

INFORME D'ELEMENTS I ASPECTES A INCLOURE EN EL PCAP

Per a l'assoliment efectiu dels objectius de la present licitació, els serveis tècnics sotasignants informen de diferents aspectes a ser contemplats o inclosos en el PCAP,

PREU DE LICITACIÓ

El preu de licitació que la Corporació municipal estableix en concepte de cànon anual d'explotació per a l'autorització única de l'any 2018 i les següents anualitats, es fixarà mitjançant l'informe d'Estudi Econòmic, podent-se millorar a l'alça.

	LOT A - Hamaques i Para-sols	LOT B - Paddle Surf
Preu Licitació	155.000 €	1.500 €

Un cop adjudicat el contracte el cànon podrà ser revisat anualment de conformitat amb l'índex estatal de preus de consum.

El cànon s'haurà d'ingressar en la tresoreria municipal anticipades i la demora durà aparellada l'obligació d'abonar interessos a raó de l'interès legal del diner més un punt percentual. A més, l'adjudicatari haurà de pagar anualment a l'Ajuntament el cànon per ocupació terrenys de domini públic marítim-terrestre que fixa la Demarcació de Costes, estimant-se en :

	LOT A - Hamaques i Para-sols	LOT B - Paddle Surf
Canon Costes*	31.540 €	1.000,00 €

**Son imports estimats i podran variar segons la liquidació que envia anualment la Demarcació de Costes.*

Suma de COST	Rótulos de columna			
Rótulos de fila	Canon Ajuntament	Canon Costes	Total general	
LOT A - Hamaques i Para-sols	155.000,00 €	31.540,00 €	186.540,00 €	
LOT B - Paddle Surf	1.500,00 €	1.000,00 €	2.500,00 €	
Total general	156.500,00 €	32.540,00 €	189.040,00 €	

CONDICIONS ESPECIALS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

- Haver duit a terme serveis per valor del 70% de l'import anual mig del present contracte al llarg dels tres darrers anys

CONDICIONS ESPECIALS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA:

Lot A:

- Disposar d'una pala excavadora amb cullera de més de 2m3 de capacitat per a casos de grans avingudes d'alga. S'acreditarà amb documentació de la màquina o amb carta de compromís de disponibilitat immediata.

Lot B:

- Disposar de llicència vigent d'activitats esportives a l'aire lliure.
- Disposar de certificat SICTED en vigor.
- Disposar de titulat en animació d'activitats físico-esportives (FP)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I FORMA D'AVALUAR ELS CRITERIS

Els criteris ponderats que serviran de base per l'adjudicació s'avaluaran de la següent manera:

Tipus	Enunciat	Valors aplicables	
		LOTA	LOT B
OBJECTIU	Millora del preu o del tipus, a l'alça	40,0	40,0
OBJECTIU	Increment de les freqüències de neteja	10,0	No aplica
OBJECTIU	Barreres de contenció d'arena	7,5	No aplica
OBJECTIU	Nova cartelleria	5,0	No aplica
OBJECTIU	Activitats d'educació ambiental	5,0	No aplica
OBJECTIU	Velomars accessibles	2,5	No aplica
OBJECTIU	Obertura del quiosc en mesos de temporada mitja	5,0	No aplica
OBJECTIU	Vigilància nocturna en les platges Vigilades	5,0	No aplica
OBJECTIU	Servei gratuït d'hamaques per discapacitats	2,5	No aplica
OBJECTIU	50% de descompte sobre tarifes a partir de les 17:00	2,5	No aplica
OBJECTIU	Padle Surf accessibles	No aplica	20,0
SUBJECTIU	Projecte d'explotació	20,0	20,0
SUBJECTIU	Millores a l'explotació dels serveis.	20,0	20,0
TOTAL OBJECTIU		85,0	60,0
TOTAL SUBJECTIU		40,0	40,0
TOTAL GENERAL		125,0	100,0

LOTS A I B:

OFERTA ECONÒMICA

1.- Millora del preu o del tipus, a l'alça Fins 40 punts.

- El licitador que no presenti millora obtindrà 0 punts. La puntuació obtinguda per cada licitador vendrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$Puntuació_{licitadori} = 15 \times \frac{Importo_{ferta_{licitadori}}}{Importo_{ferta_{més_favorable}}} + 25$$

NOTA: FÓRMULA ADAPTADA de la Orden FOM/1698/2013, de 31 de julio, por la que se modifica la Orden FOM/4003/2008, de 22 de julio, por la que se aprueban las normas y reglas generales de los procedimientos de contratación de Puertos del Estado y Autoridades Portuarias. BOE 228, de 23/09/13.

LOT A:

ACEPTACIÓ DE MILLORES PROPOSADES PER L'AJUNTAMENT:

Increment de les freqüències de neteja manual Fins 10 punts.

- Increment de les freqüències de neteja manual en les platges de Sant Elm, Camp de Mar, Cala Fonoll y Brismar en 2 netejats diaris . En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

Barreres de contenció d'arena Fins 7,5 punts.

- Disseny, producció i instal·lació en totes les temporades de 100 barreres de contenció d'arena, com el model municipal existent. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

Nova cartelleria Fins 5 punts.

- Disseny, producció i instal·lació en la temporada 2018 de nova cartelleria indicativa de platges (elements de salvament, qualitat ambiental i normes d'ús de la platja i instal·lacions properes), Seguint criteris de Bandera Azul i la DGE, amb un total de 20 unitats a dues cares. Mides interiors dels cartells d'alumini amb vinil tot color resistent a raigs UV de 120 x 100 cm amb suport de fusta tractada amb autoclau. Inclou metacrilat de protecció de 3 mm en cada cara. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

Activitats d'educació ambiental Fins 5 punts.

- Activitats d'educació ambiental per escolars del municipi a les platges, amb un total de 20 activitats per temporada, de durada mínima 40 minuts, a desenvolupar a la platja, incloent educadors, material educatiu i transport. Inclourà l'entrega necessària d'una memòria segons model que determini Ajuntament. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

Obertura del quiosc en mesos de temporada mitja..... 5 punts

- Oferir mantenir obert el quiosc de Cala en Fonoll els mesos establerts com de temporada mitja en el PPT, amb un mínim de 5 hores diàries de servei. El màxim de puntuació s'atribuirà a l'entitat que presenti el volum màxim de dies d'obertura en temporada mitja, atribuint-se la puntuació als licitadors restants de manera proporcional..

Vigilància nocturna en les platges Vigilades 5 punts

- Oferir un servei diari durant els mesos de Juliol i Agost amb personal de vigilància nocturna de les instal·lacions. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

Servei gratuït d'hamaques per discapacitats 2,5 punts

- Oferir gratuïtat en el servei d'hamaques i para-sols a persones amb discapacitat documentada. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

Velomars accessibles Fins 2,5 punts.

- Adaptació d'almenys un dels velomars de cada platja per a persones amb discapacitat. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

50% de descompte sobre tarifes a partir de les 17:00 2,5 punts

- Oferir un descompte en els serveis d'hamaques i para-sols del 50% a partir de les 17:00 hores, de forma diària mentre duri la temporada. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

Lot B

ACEPTACIÓ DE MILLORES PROPOSADES PER L'AJUNTAMENT:

Padle Surf accessibles Fins 20 punts.

- Oferir serveis i equipaments a cada platja adaptats per a persones amb discapacitat. En cas d'oferir aquesta millora, es valorarà amb el màxim. En cas contrari, amb 0 punts.

LOTS A I B:

CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR

1. Projecte d'exploració Fins 20 punts

- Es valorarà el grau de detall de la memòria explicativa, idoneïtat i detalls concrets, la organització de cada servei, els recursos proposats, tipologia i quantitat, i la resposta prevista davant contingències.
- La memòria haurà de disposar com a mínim i de forma no excloent dels següents apartats, que seran tots ells avaluats:
 - Disseny de la logística de muntatge i execució del servei.
 - Dimensionament material i humà del servei, incloent justificació del dimensionament presentat.
 - Fitxes tècniques de tots els materials proposats, justificant la idoneïtat dels materials a l'entorn. Es valorarà l'antiguitat, qualitat i tipologia de materials proposats adequació a l'entorn, estètica i que presenti valors afegits.
 - Pla de conservació dels jocs infantils.
- Documents genèrics es puntuaran amb 0 punts.
Dintre cada subcriteri, i de forma raonada i comparativa entre les ofertes, la puntuació s'assignarà amb les següents paràmetres:
 - Excel·lent: màxima puntuació.
 - Molt bona: 4/5 de la màxima puntuació.
 - Bona: 3/5 de la màxima puntuació.
 - Suficient: 2/5 de la màxima puntuació.
 - Insuficient: 1/5 de la màxima puntuació.
 - Deficient: 0 punts.

2) Millores a l'exploració dels serveis..... Fins 20 punts.

- El màxim de puntuació s'atribuirà a l'entitat que presenti màxim import econòmic de millores degudament valorades econòmicament i calendaritzades, atribuint-se la puntuació als licitadors restants de manera proporcional.
- Es podran desestimar millores en cas que l'import global o parcial proposat faci inviable, des del punt de vista econòmic, l'exploració.
- Les millores materials que impliquin l'ús o proveïment d'un bé o material hauran de contemplar manifestament l'import anual del bé que s'amortitza en concepte de millora. En cas que l'adjudicatari no ho especifiqui, l'Ajuntament en determinarà l'amortització. L'Ajuntament podrà comprovar els valors i imports indicats per l'autoritzatari respecte a la seva veracitat i compliment. Aquells elements que es prevegi la seva amortització total al llarg de la durada de l'autorització i les corresponents pròrrogues, o que no se n'especifiqui l'amortització dels mateixos, revertiran en propietat a l'Ajuntament al final de la mateixa, en cas que es dugui a terme l'exploració de totes les pròrrogues previstes.
- Les millores d'elements que tenguin manteniment, o recanvis per desgast, s'entendran inclosos els mateixos en l'import presentat.
- Cadascuna de les millores haurà de documentar-se econòmicament mitjançant les oportunes justificacions, preus unitaris i valoració total. Aquestes seran supervisades pel tècnics municipals, els quals podran recalculer-les si es considerés oportú. Els imports hauran d'estar valorats amb i sense IVA. En cas que la millora no estigui valorada no es tindrà en compte a l'hora de puntuar.
- Cadascuna de les millores haurà de definir la temporalització en l'execució de les mateixes, fet que serà considerat en la valoració i ponderat de forma proporcional al temps de prestació de les mateixes.
- En qualsevol cas les millores hauran d'estar directament relacionades amb l'objecte de l'autorització.
- Posar imports a lliure disposició de l'Ajuntament no serà objecte de puntuació.

SANCIONS (PENALITATS)

En aquest sentit, si durant l'exploració de les instal·lacions l'adjudicatari no observés les condicions establertes per poder dur a terme l'adjudicació o desobeís les normes dictades per la Batlia se sancionaran les faltes comeses acord amb les previsions legals i normatives esmentades, i reglaments i Ordenances d'obligat compliment aprovades per l'Ajuntament d'Andratx, prèvia instrucció de l'oportú expedient i amb aplicació del règim d'infraccions que a continuació es detallen:

INFRACCIONS LLEUS

- La descurança no reiterada en la conservació de les instal·lacions adjudicades, en una mateixa temporada.
- Presentar un estat indecorós en la neteja i higiene personal.
- No porta la uniformitat definida en el present plec.
- No portar els empleats dels serveis en lloc visible el carnet d'identificació segellat per l'Ajuntament.
- Excedir-se en el nombre màxim d'usuaris permès.
- No tenir exposades al públic les llistes dels preus oficials i almenys en els idiomes de català, castellà, anglès i alemany.
- No col·locar els pals i les seves banderes indicatives d'activitats nautico-esportives.
- La manca de cura en el tracte als clients.
- Qualsevol infracció o incompliment al present plec que no estigui definida com a falta GREU o MOLT GREU.

INFRACCIONS GREUS

- Cobrar un preu superior a l'autoritzat per l'Ajuntament als serveis de platja.
- La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat per part de l'empresari o de seus empleats.
- L'obstrucció o la negativa de col·laboració amb l'exercici de la activitat de control i inspectora de l'Ajuntament.
- No mantenir en condicions d'higiene, estètica i conservació dels elements adscrits a l'exploració.
- Circular amb vehicles o estacionar dins de la platja sense autorització.
- Manca de neteja de la zona que abasta l'àrea o la zona adjudicada.
- No dipositar correctament els residus recollits durant la neteja de les zones o àrees en els contenidors de la via pública o en les papereres localitzades a la platja.
- Dipositar sobre l'arena qualsevol tipus de residu.
- No auxiliar als membres de salvament o seguretat quan siguin requerits.
- Procedir a la instal·lació de la zona o àrea adjudicada sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- La reiteració de falta LLEU.

INFRACCIONS MOLT GREUS

- Reincidir en falta greu, en la mateixa temporada.
- Percebre dels usuaris, preus superiors als autoritzats.
- No estar present el responsable de l'explotació durant les inspeccions o no recepcionar l'acta de les mateixes.
- Incompliment de les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes o organisme competent, per Capitania Marítima a Balears, si s'escau, per l'autoritat portuària a Balears, si s'escau, o les d'altres organismes que puguin tenir competència per poder dur a terme l'explotació dels serveis adjudicats.

La sanció que s'imposarà a les infraccions indicades, seran:

- Infraccions LLEUS: multa de 300 fins a 750 euros. En les infraccions lleus i si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat s'aplicarà la sanció tipus de 300 euros.
- Infraccions GREUS: multa de 751 fins a 1.500 euros. En les infraccions greus i si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat s'aplicarà la sanció tipus de 900 euros.
- Infraccions MOLT GREUS: multa de 1.501 fins a 6.000 euros. En les infraccions molt greus i si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat s'aplicarà la sanció tipus de 3.000 euros.

Per la determinació de la quantia de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

- La reincidència del responsable en qualsevol de les infraccions tipificades en aquests plecs.
- La major o menor pertorbació causada per la infracció en el medi ambient i/o en els usuaris.
- La intencionalitat de l'autor.
- El benefici econòmic obtingut.

Signat:
El tècnic redactor

Vist i Plau:
El regidor de l'àrea de serveis generals i urbans

Alexandre Pujol Enrich
Enginyer tècnic Agrícola
Col·legiat COITA 263

Jose Ramon Baeza Corrales