



Asunto: INFORME SOLICITADO MESA CONTRATACIÓN EN RELACIÓN AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES. EXP. SERVEIS 13/2017.

INFORME:

En cumplimiento de lo solicitado por la mesa de contratación de fecha 30/08/2017 en relación a la Proposición Técnica de las empresas licitadoras para la Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización, calefacción y agua caliente sanitaria de los edificios municipales.

Mejoras en la Organización y desarrollo del servicio:

1.- ELEC NOR

- Informe previo: en el plazo de 1 mes desde el inicio del contrato
- Inventario: en el plazo de 1 mes desde el inicio del contrato
- Programa de gestión energética: MANTEDIF
- Programa de mantenimiento preventivo: durante el primer mes de servicio
- Atención de averías urgentes: plazo máximo de 1,5 horas desde el aviso
- Informes mensuales de actividad: dentro de la última semana del mes anterior

2.- URBIA SERVICES, S.A.

- Informe previo: dentro de la 1ª semana del inicio del contrato
- Inventario: en el plazo de 1 mes desde el inicio del contrato
- Programa de gestión energética: instalación 3 Licencias de uso web del GMAO-GIM y 1 Licencia de uso del GIS-ArcGIS instalación durante la 1a semana del contrato
- Programa de mantenimiento preventivo: incluido en la proposición técnica
- Atención de averías urgentes: inmediato
- Atención de averías urgentes fuera del horario laboral: plazo máximo de 1 hora desde el aviso
- Informes mensuales de actividad: dentro de los 10 primeros días de cada mes

3.- EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.

- Informe previo: en el plazo de 1 mes desde el inicio del contrato
- Inventario: en el plazo de 1 mes desde el inicio del contrato
- Programa de gestión energética: GMAO-GIM
- Mantenimiento preventivo: aviso con una antelación de 1 mes
- Programa de mantenimiento preventivo: en el plazo de 30 días desde el inicio del contrato
- Atención de averías urgentes: sin dilación tras la detección de avería y en el menor tiempo posible
- Informes mensuales de actividad: dentro de los 10 primeros días de cada mes

El técnico que suscribe informa que analizadas las proposiciones técnicas quedan según el cuadro adjunto:



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears

OFERTA	Organización general y funcionamiento de la empresa	Medios a disposición del contrato y organización del servicio	Información técnica de mantenimiento de edificios	TOTAL
Nº 1.- ELECNOR SA	5	8,5	5	18,5
Nº 2.- URBIA SERVICES SA	5	10	5	20
Nº 3.- EIFFAGE ENERGIA SLU	5	7	5	17

Lo que pongo a conocimiento a los efectos oportunos.

Andratx, a 08 de agosto de 2017

La Ingeniera Dep. Actividades

Catalina Monserrat Quetglas

Conforme el Técnico Municipal

Alexandre Pujol Enrich