

ASSUMPTE: Projecte de restauració i rehabilitació del pont públic dels dos ulls.

SITUACIÓ: Secció final Polígon 16 Parcel·la 9026. Ref Cadastral 07005A016090260000RY Sòl rústic d'Andratx

SOL·LICITANT: Contractació

RG.PATRI: 125-17	CODI SIA 1632284	DATA: 05/11/2018	Nº D'EXP: 6303/2018
-------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------

INFORME TÈCNIC:

En relació a la consulta per determinar sobre sí es actuacions a realitzar envers el projecte de restauració i rehabilitació del pont públic dels dos ulls situat al tram final de la parcel·la 9026 del polígon 16 del sòl rústic d'Andratx, el tècnic municipal que subscriu ha examinat la citada sol·licitud i conforme a la documentació existent en aquesta administració i la legislació aplicable estableix el següent:

Primer.- El Sòl objecte d'aquesta actuació es troba, segons la legislació vigent al PTM i a les NNSS'07, classificat com:

- Sòl Rústic Protegit. Qualificació ARIP. APR. Inundació.

Segon.- Revisada la documentació del nou Catàleg de Patrimoni Històric de l'Ajuntament d'Andratx aprovat inicialment al ple del 13 de març de 2015, les darreres aprovacions de Béns d'Interès Cultural efectuades pel Consell Insular de Mallorca i les darreres incorporacions dins el Catàleg de Patrimoni Històric de l'Ajuntament d'Andratx aprovat al ple del 28 de gener de 2016, podem localitzar que aquest pont públic es troba protegit com un bé d'arquitectura pública amb la fitxa AP 572 « Pont dels dos ulls». Aquesta protecció correspon a un grau integral que implica que s'hauran de conservar íntegrament tots els béns catalogats com totes les parts que els integren. les característiques pròpies de l'element en quant a ubicació, forma, mesures de les obertures així com de les pròpies de l'element en general pel que fa a façanes i interiors. Per tant, només **es permeten obres de conservació o manteniment, consolidació, restauració i rehabilitació**. A més, de trobar-se dins les intervencions preferents totes les obres de restauració, consolidació i manteniment necessàries per evitar el deteriorament de la construcció. En particular, aquelles obres que suposin la recuperació i la íntegra conservació en el lloc de la tècnica, les dimensions, el sistema constructiu i els materials originals que constitueixen aquest element. A més, de la retirada de l'excés de vegetació que emmascara l'element.

Tercer.- Vista que des d'aquesta àrea ja es va realitzar un informe l'any 2017 relatiu a les patologies i danys existents en dita infraestructura històrica com són els desprendiments i caiguda de la balustrada, esquerdes i fissures, patologies i alteracions biològiques i humanes, alteracions del volum, etc.. es comprova que el projecte redactat aporta una solució cap a la restauració i posada en valor d'aquest patrimoni públic.

Quart.- Examinada la documentació del projecte de rehabilitació i restauració es comprova que les actuacions previstes impliquen una rehabilitació i restauració correcta d'aquest bé immoble protegit. I es troben permeses per la normativa vigent.

Per tot l'anterior s'informa, per part de l'Àrea de Patrimoni, **FAVORABLEMENT** aquesta obra amb les següents prescripcions:

- S'haurà de dur a terme un seguiment de totes les obres a efectuar amb l'entrega d'una memòria definitiva de les obres de rehabilitació i restauració efectuades. A més, totes les actuacions de restauració i rehabilitació estaran realitzades baix la supeditació d'un tècnic competent (restaurador).
- Les rehabilitacions i reintegracions d'elements constructius es tindran que regir per les línies marcades pel reglament internacional envers la restauració d'elements protegits. Encara que es podran proposar certes actuacions que impliquin més modificació de les estructures sempre que s'aprovin per part de l'Àrea de Patrimoni, sent reversibles i diferenciadores dels elements més antics.
- És preceptiva la inspecció per part del tècnic municipal de Patrimoni d'aquest Ajuntament abans del inici de les obres i una vegada finalitzada per tal de valorar les actuacions realitzades.
- Qualsevol altra proposta o modificació de tant de l'estètica exterior com de la configuració proposada en aquesta intervenció que pugui afectar de forma negativa als valors protegits del bé immoble tindrà que presentar-se per a la seva aprovació per l'Àrea de Patrimoni. A més, qualsevol intervenció que es realitzi dins aquest espai es tindrà que regir-se per l'establert a la norma 22 del PTM, sempre harmonitzant amb l'àmbit on s'ubica. Tal com estipula també els articles 187,188 i 189 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març.

Aquest és l'informe tècnic que emeto segons la documentació existent en aquesta administració, el meu lleial saber i entendre, i sense perjudici de superior criteri millor fonamentat en Dret.

El que comunico als efectes oportuns.

Andratx, 6 de novembre de 2018

El Tècnic municipal de Patrimoni
Joan Carles Lladó Capó