes propis d'ubicar dins un magatzem).
S'haurà de realitzar una neteja diària de la cuina mantenint-la en tot moment en perfecte estat de salubritat.
- 14.- Durant el mes de juliol o agost, realitzar anualment una neteja i desinfecció a fons a tota la instal·lació (cuina, bar, banys i terrassa) objecte de la concessió mitjançant una empresa que pugui certificar el perfecte estat d'aquesta.
- 15.- Facilitar l'accés a totes les dependències objecte de concessió i en particular la zona com magatzem, ja que en la mateixa se situa el quadre elèctric del qual surten les línies a altres dependències.



Ajuntament d'Andratx

16.- S'haurà d'estar en relació a l'eliminació de residus a la Nova Ordenança de Residus Municipals del terme d'Andratx.

17.- Pel que fa a la rigidesa i capacitat dels envasos s'haurà d'estar al dispost en el Real Decret 203/2010, de 26 de febrer, pel que s'aprova el Reglament de prevenció de la violència, el racisme, la xenofòbia i la intolerància a l'esport, al seu article 25 de Condicions dels productes que s'introdueixin o expenguin als recintes esportius durant la celebració d'espectacles.

18.- L'horari serà l'establert al Palau Municipal d'Esports:
Durant tot l'any:

- De dilluns a divendres de 8.00 a 22.00 hores
- Dissabte de 8.30 a 21.30 hores
- Diumenge de 8.30 a 14.30 hores

El mes de juliol el Palau té tancat els caps de setmana.

El mes d'agost el Palau té tancat tots els dies.

També romandrà tancat els dies indicats al BOIB corresponent on indica el calendari de festes en l'àmbit de les Illes Balears així com els 2 dies que escolleix cada any l'Ajuntament d'Andratx com a festes d'àmbit local.

L'Ajuntament d'Andratx i sense perjudici de les altres que puguin correspondre-li ostenta les següents potestats:

1.- Ordenar discrecionalment les modificacions de la concessió quan així ho aconsellin raons d'interès públic.

2.- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari a fi que es compleixin les obligacions de la concessió, satisfent l'interès públic d'aquesta. A tal objecte podrà inspeccionar la utilització, explotació i conservació de les instal·lacions relacionades amb la concessió i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.

3.- Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos que no ho prestés o no ho pogués el concessionari per circumstàncies imputables o no al mateix.

4.- Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que cometés.

5.- Rescatar la concessió.

6.- Suprimir el servei.



Ajuntament d'Andratx

Cinquena.- Preus que han de percebre els usuaris.

Els preus pels serveis subministrats seran lliures, amb l'única obligació de la seva declaració davant la Conselleria de Turisme. Serà obligatori exposar la llista de preus de conformitat amb el disposat a la normativa vigent.

Sisena- Procediment i forma d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és l'obert, prenent com a base els criteris d'adjudicació que es detallen a continuació:

Els criteris objectius, per ordre creixent, que serviran de base per l'adjudicació del contracte, són els següents:

1.- Major cànon a favor de l'Ajuntament de 0 a 80 punts.

S'utilitzarà la següent fórmula:

Puntuació: $\text{Max } P \times (PBL - O_i) / (PBL - MO)$

MO: Millor oferta

O_i: Oferta presentada

PBL: Preu base licitació

2.- Millores en el projecte d'explotació del bar de 0 a 20 punts.

Aquestes millores podran consistir en els següents compromisos:

- Compromís de realització gratuïta d'un berenar/picada cada any a la Gala d'esportistes destacats d'Andratx (mínim 300€ per any i picada i el criteri de valoració serà l'oferta econòmica presentada on l'oferta més alta en euros per any tindrà els 15 punts i la resta serà proporcional a partir d'una regla de tres). (15 punts)

- Compromís d'aplicar una reducció als preus a les diferents activitats que organitzi l'Ajuntament d'Andratx (el criteri de valoració serà el tant per cent de la reducció on el valor més alt tindrà els 5 punts i la resta serà proporcional a partir d'una regla de tres). (5 punts).

La puntuació total individualitzada serà la suma de la valoració de cada criteri.

Andratx, 14 de març de 2017.