



Ajuntament d'Andratx

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE REDACCIÓ DE PLÀNOLS DEL ESTAT ACTUAL DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS SITUADES AL CARRER RAMAT DEL PORT D'ANDRATX

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte es la redacció de plànols que reflecteixin l'estat actual de les edificacions i instal·lacions existents situades al carrer Ramat del Port d'Andratx.

Correspon a les següents edificacions i instal·lacions que es detallen a continuació:

EDIFICI	ÚS	PLANTES	SUPERFÍCIES
0	Local sense ús determinat	P0	6.69m2
1	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
2	Plurifamiliar 7 habitatges	P0+P1+P2	689,50m2
3	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
4	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
5	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
6	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
7	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
8	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
9	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	555,34m2
10	Plurifamiliar 6 habitatges	PS+P0+P1+P2	746,59m2
11	Plurifamiliar 7 habitatges	PS+P0+P1+P2	961,69m2
12	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	636,99m2
13	Plurifamiliar 9 habitatges	P0+P1+P2	609,21m2
14	Plurifamiliar 9 habitatges	P0+P1+P2	609,21m2
15	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	404,62m2
16	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	404,62m2
17	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	636,99m2
18	Local	PS+P0	595,30m2
19	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	636,99m2
20	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	636,99m2
21	Estructura	P0+P1+P2	636,99m2
22	Estructura	P0+P1+P2	636,99m2
23	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	636,99m2
24	Plurifamiliar 6 habitatges	P0+P1+P2	636,99m2
25	Local	PS+P0+P1	343,79m2
26	Ruïna	P0	95,00m2
27	Fonamentació	P0	205,00m2
28	Piscina + piscina infantil	PS	221,45m2
29	Piscina + piscina infantil + aljubs	PS	439,84m2
30	Grua	P0	1 ud

2. JUSTIFICACIÓN Y CONVENIENCIA DEL CONTRATO

Per poder dur a terme el conveni de col·laboració interadministratiu entre l'Ajuntament d'Andratx i la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears per la redacció del projecte de demolició de les edificacions existents al carrer ramat del Port d'Andratx (llicència MA 83/01 i llicències MA 105/04 i MD 42/05) i la restitució dels terrenys al seu estat original, es requereix indispensable de l'Ajuntament d'Andratx, com a promotor de les obres de demolició, realitzar l'aixecament dels plànols amb l'estat actual de cada un dels edificis.

Malauradament, en aquests moments, atès al gran volum de feina i la manca de recursos suficients, impossibilita enllestir la feina de forma autònoma per part del consistori.

3. ESPECIFICACIONS

Treballs a realitzar per cada edifici o instal·lació:

Plànol de distribució per planta i coberta, Plànol de façanes, amb revisió, actualització i confecció de plànols dels projectes subministrats, reflectint els diferents elements constructius, tals com, murs, parets, envans, pilars, forjats, porxos, escales, patis, passadissos, balcons, paviments, baranes, portes, finestres (indicant dimensions de forats).

Plànol d'una (1) secció simple representativa del edifici, indicant els diferents nivells de plantes, forjat sanitari, escales, cobertes y soleres, així com la seva adaptació al terreny.

Accés als edificis:

El personal que accedeixi a les edificacions per tal de realitzar els amidaments i comprovacions oportunes, haurà de estar equipat amb les mides de protecció individual reglamentàries (casco, botes,...). El cost dels elements de protecció individual serà assumit per l'adjudicatari sense poder ser incrementat als honoraris totals.

Documentació a presentar:

Plànols a escala 1:50 de cada edificació o instal·lació.

2 còpies en paper, i arxius en DWG, i PDF.

Termini i lloc d'entrega d'entrega:

30 dies des de la data del encàrrec a les dependències municipals.

Supervisió dels treballs:

Els treballs seran supervisats i coordinats per un funcionari municipal (arquitecte o arquitecte tècnic), que decidirà la conformitat dels treballs efectuats, així com, facilitarà tota la informació necessària per el seu desenvolupament.

4. PRESSUPOST MÁXM

El pressupost màxim ascendeix a 15.000,00 euros, sense IVA, al que s'haurà d'afegir 3.150,00 euros en concepte del 21% d'IVA, el que fa un total de 18.150,00 euros.

	Sense IVA	21% IVA	Amb IVA
TOTAL HONORARIS	12.500,00€	2.625,00€	15.125,00€

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Haurà dos criteris d'adjudicació:

- 1.- Preu ofertat més econòmic (80 punts).
- 2.- Reducció del termini d'entrega (20 punts).

El resultat de la suma dels dos criteris d'adjudicació (100 punts màxim) donarà lloc a la millor oferta a escollir essent la que tingui major puntuació la escollida.

Andratx, 8 de març de 2018

José Casañas Vilamala
Arquitecte tècnic municipal