

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE
HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DEL
MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DELS
SERVEIS DE TEMPORADA DEL LITORAL
DEL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX PER
ALS ANYS 2018 A 2021 INCLOSOS, AMB
DUES PRÒRROQUES DE DUES
TEMPORADES CADA UNA.**

Índex

Clàusula 1.-	Objecte del concurs	4
Clàusula 2.-	Duració de l'autorització i termini de l'explotació del servei.....	4
Clàusula 3.-	Lots que comprèn l'explotació, la seva capacitat i tipus de licitació	5
Clàusula 4.-	Horaris i calendaris del servei	5
Clàusula 5.-	Obligacions generals per a tots els lots.....	7
Clàusula 6.-	Obligacions específiques de l'entitat adjudicatària del lot A.....	11
Clàusula 7.-	Obligacions específiques de l'entitat adjudicatària del lot B	12
Clàusula 8.-	Drets bàsics de l'entitat adjudicatària.....	12
Clàusula 9.-	Neteja i gestió de residus de la platja	13
Clàusula 10.-	Manteniment d'arbres i parcs infantils de les platges.....	14
Clàusula 11.-	Uniformitat i imatge corporativa	14
	A. Model unificat d'hamaques i para-sols	14
	B. Model unificat d'hamaques Balineses	14
	C. Model d'uniforme del servei de platges.....	15
	D. Model unificat de papereres de platges	15
	E. Model de quiosc del lot A.....	16
Clàusula 12.-	Taxes de consum d'aigua i residus	16
Clàusula 13.-	Certificats INTERNACIONALS de qualitat de les platges	17
Clàusula 14.-	Sistema de seguiment dels serveis i Control de qualitat	17
Clàusula 15.-	Memòria d'explotació	18
ANNEX I: NETEJA DE LA PLATJA I GESTIÓ DE RESIDUS		19
	A. Neteja amb mitjans manuals.....	19
	B. Neteja amb mitjans mecànics	19
	C. Freqüència mínima de neteja manual i mecànica.....	21
	D. Neteja i manteniment dels banys i dutxes públiques	22
	E. Retirada de residus.....	24
	F. Buidat i neteja de papereres	24
	G. Instal·lació, neteja i manteniment de passarel·les i altres	25
	H. Retirada de les restes de posidònia oceànica	26



ANNEX II: ESTAT ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLATJA	28
A. Camp de Mar	28
B. Sant Elm.....	31

Clàusula 1.- Objecte del concurs

Constitueix l'objecte d'aquest procediment l'adjudicació de l'autorització a tercers, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació, de al manteniment i explotació de les instal·lacions de serveis de temporada de les platges d'Andratx, per lots, que es relacionen en la Clàusula 3.-, de conformitat amb l'establert al present plec; el "PROYECTO DE INSTALACIONES TEMPORALES EN LAS PLAYAS DEL TERMINO MUNICIPAL D'ANDRATX – TEMPORADAS 2018-2021" i el "PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE BAR-KIOSCO DE MADERA EN CALA EN FONOLL" redactats per l'enginyer Alexandre Pujol Enrich dels serveis tècnics municipals a novembre de 2018 i desembre de 2013 respectivament.

La naturalesa jurídica és la de l'autorització reglamentada, d'acord amb el que disposa l'article 17 en relació a l'article 1.4 del Reglament de Serveis de Corporacions Locals; l'article 51 i ss de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i l'article 86 i ss de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i realitzada conforme l'article 77.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, essent el procediment utilitzat el procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació, tal com estableix l'article 75.1 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Endemés, l'eficàcia de l'autorització queda condicionada o supeditada, amb caràcter suspensiu, a l'obtenció de les corresponents llicències i permisos i al permís de la Capitania Marítima de Balears per a totes aquelles activitats que s'hagin de desenvolupar a l'aigua, inclòs l'abalisament de les zones previstes per als diferents tipus d'embarcacions.

Clàusula 2.- Duració de l'autorització i termini de l'explotació del servei

Les dates que compren l'autorització de l'explotació seran les que fixi la Demarcació de Costes com a termini de vigència de l'autorització a favor de l'Ajuntament d'Andratx, que serà fins dia 30 de novembre de 2021.

L'autorització tindrà una vigència per la temporades de 2018 a 2021 incloses. Les entitats adjudicatàries de l'explotació d'aquests serveis per a la temporada tindran la possibilitat de dues pròrrogues més, cada una de dos anys (corresponents a les temporades dels anys 2022-2023 i 2024-2025), condicionades o supeditades amb caràcter suspensiu, a l'autorització de l'autorització per a la instal·lació de serveis de temporada en els béns de domini públic marítim terrestre estatal, per part de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, sempre que no s'introdueixin modificacions substancials a les instal·lacions.

En cas de no obtenció, pel motiu que fos, de l'esmentada autorització pels següents quatre anys corresponents a les pròrrogues o fracció, la impossibilitat de pròrroga no generaria cap dret a indemnització o compensació envers als adjudicataris.

Clàusula 3.- Lots que comprèn l'explotació, la seva capacitat i tipus de licitació

La següent Taula 1 mostra el global de les instal·lacions, determinant i detallant la capacitat i la seva situació corresponents a la delimitació de les zones de domini públic de les platges remeses per a tal efecte per la Demarcació de Costes i d'acord amb el previst en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per la llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible de la Costa, i el seu Reglament. Les entitats adjudicatàries estaran obligats a la instal·lació de rètols explicatius de la capacitat de cada espai adjudicat, que seran supervisats per l'Ajuntament.

En qualsevol cas, les instal·lacions i la seva adjudicació, s'adaptaran a les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes a les Illes Balears i demés administracions sectorials competents.

<i>Lot</i>	<i>Platja</i>	<i>Elements</i>
<i>Lot A: General</i>	<i>Camp de Mar</i>	<i>398 hamaques</i>
		<i>199 para-sols</i>
		<i>10 hamaques balineses amb para-sols</i>
<i>Import base de licitació: 155.000,00 €</i>	<i>Sant Elm</i>	<i>10 velomars</i>
		<i>204 caixes forts</i>
		<i>203 hamaques</i>
	<i>Cala Fonoll</i>	<i>102 para-sols</i>
		<i>8 hamaques balineses amb para-sols</i>
		<i>8 velomars</i>
<i>Lot B: Paddle Surf</i>	<i>Camp de Mar</i>	<i>211 caixes forts</i>
		<i>1 Quiosc de 10m²</i>
		<i>5 taules</i>
<i>Import base de licitació: 1.500,00 €</i>	<i>Sant Elm</i>	<i>20 cadires</i>
		<i>6 Paddle Surf</i>
		<i>6 Paddle Surf</i>

Taula 1:Imports de licitació i elements per platja i lot.

Clàusula 4.- Horaris i calendaris del servei

La prestació del servei objecte d'aquesta licitació es durà a terme de forma continuada durant el termini de vigència de l'autorització, posant en funcionament els mitjans i instal·lacions adequats i complint amb les condicions que s'indiquen en el present plec de prescripcions tècniques conforme el següent àmbit temporal, afectant aquesta temporalització a les freqüències de neteja i prestació de serveis obligatoris per part dels tercers adjudicataris.

Les instal·lacions hauran de ser muntades cada any al començament de la temporada turística.

Per tal d'oferir el servei públic, l'Ajuntament podrà ordenar que un determinat nombre d'hamaques estigui a disposició dels visitants a partir del 10 de març de cada any, en funció de la climatologia i obertura dels hotels.

En qualsevol cas, un mínim del 25% de les instal·lacions estarà muntat i operatiu anualment abans de les vacances Setmana Santa a criteri de l'Ajuntament.

Abans de dia 1 de maig de cada any, el servei ha d'estar disponible al 100%.

Les instal·lacions que romanguin obertes fora dels horaris de prestació del servei de salvament, i tal com marca la Disposició addicional primera referent als recursos auxiliars del servei públic de salvament del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, **hauran de disposar de recursos reactius a càrrec seu.**

Els serveis objecte de licitació es mantindran obertes diàriament en els següent horaris segons la temporada:

<i>Tram de temporada</i>	<i>Mesos</i>	<i>Horaris mínims de servei a usuaris</i>
<i>Alta</i>	<i>Juny, Juliol i Agost</i>	<i>10:00 a 19:00</i>
<i>Mitja</i>	<i>Maig, Setembre i Octubre</i>	<i>10:00 a 18:00</i>
<i>Baixa</i>	<i>Resta de mesos</i>	

Taula 2: horaris mínims de servei a usuaris segons tram de temporada.

En el cas del Quiosc del lot A, aquest element estarà obert com a màxim de 9:00 a 22:00 hores. El mateix Quiosc haurà de romandre obligatòriament obert en temporada alta, un mínim de 8 hores al dia, de dilluns a diumenge.

S'atorgaran punts, segons s'estableixi en els criteris de valoració del PCAP, pels mesos compromesos a mantenir el servei actiu en temporada mitja.

Clàusula 5.- Obligacions generals per a tots els lots

A més de les obligacions compreses en l'article núm. 280 del TRLCSP (RDL 3/2011, de 14 de novembre), en el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i demés disposicions concordants, l'entitat adjudicatària tindrà les següents obligacions i prestarà el servei atenent a les següents clàusules:

- A. La prestació del servei objecte de l'adjudicació, de forma continuada durant el període de cada contracte, posant per això en funcionament els mitjans i instal·lacions adequades i complint amb els horaris d'obligada permanència que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques, així com l'horari de tancament dels quioscs que s'indica.
- B. Els materials dels elements a instal·lar seran de qualitat, indeformable i resistent, models actuals i de primeres marques existents en el mercat, **completament nous**, inclòs els materials dels quioscs i banys químics, havent de presentar a la proposta fotografies i característiques dels mateixos amb el fi d'obtenir un aspecte homogeni, agradable i estètic que caracteritzi i identifiqui les platges d'Andratx amb l'objectiu d'aconseguir l'excel·lència turística.
- C. Les instal·lacions autoritzades i adjudicades al entitat adjudicatària deuran garantir les condicions d'accessibilitat prevists en la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears i el CTE, així com la resta de normativa dictada a l'efecte.
- D. La prestació del servei durant el termini de vigència de l'autorització objecte, amb manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, neteja i higiene de les mateixes fins tant duri la mateixa. Seran per conta de l'entitat adjudicatària les despeses de neteja i conservació de totes les instal·lacions, objecte de l'autorització, així com reparar, renovar o reposar els elements adjudicats, quan així ho ordeni l'òrgan de contractació.
- E. Serà obligació de l'entitat adjudicatària, en les platges en les que físicament sigui possible la instal·lació de passarel·les i estigui autoritzada la seva col·locació, instal·lar una passarel·la d'accessibilitat a la mar adaptada, en el lloc de la platja que l'indiqui el Coordinador municipal de platges, que haurà de ajustar-se als paràmetres que s'indiquen en la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, i el CTE, és a dir:
 - L'amplària mínima de pas de les passarel·les serà de 100 centímetres.
 - La pendent màxima longitudinal serà del 6%, i si tingués pendent transversal aquesta no serà superior al 2%
 - La passarel·la estarà feta amb materials que tindran un quocient de transmissió tèrmica adequat per poder caminar sense sabates. Aquest itinerari es prolongarà fins una zona pròxima a l'acera, que estarà en funció de la cota



Ajuntament d'Andratx

on arribi l'aigua en plena mar, i al final de l'itinerari existirà una superfície horitzontal mínima de 180/250 centímetres de les mateixes característiques.

- F. On s'instal·len rampes i passarel·les, l'entitat adjudicatària haurà de realitzar el manteniment diari de les rampes i passarel·les d'accés a la platja per facilitar l'accés de les persones afectades per qualche discapacitat, de forma que en tot moment de la temporada de bany es permetrà el pas de cadira de rodes i disposant d'una atenció personal per els que necessiten ajuda.
- G. Respondre de cara tercers pels danys que es puguin haver-se vist afectats pel funcionament del servei concedit, menys els que procedeixen d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'autoritat competent. A dits efectes, l'entitat adjudicatària haurà de subscriure abans d'iniciar l'explotació, una pòlissa d'assegurances que cobreixi els riscos per accident i defectes estructurals de qualsevol element, que inclogui com a mínim la responsabilitat civil per danys a tercers, en la quantia de 1.500.000.- euros per sinistre i any d'assegurança. Dita pòlissa d'assegurances es haurà de actualitzar i mantenir en vigor i no es podrà anular sense el consentiment de l'Ajuntament.
- H. El contractista haurà de complir totes les condicions generals que estableixi cada temporada la Demarcació de Costes o organisme competent en l'autorització per l'explotació dels serveis de temporada i l'atorgament de l'explotació per part de l'Ajuntament de les instal·lacions de platja, no eximeix a l'entitat adjudicatària d'obtenir altres llicències o autoritzacions legalment procedents.
- I. L'entitat adjudicatària deurà complir amb les normes per la navegació i seguretat marítima que dicti el Ministeri de Foment u organisme competent, així com complir amb les condicions generals que estableixi Capitania Marítima de Palma de Mallorca respecte a les autoritzacions de funcionament de lloguer d'esquí nàutic, esquí bus, esquí paracaigudes, velomars, embarcacions a motor, piragües, hidrojets u altres similars.
- J. L'abonament del cànon actual que s'hagi compromès a satisfer segons el contingut de la seva proposta, així com el cànon de la Demarcació de Costes, en els termes assenyalats en el present plec.
- K. El desmantellament de totes les instal·lacions autoritzades amb anterioritat al 30 de novembre de cada any, o data que s'autoritzi, en el seu cas, per escrit. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà al seu aixecament amb càrrec a la quantitat dipositada a tal fi.
- L. Les entitats adjudicatàries i empleats de l'autorització hauran de dur en lloc visible un carnet d'identificació degudament plastificat i segellat per el Servei de Contractació de l'Ajuntament, tenint que oferir un aspecte sanejat i agradable, així com guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració cap els usuaris del servei i al públic en general. A més hauran de portar una camiseta identificativa de la platja en que presti

els serveis, la qual serà igual per tots els empleats adscrits a la mateixa, i seguirà allò establert en la Clàusula 11.- Uniformitat i imatge corporativa.

- M. Les entitats adjudicatàries hauran de respectar la localització exacta i l'ocupació de la zona de domini públic establerta en els plànols aprovats cada temporada per l'explotació dels elements adjudicats. Així mateix, els espais autoritzats per sobralles i hamaques hauran de senyalitzar-se en els seus vèrtexs mitjançant jalons empotrats que es mantinguin permanentment durant la temporada, tenint que informar als usuaris de dita norma, tinent que ser l'entitat adjudicatària responsable del compliment d'aquest precepte.
- N. Els cartells de preus a cobrar als usuaris dels serveis, produïts per cada entitat adjudicatària baix la direcció de l'Ajuntament, es situaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació.
- O. Els tiquets de cobrament a utilitzar per l'entitat adjudicatària haurà d'estar normalitzats i sense publicitat, figurant només:
- Nom i logo de l'Ajuntament d'Andratx
 - Nom de la platja
 - Nom de l'entitat adjudicatària amb el CIF o NIF
 - L'import de la tarifa aprovada i desglossat l'IVA del servei a cobrar
 - Anotació: Personal e intransferible
 - Horari del servei
- P. En cap cas s'admetrà publicitat en les instal·lacions adjudicades.
- Q. El personal que estirà al servei de l'explotació disposarà d'un mòbil per garantir una comunicació permanent amb el Coordinador de Platges, la Policia Local i els Serveis de Protecció Civil de l'Ajuntament.
- R. En el cas de que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament qualche sanció econòmica motivada per una infracció o incompliment de les condicions de l'autorització, en la que l'entitat adjudicatària, prèvia instrucció del corresponent expedient, resulti ser el responsable directe de la mateixa, haurà de fer-se càrrec de l'import de dita sanció.
- S. Complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social i de previsió de riscos laborals, quedant l'Ajuntament exonerat de tota responsabilitat en cas d'incompliment i de tots aquells permisos necessaris per desenvolupar la seva activitat. Informar a l'Ajuntament del personal que es disposarà.



Ajuntament d'Andratx

- T. Prestar la seva col·laboració a l'Ajuntament amb motiu d'activitat d'interès municipal que es desenvolupin en la platja, objecte de autorització, respectant els acords que l'Ajuntament d'Andratx adopti en la promoció del turisme.
- U. Seran a càrrec de les entitats adjudicatàries totes les despeses que s'assignin amb motiu de l'autorització: els tributs, energia elèctrica (inclòs legalitzacions, projectes, etc.) i demés càrregues que recaiguin sobre l'exercici del servei, tals com les de neteja, recollida de fems i seguretat i vigilància de les instal·lacions, tenint que aprovisionar-se de les seves oportunes llicències o autoritzacions a tal efecte.
- V. Serà obligació dels entitat adjudicatària instal·lar un punt de papereres de recollida selectiva per cada 75 metres de línia de platja o fracció, separant els residus per tipologies (rebuig i envasos) i col·locar cendrers del model indicat per l'Ajuntament.
- W. L'adjudicatari ha de vetllar l'observança de les normes i instruccions dictades per l'Administració de l'Estat i la Comunitat Autònoma sobre salvament i seguretat de les vides humanes i, en aquest sentit, complir en matèria de salvament i seguretat amb el que disposa el Decret 2/2005, de 14 de gener, sobre mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de les Illes Balears i les seves modificacions, especialment en aquells articles que afecten directament a les autoritzacions. Segons l'article 20 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears: "*.../... en cas que algun servei d'explotació de la platja obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o d'una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador .../...*". Així mateix, col·laborarà amb aquest Ajuntament i amb l'entitat que presti el servei de socorrisme i salvament i a les platges en quant a logística i instal·lacions, a requeriment d'aquest primer.
- X. L'adjudicatari no podrà iniciar l'explotació, comercialització o qualsevol forma d'activitat econòmica amb els elements d'explotació que conformen cada lot fins que no s'hagi comprovat per part de l'Ajuntament el total desplegament de les obligacions i les millores ofertades per la temporada en curs. Una vegada comprovada l'execució favorable de les instal·lacions, el responsable de l'autorització autoritzarà l'inici de l'explotació.
- Y. Obligació d'instal·lar, a càrrec de l'adjudicatari, de banderes d'activitats esportives segons el Decret Autonòmic 2/2205, de 14 de gener, de mesures mínimes de seguretat i protecció de les platges i zones de bany de la CAIB, dues per canal, amb la prohibició d'instal·lar cap altra bandera o element anàleg que no sigui la determinada anteriorment.

Clàusula 6.- Obligacions específiques de l'entitat adjudicatària del lot A

- A. Replegament diari de les hamaques per la correcta neteja de la platja.
- B. Mantenir neta tota la superfície de la platja, d'acord amb el detall definit a l'ANNEX I, incloent la retirada de posidònia de les platges de Camp de Mar i Sant Elm, així com Brismar, Cala en Fonoll i Platja de Ses Dones, segons el mateix Annex.
- C. El quiosc del lot A haurà d'estar en possessió de la corresponent llista de preus segellada pels organismes competents i per l'Ajuntament d'Andratx, que hauran de figurar necessàriament a la vista del client, reservant l'Ajuntament la possibilitat de no autoritzar preus, en el supòsit de que els entengui inadequats per les característics de la instal·lació. Estarà obert com a màxim de 9:00 a 21:00 hores. Es podrà autoritzar una obertura més enllà d'aquest horari, de forma puntual i expressa per part de l'Ajuntament
- D. Instal·lar i mantenir el abalisament de les zones de bany (paral·lel a la costa i els canals de velomars) en perfecte estat en temporada de bany, havent d'informar al Coordinador de Platges de qualsevol anomalia o incidència al respecte, a les platges de Camp de Mar i Sant Elm, així com Brismar, Cala en Fonoll i Platja de Ses Dones,.
- E. Posar en funcionament cada dia, durant el període de cada temporada i d'acord amb l'horari que establirà l'òrgan de contractació, les dutxes instal·lades en la platja i tancar el cabdal de l'aigua, essent la seva responsabilitat la neteja dels drenatges de les mateixes, el seu manteniment i reparació. Al respecte, les entitats adjudicatàries hauran de complir amb el protocol de neteja dels plats de dutxa i arenes envoltants que s'adjunten en el plec de prescripcions tècniques. També la neteja diària del passeig peatonal.
- F. Seguir les següents directrius d'estalvi d'aigua i recollida d'aigües residuals: instal·lar, a càrrec de l'entitat adjudicatària, dispositius d'estalvi d'aigua on sigui possible: difusors en les aixetes i reductors de volum en els W.C. Les entitats adjudicatàries hauran de procurar la reutilització d'aigües de pluja per netejar i regar. En els llocs on no sigui possible, es recolliran en un dipòsit estanc que es buidarà amb un camió aspirador periòdicament.
- G. Dur a terme la neteja necessària que garanteixi un adequat estat d'higiene dels banys de les platges objecte de licitació, amb un mínim constatable de 3 vegades al dia.
- H. Instal·lació, desinstal·lació, manteniment i trasllat a l'emplaçament determinat per l'Ajuntament del material de salvament (mòdul, pals de bandera i torres).
- I. Manteniment anual dels mòduls i torres de salvament, amb una aplicació de pintura protectora abans i després de la temporada, incloent les reparacions necessàries.



Ajuntament d'Andratx

- J. Manteniment en servei i neteja dels mòduls de banys de Camp de Mar i Sant Elm, durant tota la temporada, segons les directrius de l'ANNEX I
- K. Manteniment anual de les bombes submarines de recirculació d'aigua de mar a les platges de Camp de Mar i Sant Elm durant tot el termini de la present autorització.
- L. Retirada, hivernatge i instal·lació anual de les bombes submarines de recirculació d'aigua de mar a les platges de Sant Elm (en les temporades 2018 a 2021) i Camp de Mar (en les temporades 2020 i 2021)
- M. Abalisar longitudinalment i els canals d'aproximació de les platges de Camp de Mar, Ses Dones i Sant Elm en les temporades 2020 i 2021. Instal·lació i desinstal·lació anual.
- N. Contractació de la redacció dels Plans d'autoprotecció de les platges de risc mig i alt del municipi d'Andratx.
- O. dur a terme les tasques de redacció de les candidatures de Bandera Blava

Clàusula 7.- Obligacions específiques de l'entitat adjudicatària del lot B

- A. Mantenir els pàdels no llogats fora del canal, en l'espai que el coordinador de platges assigni en les proximitats del mateix, i en lloc visible.
- B. Situar els elements on indiquin els STM, sense acaparar el canal de varada de la platja ni disposar dels elements sobre l'arena de forma constant.
- C. Neteja diària de la part de la platja adjudicada.

Clàusula 8.- Drets bàsics de l'entitat adjudicatària

Com contrapartida, són drets bàsics de l'entitat adjudicatària:

- Ser notificat per l'Ajuntament, en el seu cas, dels Plans de distribució d'instal·lacions de temporada que hagin estat aprovats cada temporada per l'Administració Autònoma competent, així com de la corresponent autorització per ocupar béns de domini públic marítim-terrestre estatal, per l'explotació dels serveis de temporada del terme municipal, sempre i quan s'hagin adjudicat o autoritzat pels serveis de temporada dels lots, objecte de autorització o no hagin rescindit o declarat resolt el contracte per causes legals o contractuals.
- Ser objecte d'entrega o posat en possessió del tram de costa que hagi estat objecte de autorització.
- Percebre del públic consumidor del servei que compregui l'autorització, els preus autoritzats pels Organismes competents o bé per les Ordenances

Municipals en la forma prevista en el present Plec de Clàusules Administratives per tals supòsits.

- Es respectaran totes aquelles iniciatives per la difusió i millora de l'oferta turística, prèvia autorització expressa de Batlia-Presidència o persona en qui es delegui.
- Explotar per la seva conta i risc el servei objecte del contracte en la forma i horaris establerts en el present Plec i/o en el de Prescripcions Tècniques.
- Qualsevol altre dret que li sigui reconegut per la legislació aplicable o per els plecs de condicions.

Clàusula 9.- Neteja i gestió de residus de la platja

Les entitats adjudicatàries de les diferents platges hauran d'efectuar la redistribució d'arena, neteja i manteniment de les mateixes durant tot l'any natural.

Es durà a terme la neteja de la platja segons es defineix en l'

ANNEX I: NETEJA DE LA PLATJA I GESTIÓ DE RESIDUS.

S'inclouen en la neteja, a més de les platges les següents operacions:

- Manteniment i neteja durant tot l'any de forma diària de la zona verda habilitada en les proximitats de la platja de Sant Elm, incloent el buidatge de papereres.
- Manteniment i neteja del tram del torrent des del pont del Camí del Salinar fins a la platja del Camp de Mar de forma diària des del 1 de febrer al 30 de novembre, amb especial esment a la retirada de residus assimilables a urbans. Manteniment i neteja, en general, de tota la zona marítim terrestre, incloent la zona de servitud de pas, en les dues platges objecte d'explotació.

Clàusula 10.- Manteniment d'arbres i parcs infantils de les platges.

Les entitats licitadores del lot A presentaran, en la memòria d'explotació a ser avaluada , les operacions de manteniment previstes en els jocs infantils de les platges, demostrant el compliment de la normativa que li sigui d'aplicació.

Les operacions a realitzades, una vegada adjudicat el present contracte, es registraran i documentaran en la memòria mensual referida en la Clàusula 15.-.

Clàusula 11.- Uniformitat i imatge corporativa

A. Model unificat d'hamaques i para-sols

Les hamaques seran del model mostrat en la imatge següent o equivalents, de color blau (tela) i blanc (estructura), de NOVA ADQUISICIÓ.

Els Para-sols seran de tipus polinesi, de fusta i càrritx, amb una alçada mínima de pal de 2 metres. No s'admetran materials que mostrin un elevat nivell de desgast, ni es permetrà la instal·lació de materials diferents als referits en la proposta presentada.



Imatge 1: model tipus d'hamaca i para-sol.

B. Model unificat d'hamaques Balineses

Les hamaques balineses seran del model mostrat en la imatge següent o equivalents



Imatge 2: model tipus d'hamaca balinesa.

C. Model d'uniforme del servei de platges

El servei de platges anirà vestit amb pantalons curts "shorts" color blau marí i camiseta de màniga curta tipus "polo" de color cel, amb la llegenda "servei municipal de platges" grafia da a la part posterior, de mida mínima 30 x 20 cm, i l'escut de l'Ajuntament d'Andratx en la part frontal, de tamany 5 x 5 cm.

D. Model unificat de papereres de platges

La única tipologia possible de papereres a ubicar en les platges és la següent. No s'acceptaran altres models. Cada punt de papereres estarà compost de dues unitats, una de rebuig i una d'envasos, clarament rotulades amb colors i pictogrames de cada fracció.

En les papereres no pot haver altre indicació visible que no siguin els adhesius identificadors de la fracció de residus validats per l'Ajuntament i subministrats per l'entitat adjudicatària, a adherir en les dues cares de la paperera.



Imatge 3: model tipus de papereres.

E. Model de quiosc del lot A

El model de quiosc del lot A corresponent a Cala en Fonoll és el que estableix el "PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE BAR-KIOSCO DE MADERA EN CALA EN FONOLL", redactat per l'enginyer Alexandre Pujol Enrich dels serveis tècnics municipals a desembre de 2013.

Clàusula 12.- Taxes de consum d'aigua i residus

Les entitats adjudicatàries hauran d'abonar les tarifes de la taxa pel Servei de recollida de fems i residus sòlids, segons l'ordenança fiscal vigent, per al temps proporcional que estigui la platja en explotació. EL mateix pel que respecta al consum d'aigua de les instal·lacions de cada platja.

D'acord amb els sistemes de gestió prevists en la Clàusula 13.-, aquests consums hauran de ser registrats estadísticament i de forma individualitzada per cada punt per a la obtenció d'indicadors de seguiment.

Clàusula 13.- Certificats internacionals de qualitat de les platges

L'entitat adjudicatària **del lot A** estarà obligada, en las dos primeras temporadas d'explotació (2018-2019), a la implementació i certificació d'un sistema estandarditzat de qualitat basta en la Norma ISO 9.001 i de gestió ambiental basat en la Norma ISO 14.001 que inclogui dins el seu abast l'objecte de la present licitació.

Igualment, serà responsable de recollir les dades necessàries pels registres i indicadors que li siguin d'aplicació, així com estarà obligat al compliment dels procediments basats en la Norma que li siguin d'aplicació.

Per garantir el coneixement i bon funcionament dels serveis respecte aquesta norma, el personal de la platja i el responsable de l'explotació assistiran a un curs de formació d'un mínim de 6 hores anuals al llarg de tota l'autorització.

Igualment, l'entitat adjudicatària estarà obligada al compliment de les prescripcions que es facin des de comitè de seguiment del SICTED de les platges del municipi.

Clàusula 14.- Sistema de seguiment dels serveis i Control de qualitat

Per tal de dur a terme un adequat control de la qualitat dels serveis prestats, així com de l'estat de neteja de les zones responsabilitat de cada entitat adjudicatària, es defineix el següent sistema:

- Amb freqüència mínima mensual i màxima setmanal es durà a terme per part dels serveis de control de qualitat, propis o contractats, un transecte (recorregut) de 25 metres de forma aleatòria en el temps i l'espai, en qualsevol zona del lot auditat.
- Es duran a terme un transecte per cada platja.
- El recorregut es fixarà de forma prèvia i aleatòria, determinant posició, hora i direcció del mateix.
- Es durà a terme un recompte dels residus antròpics de mida superior als 10 mm que es puguin percebre en el recorregut, amb una amplada màxima de 50 cm des de l'eix del transecte.
- Els valors que es consideraran adequats seran els següents:

<i>Tipologia</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Crític</i>	<i>Inacceptable</i>
<i>Platges vigilades:</i>	< 5 residus	Entre 5 i 10 residus	> 10 residus
<i>Platges NO vigilades</i>	< 10 residus	Entre 10 i 15 residus	> 15 residus

Taula 3: Nivells de tolerància dels criteris de qualitat en la neteja de les platges del municipi en temporada alta.

Es considerarà una infracció Lleu l'assoliment d'un nivell Inacceptable en algun dels transectes, essent una infracció greu la reiteració en l'assoliment d'un nivell inacceptable tres vegades consecutives en un mateix tram de platja. S'iniciaran d'ofici els corresponents expedients segons es determini en el PCAP.

En temporada baixa es reduirà la freqüència dels transectes a un bimensual, essent els nivells de tolerància el doble d'allò determinat en la Taula 3.

Clàusula 15.- Memòria d'explotació

Mensualment, l'entitat adjudicatària presentarà una memòria d'explotació dins els 10 primers dies de cada mes respecte del mes anterior, demostrant quantitativament i amb detall estadísticament significatiu el nivell d'implementació de les mesures obligatòries, les millores ofertades i els indicadors ambientals i de qualitat que es determinin en el marc del Sistema de gestió de platges que s'implementi, en atenció a la Clàusula 13.- Aquestes memòries podran ser publicades al web municipal.

Signat:
El tècnic redactor

Vist i Plau:
El regidor de l'àrea de serveis generals i urbans

Alexandre Pujol Enrich
Enginyer tècnic Agrícola
Col·legiat COITA 263

Jose Ramon Baeza Corrales

ANNEX I: NETEJA DE LA PLATJA I GESTIÓ DE RESIDUS

A. Neteja amb mitjans manuals

Són les neteges que es desenvolupen de forma manual, sense recolzament de maquinària específica. S'haurà de portar a terme en totes aquelles zones i casos en què no sigui possible o rentable la realització dels treballs per mitjans mecànics. En particular esmentarem com a zones específiques d'actuació:

- La primera franja de platja en contacte amb l'aigua, on s'acumulen els majors dipòsits de residus deixats pel mar i que no puguin ser netejats per les màquines.
- Les zones de platges que no són accessibles per la màquina, ja sigui per l'existència de forts desnivells, existència d'elements de mobiliari, o altres.
- Les zones de platja en les quals específicament es prohibeixi l'accés de la maquinària, per les circumstàncies que en cada cas correspongui.
- Els camins, les zones d'accés a les platges (escales, rampes, passos, ...) , en general, qualsevol altra de l'àmbit d'actuació que no pugui ser netejada per altres mètodes.
- El manteniment i neteja de les dutxes instal·lades a la platja on inclourà: abrillantat de l'estructura inoxidable (com a mínim una vegada a la setmana), neteja, reparació substitució dels difusors d'aigua, garantint en tot moment que les dutxes donin un servei d'alta qualitat, neteja diària dels desaigos retornant a la platja l'arena acumulada.
- Així mateix, instal·larà a cada dutxa un sistema de retenció de l'arena perquè aquesta no passi al clavegueram.
- Entre sombrilles es durà a terme una neteja diària.

Els horaris de treball seran els que no produeixin molèsties als usuaris, evitant-se la coincidència amb les hores puntes.

B. Neteja amb mitjans mecànics

Es tracta de portar a terme la neteja de les zones d'arena per mitjans mecànics, produint a més de la neteja, un garbellat i ventilació de la mateixa que faciliti l'acció fungicida de l'arena per mitjans naturals.



Ajuntament d'Andratx

Freqüències mínimes:

<i>Zona</i>	<i>Eina/mètode</i>	<i>Freqüències mínimes setmanals</i>
<i>Tota la platja</i>	<i>Màquina gran amb cultivadors</i>	<i>1/setmana</i>
	<i>Màquina gran amb porgadora</i>	<i>2/setmana</i>
<i>Entre sombrilles</i>	<i>Maquina petita(manual) amb porgadora</i>	<i>3/setmana</i>

Taula 4: Freqüència mínima de neteja mecànica de les platges explotables.

La neteja per mitjans mecànics haurà d'assolir el seu objectiu amb el màxim rendiment subjectant-se a les següents especificacions:

- S'haurà d'aplicar sobre la màxima superfície possible, col·locant la maquinària al límit de les seves capacitats de treball pel que fa referència a la proximitat a l'aigua, pendents laterals, capacitat de gir, etc.
- S'haurà de programar per fer possible la major coordinació amb els equips de neteja manual.
- Haurà de disposar del màxim d'autonomia possible, a l'efecte de reduir els punts d'acumulació de residus.
- L'adjudicatari haurà d'airejar mecànicament la totalitat de l'arena, almenys quatre vegades per setmana. En realitzar aquesta operació es tindrà molt en compte no evacuar arena conjuntament amb els residus no desitjables.
- L'arena que es depositi dins el passeig peatonal i rotondes (per inclemències meteorològiques o pel pas dels propis banyistes) es retornarà novament a la platja una vegada netejada. L'empresa haurà de justificar el citat procediment en l'informe mensual a remetre.
- Els horaris de treball seran els que no produeixin molèsties als usuaris, evitant-se la coincidència amb les hores puntes. La neteja mecànica amb el tractor a l'horabaixa no es podrà fer mai abans de les 19:30h i al matí haurà d'haver finalitzat abans de les 9h. En cap cas, no podrà molestar els usuaris de les platges.
- L'adjudicatari haurà de retirar i col·locar les gandules DIÀRIAMENT per tal de facilitar el pas dels vehicles de neteja mecànica.
- No es realitzaran neteges mecàniques en condicions d'humitat elevada de la platja o després de ploure o en previsió de vents forts, si no és sota autorització de l'Ajuntament.
- No es podrà realitzar cap llaurat en profunditat de la platja a més de 30cm de fondària.



Ajuntament d'Andratx

- Per poder realitzar la neteja mecànica, haurà de disposar de la maquinària suficient que li permeti: Recollir residus de qualsevol mida i característica, la recollida d'arena ha de ser mínima, gairebé imperceptible, complementant la neteja mecànica amb la criba manual de l'arena en cas necessari, s'ha de poder rastrellar l'arena banyada i garbellar l'arena seca fins a un màxim de 300mm i ajustar en marxa la fondària de treball per a l'adaptació de la tècnica segons el substrat, les peces de la rastrelladora i garbelladora d'acer galvanitzat en calent i pintura resistent a la corrosió, el cinturó de garbellat haurà de ser de màxima llargada per poder obtenir el màxim efecte de selecció, amb amplex de malla intercanviables.
- A les platges on sigui necessari eliminar gran quantitat de vegetació (males herbes, canyís, residus...) s'haurà de realitzar el desbrossat de les zones necessàries abans de l'inici de la temporada i amb la periodicitat necessària per garantir l'absència de males herbes. En cas de plantes invasores, s'haurà de fer la correcta gestió segons els protocols que hi pugui haver i/o normativa vigent.
- A més, cada adjudicatari haurà de realitzar el manteniment d'arbres que estiguin dins la seva zona d'actuació.

C. Freqüència mínima de neteja manual i mecànica

Les platges de Sant Elm i Camp de Mar es netejaran amb la freqüència mínima demostrable referida en la Taula 5: Freqüència mínima de neteja de les platges explotables, no urbanes i cales assignades.

Les platges no urbanes i cales llistades a continuació es netejaran (retirada de residus d'origen antròpic) **per part de l'adjudicatari del LOT A**, amb la freqüència mínima fixada en la taula següent. S'inclou la recol·lecció dels residus antròpics, el transport dels mateixos fins a la Parc Verd Municipal.

<i>Platges i zones de bany</i>	<i>Freqüències Temporada Alta i Mitja</i>	<i>Freqüències Temporada Baixa</i>
<i>Cala Blanca.</i>	<i>Quinzenal</i>	<i>Bimestral</i>
<i>Cala Cranc també coneguda com Cala en Cranc.</i>	<i>Quinzenal</i>	<i>Bimestral</i>
<i>Cala d'Egos.</i>	<i>Quinzenal</i>	<i>Bimestral</i>
<i>Cala en Fonoll també coneguda com Cala Fonoll.</i>	<i>Manual diària</i>	<i>Setmanal</i>

<i>Platges i zones de bany</i>	<i>Freqüències Temporada Alta i Mitja</i>	<i>Freqüències Temporada Baixa</i>
<i>Cala es Conills també coneguda com Cala Conills, Cala Molins.</i>	<i>Quinzenal</i>	<i>Bimestral</i>
<i>Cala Llamp.</i>	<i>Quinzenal</i>	<i>Bimestral</i>
<i>Cala Marmassen.</i>	<i>Quinzenal</i>	<i>Bimestral</i>
<i>Cala s'Algar.</i>	<i>Quinzenal</i>	<i>Bimestral</i>
<i>Camp de Mar</i>	<i>Mecànic segons Taula 4. Manual diària</i>	<i>Setmanal</i>
<i>Platja Brismar també coneguda com Ses Bassetes.</i>	<i>Mecànic segons Taula 4. Manual diària</i>	<i>Setmanal</i>
<i>Platja de Sant Elm també coneguda com Es Geparut</i>	<i>Mecànic segons Taula 4. Manual diària</i>	<i>Setmanal</i>
<i>Platja de ses Dones també coneguda com S'Arracó de Camp de Mar.</i>	<i>Mecànic segons Taula 4. Manual diària</i>	<i>Setmanal</i>

Taula 5: Freqüència mínima de neteja de les platges explotables, no urbanes i cales assignades a cada lot.

D. Neteja i manteniment dels banys i dutxes públiques

- Els actuals mòduls municipals es troben en l'estat que es documenta en l'ANNEX II, havent de ser reparats i restaurats al seu estat originari o assimilable abans del finals de maig de 2018.
- L'adjudicatari és l'encarregat d'obrir i tancar els mòduls al públic. L'horari mínim del servei de banys serà el mateix que el servei de salvament de la platja mentre duri l'explotació.
- El concessionari es farà càrrec de la instal·lació, neteja, desinfecció i manteniment de banys, dutxes i rentapeus, tant públics com d'aquells que hagi ofert, si és el cas.
- La neteja es realitzarà de forma continuada i vigilant que es trobin sempre en òptimes condicions d'ús, que estiguin sempre dotats de sabó, paper higiènic i altres estris que permeten el seu bon funcionament, i estar disponibles d'ús a qualsevol persona.

- La freqüència mínima de neteja serà de tres vegades al dia, establint un control de signatures documental a cada un dels banys per tal de verificar-ne el compliment.
- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec dels costos derivats del subministrament i consum d'aigua dels banys, dutxes i rentapeus.
- L'adjudicatari haurà d'adquirir i facilitar als usuaris papereres per a residus higènic-sanitaris a cada mòdul.
- Els desperfectes, reclamacions i qualsevol tipus de responsabilitat derivades d'un ús incorrecte i negligent dels banys o alguns dels seus elements o de les dutxes seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Fora de l'horari de bany amb el fi d'evitar riscos als usuaris de les dutxes i amb freqüència diària durant la temporada de bany, es duran a terme les següents operacions:

- Retirada i posterior eliminació dels materials grollers (si hi hagués) dels plats de les dutxes i de les arenes confrontants.
- Retirada, i espargiment en les immediacions de la dutxa, de l'arena dels plats de dutxa.
- Remoure i airejar les arenes confrontants a les dutxes mitjançant l'aplicació de rastres.
- Ruixat del plat de dutxa i arenes confrontants amb una solució desinfectant (preferiblement clorada).

Consideracions:

- Es consideraran arenes confrontants de les dutxes l'arena compresa en un radi de quatre metres des del centre de la mateixa.
- Els materials grollers són aquells que són visibles a simple vista.
- La solució desinfectant tindrà la consideració de desinfectant d'ús domèstic o desinfectant apte per l'indústria alimentària i s'emprarà en la dosi indicada per el seu ús.
- En l'elecció dels desinfectants es tindrà en compte els components materials de les dutxes amb el fi de que no siguin agredits per els mateixos.
- L'entitat adjudicatària responsable comunicarà al Servei de Medi Ambient i Sanitat de l'Ajuntament d'Andratx el desinfectant emprat, així com la dosi emprada i fitxa tècnica del mateix. La substitució d'un desinfectant serà comunicada en els mateixos termes.

- L'entitat adjudicatària designarà el responsable/s d'aquesta feina que serà l'encarregat de complimentar les fulles de registre de les operacions de neteja.
- L'Ajuntament supervisarà el compliment d'aquesta feina mitjançant observacions in situ i revisió de les fulles de registre i incidències que obligatòriament estaran disponibles per a cada un dels elements a netejar, on es registrarà cada operació realitzada.

E. Retirada de residus

- L'adjudicatari haurà de retirar la totalitat dels residus obtinguts en els treballs de neteja manual i mecànica.
- Els residus es traslladaran als contenidors que l'Ajuntament habiliti a tal efecte.
- En el cas que l'adjudicatari trobi residus perillosos, especials o voluminosos dipositats en l'àmbit de la seva autorització, el comunicarà a la policia local, la qual aixecarà acta i posteriorment, si no es disposa el contrari, els retirarà i els portarà la Parc Verd d'Andratx per donar-los un correcte tractament. L'adjudicatari demanarà justificació d'entrega del citat material al responsable del el Parc Verd.

F. Buidat i neteja de papereres

- L'adjudicatari de cada lot haurà de col·locar punts de reciclatge (conjunts de dues papereres) del model definit a Clàusula 9.- D Model unificat de papereres de platges en l'àmbit de la corresponent explotació.
- Es situaran nuclis de papereres a cada accés de la platja, a més dels que puguin indicar els STM com a reforç en cas de necessitat baix el seu criteri.
- Cada paperera durà serigrafiat els residus que s'hi poden abocar en diferents idiomes (català, castellà, anglès i alemany). L'adjudicatari haurà de presentar el model al departament de Medi Ambient per a que li doni el vistiplau. A més, l'adjudicatari serà el responsable del manteniment i reposició de tots els identificadors en cas de deteriorament i els haurà de substituir en un termini màxim de 48 hores.
- Es col·locaran bosses de colors diferents per diferenciar el rebuig dels envasos. En el cas de les papereres per als envasos, les bosses hauran de ser de color groc, per facilitar la identificació dels residus a llançar per part dels usuaris de les platges.
- Les papereres en les platges urbanes es buidaran com a mínim tres vegades al dia o amb una freqüència major suficient per garantir que no se saturin i sense



Ajuntament d'Andratx

que es pugui deixar cap bossa plena sobre l'arena. En el cas de les altres platges objecte d'aquest plec, les papereres es buidaran amb la mateixa freqüència que la neteja o amb una freqüència major suficient per garantir que no se saturin i sense que es pugui deixar cap bossa plena sobre l'arena.

- L'adjudicatari s'encarregarà de netejar-les i del seu manteniment, i haurà de tenir cura que estiguin en bon estat i reparar-les o canviar-les, en cas que sigui necessari. En cas de ser de fusta, l'adjudicatari haurà de donar tractament amb oli dues vegades cada any com a mínim.
- Els residus generats han de ser transportats pel propi personal a les àrees on l'empresa adjudicatària tingui contenidors propis identificats i per a cada fracció.
- En el cas de residus voluminosos generats pels usuaris de la platja, l'adjudicatari les haurà de transportar fins a el Parc Verd municipal.
- L'adjudicatari haurà d'implantar un sistema de control de la quantitat de residus que es genera diferenciat per platja i fracció. Haurà de dur un registre dels contenidors que s'omplen cada dia diferenciats per platges i per fracció (anotant el número de contenidors plens en totalitat, fins a la meitat o fins a un quart de la seva capacitat) i a partir del pes d'un contenidor ple de residus de cada fracció, s'estimaran els quilos que es produeixen per platja i fracció cada mes.

G. Instal·lació, neteja i manteniment de passarel·les i altres

- L'autoritzat haurà d'instal·lar passarel·les de nova adquisició per a discapacitats en tots els accessos a la platja. S'ha de tenir especial esment en el punt de connexió de la rampa amb la passarel·la. La passarel·la haurà d'anar des d'una entrada de la platja fins arribar a l'aigua de forma enrotllable que permeti la seva instal·lació i retirada de forma fàcil en cas necessari (temporals o qualsevol altre fenomen meteorològic advers que provoqui la impossibilitat de l'ús de la passarel·la) i a tots els equipaments adaptats per a discapacitats, com per exemple als WC, dutxes, etc. L'amplària mínima de pas de les passarel·les serà de 100 cm i sempre que es pugui s'haurà d'ajustar als paràmetres que s'indiquin en el Reglament per la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques i el CTE.
- L'adjudicatari ha de realitzar la instal·lació, neteja i manteniment de les passarel·les, zones d'ombra i accessos per a discapacitats. La neteja s'ha de realitzar diàriament i consistirà en mantenir lliures d'arena, obstacles. A més, se n'haurà de realitzar el manteniment deixant ben fixades i estables les passarel·les fixes i tarimes d'accés a discapacitats i assegurar la correcta

col·locació de les passarel·les mòbils. Aquestes sempre hauran de complir les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres.

- L'adjudicatari s'haurà d'encarregar de les tasques de recol·locació d'arena de la mateixa platja, en cas de necessitat.
- L'adjudicatari haurà d'instal·lar barreres de contenció eòlica d'arena durant la temporada baixa en tota la longitud de la platja, així com repartir aquest excedent sedimentari a les zones de la platja on sigui més necessària, amb la finalitat de compensar els moviments sedimentaris, sempre que es tingui autorització per part de la Demarcació de Costes a les Illes Balears.
- En les zones de desguàs de les aigües pluvials, es garantirà que el perfilat de l'arena no obstaculitzi la sortida de l'aigua al mar. En cas que la sortida d'aigües pluvials, s'emporti arena i modifiqui el perfil de l'arena, l'adjudicatari s'encarregarà de garantir el perfil adequat i que en cap cas, utilitzarà l'arena de les zones dunars o protegides.
- En episodis de tempesta i/o fortes pluges, l'adjudicatari serà el responsable d'obrir desguassos per facilitar el drenatge de les sortides de pluvials. Aquests desguassos han de ser oberts en menys de 1 hora des de l'inici de l'episodi turmentós, o prèviament al mateix. El nombre i ubicació dels mateixos són tots i cada un dels existents en cada un dels àmbits de neteja de cada un dels lots, en els trams urbans de les platges.

H. Retirada de les restes de posidònia oceànica

- Les retirades de les restes de posidònia oceànica només es realitzaran entre els mesos d'abril a octubre, amb autorització de la Demarcació de Costes. Durant l'època hivernal, no es retiraran.
- No es realitzaran tasques de retirada si les previsions de mala mar o vent per als pròxims dies són positives, ja que pot afectar a la platja per la desprotecció de la mateixa per la retirada de les acumulacions, augmentant el risc d'erosió i pèrdua de sorra.
- La retirada només podrà ser mecanitzada en cas que no es dugui a terme una eliminació de les restes retirades, sinó que es disposi d'espai per al seu dipòsit i secat, essent les restes reposades a la platja al final de la temporada de bany.
- En les tasques d'acumulació i càrrega s'extremaran les mesures per impedir l'extracció de sorra de les platges i les dunes juntament amb la posidònia, havent d'utilitzar per a tal fi, forca o instruments anàlegs, en cas que es realitzi a mà, o si és amb pala mecànica, el cassó de la mateixa estarà constituït per dents primes i allargades amb una separació mínima entre elles de 10 cm o



Ajuntament d'Andratx

s'utilitzen pines amb porositat superior al 85 %, per facilitar l'escorriment de sediment incorporat en la posidònia.

- Mai s'ha d'apurar en la passada de la pala, és a dir, s'ha de deixar sempre un resguard d'uns 10 cm, com a mínim, sobre el nivell de la sorra perquè les palades només transportin posidònia i no erosionin la platja. En cas que a la darrera palada s'hagi apurat massa, s'ha de tornar íntegrament a la mar, que realitzarà les tasques de neteja de posidònia, tornant-la a la riba passat un temps.
- L'extracció de posidònia s'efectuarà només en la platja emergida, a excepció de casos especialment justificats i expressament autoritzats.
- La posidònia que s'extragui haurà d'apilar-se en llocs adients i fora del domini públic marítim -terrestre i de les seves zones de servitud, per a la seva possible utilització fins a la pròxima extracció que es realitzarà amb la neteja de les platges, abans del començament de la temporada turística de l'any següent.
- Les restes vegetals retirades de la platja son titularitat de l'Ajuntament, que autoritzarà el tractament que consideri adequat en cada cas. No es podrà alienar la propietat dels residus o els elements retirats de la platja sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- L'Ajuntament, per tal de dur a terme una gestió que garanteixi la perdurabilitat de les platges, podrà ordenar segons el cas la criba de les restes retirades, o bé la reposició de part de les restes vegetals retirades a les platges en finalitzar la temporada estival, fet que haurà de ser duit a terme per l'adjudicatari com a part corrent de la gestió de l'explotació.
- La retirada haurà de fer-se a primeres i darreres hores del dia per a evitar molèsties innecessàries als banyistes. S'anirà molt alerta a no efectuar extraccions d'arena mesclada amb les algues. En finalitzar aquesta operació es procedirà a la neteja de les vies d'accés.

ANNEX II: ESTAT ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLATJA

Les infraestructures mostrades a continuació (mòduls, torres, cartelleria i dutxes i passarel·les) es troben incloses en les obligacions de reparació i manteniment del Lot A, com refereix la Clàusula 6.-:

A. Camp de Mar



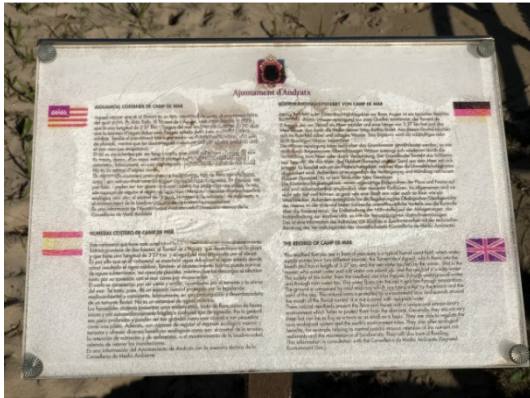


Ajuntament d'Andratx





Ajuntament d'Andratx





B. Sant Elm





Ajuntament d'Andratx

