



ÁREA DE VÍAS Y OBRAS

ESTUDIO DEL SOBRE 3- PROPUESTA ECONÓMICA QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL ALQUILER DE DOS SOLARES EN URBANO PARA DESTINARLO APARCAMIENTO EN EL ENTORNO PRÓXIMO A LA CALLE LARACHE.-

Según acta de la Mesa de :tratación en sesión 27 de octubre de 2017, se abren los sobres nº3 con la proposición económica.

A).- Mejor Precio a la baja de Contrato (50%): MPC

La ponderación de este apartado sobre la puntuación total, será de 50%.

Las ofertas definirán el PRECIO UNITARIO POR PLAZA DE APARCAMIENTO POR MES.

Precio de salida 15 € plaza mes : 15€/plaza +IVA =18,15 €

Ofertas presentadas:

- 1.FRANCISCA PORCEL VERA ((CL LARACHE 51 0403703DD5800S0001HW): 18,15€/plaza (incluye IVA)
2. JUANA M.VIDAL ALEMANY (CL LARACHE 49 0403701DD5800S0001ZW): oferta 6.534€ /anual, por lo que podemos estimar que el solar de 700m2 dará cabida a 28 plazas de aparcamiento, por lo que el precio por plaza ofertado es 19,44€/PLAZA. (16,07€/plaza sin IVA)

Por lo que los puntos obtenidos son:

1. FRANCISCA PORCEL VERA ((CL LARACHE 51 0403703DD5800S0001HW): 50,00 pts.-
2. JUANA M.VIDAL ALEMANY (CL LARACHE 49 0403701DD5800S0001ZW): 46,68 pts

• B).- Mejor accesibilidad y disponibilidad: (50%): MA.

El estudio individualizado de los solares ofertados, realizando el cálculo del presupuesto de ejecución material de las obras de acondicionamiento y accesibilidad que se tendrán que realizar en cada caso.

1.FRANCISCA PORCEL VERA ((CL LARACHE 51 0403703DD5800S0001HW): este solar se ha destinado a aparcamiento municipal estos últimos años, por lo que las obras de acondicionamiento serán mínimas, contabilizando un PEM de 450€ de limpieza del solar.

2. JUANA M.VIDAL ALEMANY (CL LARACHE 49 0403701DD5800S0001ZW): el PEM de las obras de acondicionamiento y accesibilidad se estiman en 3.500€ al tener que realizar el acceso a los vehículos, desbroce del terreno, aporte de zahora y compactarla, instalación de alumbrado público y vallado del perímetro.

Por lo que los puntos obtenidos son:

1. FRANCISCA PORCEL VERA ((CL LARACHE 51 0403703DD5800S0001HW): 50,00 pts.-
2. JUANA M.VIDAL ALEMANY (CL LARACHE 49 0403701DD5800S0001ZW): 6,43 pts



ÁREA DE VÍAS Y OBRAS

• **C).- Puntuación total:**

Por lo que los puntos obtenidos son:

1. FRANCISCA PORCEL VERA ((CL LARACHE 51 0403703DD5800S0001HW): 100,00 pts.-
2. JUANA M.VIDAL ALEMANY (CL LARACHE 49 0403701DD5800S0001ZW): 53,11 pts

PRECIOS DE ALQUILER ANUAL A CONTRATAR:

La oferta de JUANA M.VIDAL ALEMANY es de 16,07€/plaza sin IVA, superior a la máxima reflejada en el pliego de 15€/plaza sin IVA.

Por lo que el importe a adjudicar el alquiler será de 15€/plaza + IVA, siempre y cuando la propiedad del solar acepte el precio adoptado por plaza máximo según PCT.

1. FRANCISCA PORCEL VERA (CL LARACHE 51, 28 PLAZAS): 5.040 € + IVA.= 6.098,40€
2. JUANA M.VIDAL ALEMANY (CL LARACHE 49, 28 PLAZAS) : 5.040 € + IVA.= 6.098,40€

Andratx, a 6 de noviembre de 2017



Alexandre Pujol Enrich
Arquitecte Técnico Municipal

TABLA DE PUNTUACIÓN:



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears

LICITACION sense iva

FRANCISCA PORCEL VERA

JUANA MARIA VIDAL ALEMANY

		28 PLAZAS		28 PLAZAS	
PUNTS	<i>PREU</i>	100,0	18,15	19,44	
50	18,15 €/PLAZA	50	50,00	46,68	
<hr/>					
		28 PLAZAS		28 PLAZAS	
PUNTS	<i>Accesibilidad</i>	PEM	450,00 €	3.500,00 €	
50	PUNTUACION	50	50,00	6,43	
<hr/>					
PUNTUACION TOTAL			100	53,11	

6 de Noviembre de 2017

ALEXANDRE PUJDE ENRICH
ALCALDE
AJUNTAMENT D'ANDRATX
ILLES BALEARS

